



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín“

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky:	„Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Veřejná zakázka podle výše předpokládané hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
<u>Věstník veřejných zakázek</u>	
Evidenční číslo veřejné zakázky:	640165
Předběžné oznámení uveřejněno dne:	22. 8. 2016

Odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky
- E. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky



F. odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle ust. § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: <i>Veřejný zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěřených úkolů.</i>	Zadavatel hodlá realizaci veřejné zakázky, tj. rekonstrukcí objektu, který je dočasně využíván Základní uměleckou školou, vyřešit kritický nedostatek míst v mateřské škole v Žebětíně související s demografickým vývojem obyvatelstva a s masivní developerskou aktivitou v rámci obytných celků Kamechy v MČ Brno-Žebětín. V budově budou nově využity podkrovní prostory, na zahradě instalovány herní prvky a součástí jsou i tři nová parkovací stání. Zadavatel předpokládá spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu. Cílem investice je rekonstrukce objektu a vznik dvou nových tříd mateřské školky s celkovým počtem 50 míst.
Popis předmětu veřejné zakázky: <i>Veřejný zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky.</i>	Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je „Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Atelier Dap, s.r.o. Jedná se o celkovou rekonstrukci budovy se změnou dispozice, provedení nové střechy s využitím podkrovních prostor a zateplení obvodového pláště.



Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: <i>Veřejný zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.</i>	Rekonstrukcí budovy dojde k úpravě a rozšíření vnitřních prostor, kde nově vzniknou dvě třídy, každá o kapacitě 25 míst, které budou odpovídat potřebám uživatele, přičemž do objektu budou následně umístěny některé služby občanské vybavenosti. Provedení tepelně-technických opatření povede k úsporám energií.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: <i>Veřejný zadavatel vymezí, kdy bude veřejná zakázka splněna, buď konkrétním datem, nebo časovým úsekem.</i>	Předpokládaný termín zhotovení je 9 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli (s možností zkrácení uvedené doby plnění).

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle ust. § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení – tabulka A.):	Oproti předběžnému oznámení zadavatel neprovedl žádné změny.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (zejména riziko nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů):	V případě nerealizace této veřejné zakázky nebude naplněn hlavní cíl zadavatele, rekonstrukce objektu a vznik dvou nových tříd mateřské školky, čímž by se vyřešil kritický nedostatek míst v mateřské škole v Brně-Žebětíně. K minimalizaci rizika prodlžení s plněním veřejné zakázky, či snížení kvality plnění veřejné zakázky obsahuje návrh smlouvy rovněž sankční důsledky odpovídající potenciálním situacím vzniklým v průběhu plnění veřejné zakázky.



Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Nerealizování rekonstrukce budovy a nenavýšení kapacity počtu míst v mateřské škole by bylo v přímém rozporu se zadavatelským cílem a nepředstavuje tak variantu.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Vzhledem k výše uvedenému zadavatel neuvádí již další informace.

C. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu stavebních prací, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	Zadavatel nevymezil požadavky na předložení seznamu více než tří techniků/technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací	Zadavatel u dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací nepožaduje osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel splnění tohoto technického kvalifikačního požadavku nepožaduje.



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel splnění tohoto technického kvalifikačního požadavku nepožaduje.
--	---

D. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle ust. § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Není stanoveno.	Technická specifikace je uvedena v příloze zadávací dokumentace a stanovuje nezbytné požadavky na rozsah, kvalitu či výkon poskytovaného plnění a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

E. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle ust. § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Jako základní hodnotící kritérium zadavatel stanovil v souladu s ust. § 78 a 79 ZVZ ekonomickou výhodnost nabídky, přičemž s využitím bodovací metody bude hodnotit následující dílčí hodnotící kritéria:	Kritérium ekonomické výhodnosti nabídky plně zohledňuje jak obecný požadavek na hospodárné nakládání s veřejnými prostředky, tak i zadavatelovy potřeby spočívající v rychlosti provádění zakázky, jakož i přidanou hodnotu spočívající v nabídnutí delší záruční doby.
Nabídková cena s vahou 70%	Zadavatel stanovil jedno z dílčích hodnotících kritérií nabídkovou cenu. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH. Toto hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu se zásadami veřejného zadávání, kdy ZVZ vyžaduje hospodárné nakládání s veřejnými prostředky.



Délka záruční doby – prodloužení doby s vahou 15 %	Zadavatel při hodnocení zohlední rovněž počet měsíců, o který uchazeči prodlouží minimální délku záruční doby. Uchazeč za tímto účelem ve své nabídce uvede počet celých měsíců, o které hodlá závazně prodloužit délku záruční doby. Za vhodnější bude považována nabídka s delší dobou prodloužení v měsících. Delší záruční doba je schopna přispět ke snížení nákladů zadavatele a garantovat zadavateli poskytnutí celkově výhodnějšího plnění.
Lhůta plnění – zkrácení doby s vahou 15 %	Zadavatel při hodnocení zohlední rovněž počet dnů, o který uchazeči zkrátí lhůtu plnění. Uchazeč za tímto účelem ve své nabídce uvede počet kalendářních dnů, o které hodlá závazně zkrátit lhůtu plnění. Za vhodnější bude považována nabídka s delší dobou zkrácení ve dnech. Uvedené dílčí hodnotící kritérium a jeho zvolená váha jsou zcela v souladu s cílem veřejné zakázky a bylo zvoleno rovněž s ohledem na zahájení školního roku a dokončení stavebních prací do konce letních prázdnin.

F. Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle ust. § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená postupem podle ust. § 13 a násl. ZVZ činí 13.500.000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena postupem podle ust. § 13 a násl. ZVZ.