

**Obsah Změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze Zásad územního rozvoje
Jihomoravského kraje, které odpovídají ust. § 54 odst. 5 a § 55 odst. 3 zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Důvody pořízení změny:

Důvodem pořízení změny je potřeba uvést do souladu platný Územní plán města Brna (ÚPmB) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) v těch částech ÚPmB, které jsou se ZÚR JMK v rozporu a nelze podle nich rozhodovat v souladu s ustanovením ust. § 54 odst. 5 a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Řešené území a vztah k ZÚR JMK

Řešené území zahrnuje celý správní obvod statutárního města Brna, který tvoří 48 katastrálních území.

Rozsah změn:

ZÚR JMK vymezují na území města Brna **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:**

- dopravní infrastruktury (v ZÚR JMK označené: DS 10, 12, 14, 24, 29, 33, 36, DZ 01, 02, 03, 10, DG 01)
- technické infrastruktury (TEP 05, TET 01, TV 01)
- protipovodňové ochrany (POP 06, POP 10)
- ÚSES (NRBC 30, RBC 231, RBC 215, RBC 243, RBC 210, RBC 1543, RBC 230, RBC 1542, RBC 214, RBC 238, RBC JM09, RBC JM19, RBC JM10, K 128MH, K 129MB, K 129MH, K 132T, K 139MB, K 139MH, RK 1469, RK 1470, RK 1471, RK 1472, RK 1473, RK 1474, RK 1484, RK 1485, RK 1486, RK 1494, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK JM016, RK JM032)

a stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti při upřesňování a vymezování ploch a koridorů uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK v územně plánovací dokumentaci města Brna - ÚPmB. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v ÚPmB.

ZÚR JMK dále vymezují na území města Brna **územní rezervy:**

- dopravní infrastruktury (RDS01-A, RDS01-B, RDS01-C, RDS05, RDS08-A, RDS08-B, RDZ02-A, RDZ02-B, RDZ04-A, RDZ04-B, RDZ05, RDZ07, RDZ010, RDS32, RDS33)

a stanovují požadavky na koordinaci plánovací činnosti při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK v územně plánovací dokumentaci města Brna - ÚPmB. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v ÚPmB.

Požadavky na řešení:

- proveďte, zda plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK vyvolávají změny ÚPmB dle ustanovení § 54 odst. 5 a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon); výsledek prověření odůvodněte

- dle výsledků prověření navrhněte na území města Brna ve změnách ty části ÚPmB, které jsou se ZÚR JMK v rozporu a nelze podle nich rozhodovat (v souladu s ustanovením ust. § 54 odst. 5 a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu -stavební zákon),
- tyto plochy a koridory vymezte v souladu s požadavky vyplývajícími z vymezených ploch a koridorů v ZÚR JMK, a to dle konkretizace požadavků uvedených v kapitolách „D“, „H 1 a H 3“ výrokové části textu ZÚR JMK; požadavky řešte v podrobnosti odpovídající měřítku a způsobu zpracování ÚPmB,
- při zpřesňování koridorů dbejte na koordinaci s vymezením koridorů v navazujících územích (mimo hranice města Brna - širší vztahy),
- při zpřesňování šířky a vedení koridorů vycházejte zejména z dostupných územně plánovacích podkladů - územně analytických podkladů (ÚAP) a územních studií (ÚS) vložených do evidence územně plánovací činnosti,
- při zpřesňování šířky a vedení koridorů spolupracujte se správcí infrastruktury a v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány (DO),
- v případě vymezení a zpřesňování ploch a koridorů územních rezerv navrhněte podmínky využití území
- obsah změny řešte v koordinaci se změnami ÚPmB celoměstského významu - 41. a 42. soubor

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Proveďte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření uvedených kapitole G textové části ZÚR JMK ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb jednotlivých změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změn bude zpracován v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje (dle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona) nezpracovává.