

SMLOUVA O DÍLO Č. 6617050561

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111254222/0800

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. Martin Jež

se sídlem: Selská 1015/20, 614 00 Brno

IČ: 42688094

DIČ: CZ7304193996

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Husova 3 – obnova maleb v objektu“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést opravy omítek a obnovu maleb v prostorách objektu Husova 3 v Brně.

Zhotovitel se zavazuje provést následující práce:

- demontáž tabulí, políček, obrazů a jejich zpětná montáž;
- zakrytí podlah a oken;
- zednická oprava všech omítek v následujících prostorách:
 - 1. NP chodby, vstupní hala, schodiště, přepážkové haly, sociální zařízení
 - 2. NP chodba se schodištěm, sociální zařízení, kuchyňka
 - 3. NP v kancelářích č. 302, 303, 305-308, 310, 311, 313, 315, sociální zařízení, chodba se schodištěm
- obnova maleb, penetrace ve všech uvedených prostorách;
- závěrečný nadstandardní úklid.

Práce budou provedeny dle výkazu výměr zpracovaného paní Radkou Volkovou, Loděnice 50, 671 75 z června 2016. Tato dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejím obsahem seznámen.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací přizpůsobit provozu budovy, příp. práce provádět mimo pracovní dobu a o víkendu.

Podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 5. 2017.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III. Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **317.605,67 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV. Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V. Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

VI. Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

a) uvedení smluvních účastníků

- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Iveta Potůčková, tel. 542 175 008

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Martin Jež, tel. 777 202 351

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/103 konanou dne 21. 2. 2017 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 24. 2. 2017

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

R7/103 jednání Rady města Brna
konané dne 21. 2. 2017
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Obchodní činnost
Úklidové práce
Malířství a natěračství
Jež Martin
SELSKÁ 22
601 00 BRNO
IČO: 601 00 0000, DIČ: CZ601000000

Martin Jež
Selská 1015/20
61400 Brno-Maloměřice

LOGO FIRMY

Rozpočet

Husova 3- obnova maleb

Husova 3 -1NP, 2NP, 3NP

Objednatel

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel

Martin Jež
Selská 1015/20
61400 Brno-Maloměřice
IČ: 42688094 DIČ: CZ7304193996

Struktura ceny

Práce	317 605,67	Doprava	0,00
Materiály	0,00	Ostatní	0,00

Cena

Cena před slevou	317 605,67
Sleva 0,00 %	0,00
Cena po slevě	317 605,67

Rekapitulace

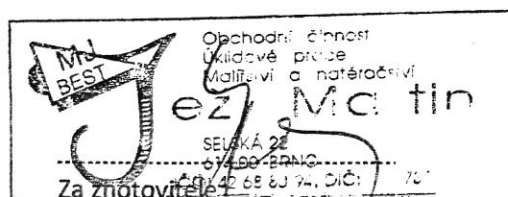
Základ pro základní DPH 21%	317 605,67
Základní DPH 21%	66 697,00
Zaokrouhlení	0,33

Cena celkem

384 303,00 CZK

Za objednatele

V Brno dne 21.12.16



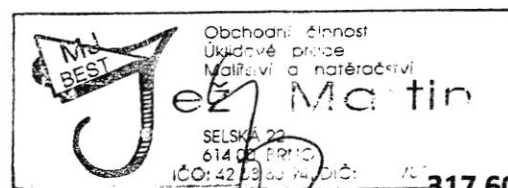
Martin Jež
Selská 1015/20
61400 Brno-Maloměřice

LOGO FIRMY

Stavba:		List č.3
Rozpočet:		
Část:		

Popis

Obnova maleb, oprava podkladu.
Záruka na provedené práce 60 měsíců.
Termin realizace do 04/2017



Obnova maleb

317 605,67

Materiál

0,00

Doprava

0,00

Doprava osob

0,00

Doprava materiálu

0,00

667.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Malování v objektu Husova 3 bez 4patra

Místo: Husova 3, Brno

Datum: 6.6.2016

Objednatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant:

Zhotovitel: Martin Jež, Selská 20 Brno 62400

Zpracovatel:

R. Volková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	317 605,67
HSV - Práce a dodávky HSV	79 993,86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 155,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 189,38
997 - Přesun sutě	1 648,92
PSV - Práce a dodávky PSV	225 111,81
998 - Přesun hmot	5 028,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	220 082,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN6 - Územní vlivy	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	317 605,67

ROZPOČET

Stavba: Malování v objektu Husova 3 bez 4patra

Místo: Husova 3, Brno Datum: 6.6.2016
Objednatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno Projektant:
Zhotovitel: Martin Jež, Selská 20 Brno 62400 Zpracovatel: R. Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

317 605,67

HSV - Práce a dodávky HSV

79 993,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 155,56

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	526,470	16,50	8 686,76
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

"3-302,303,305-308,310+311+313+315+soc.z"

20,52+12,1+8,75+1,95+6,1+1,5+1,95+7,7+2,8+3,
3+34,15+17,1+58,4+36,75+22,05+23,25+21,35+2
0,6+15 315,320

Mezisoučet 315,320

"2-
chodba,schodiště,soc.z."17,8+14,22+10,2+1,5+6
7+1,1*3+1,5+7,5+2,6+3,05+1,2*3+4 75,970

Mezisoučet 75,970

"1-101+101a+schodiště+1/2vstupní
haly,soc.z"38,6*1,4+36+12,1 102,140

(2,0+5,2+1,6+2,1+7+5,7)*1,4 33,040

Mezisoučet 135,180

Součet 526,470

2	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	2 496,100	8,00	19 968,80
---	---	-----------	--	----	-----------	------	-----------

"4np-406a,c,407b a chodba-podhled
v=3,4m"(4+3,7+4,5+2,5+5,7)*3,4 69,360

(5,5+5,3+4,0*2+11+1,6)*2*3,4 213,520

"407a,408,409"(4+5,6+5,1+4,4+2,5+5,3)*2*3,9 209,820

"401,401a,b,404,405"
(4+3,8+2,5+10+5,7*3+5,9+6,3+5,85)*2*3,9 432,510

"410,412,414,415,soc"(7,2+4,7+9,3+9,1+0,45+3,
5+8,3+0,3+0,2)*2*3,9 335,790

(2,8+3,5+1,3*3+1,7+1,35+1+1+1,6
+1,8+1,6+1,6*2+1*2+2,40+1,9+1,5+1,5)*2*3,9
+15 270,450

-1438,63 -1 438,630

Mezisoučet 92,820

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
"3-302,303,305-308,310,311,313,315-soc.z "							
			(6,05+6,55+2,85+6,1+10+5,9+0,45*2)*2*3,9		299,130		
			(6,3+5,8)*2*3,9+(4+3,7+4,5+2,7+5,6)*2*3,9		254,280		
			(5,7+5,2+4+5,7+5+4,5)*2*3,9+(7,2+6,5+1,5+2,7+0,5+4,8)*3,9		325,260		
			(2,8+3,2+1,8+1,4+1,8+1,5+1,3*3+1*2+1,5+2,3+1,4+1,5+1,5+1+3+1,2*2+1+2,1+1,55*2+1*2)*2*3,9+12		333,360		
			Mezisoučet		1 212,030		
			"chodba se schodištěm,kuchynka,soc.z."(7,3+6,3+1,8+2,7+0,3+5)*3,9		91,260		
			(2,7+3,3+1,7+1,3+1,9+1,3+1,3*3+1*2+1,3)*2*3,9		151,320		
			(2,7+1,05+1,5*2+1,3*4+1,9+1,3+1,3+2,7+1*3+1,7)*2*3,9		186,030		
			Mezisoučet		428,610		
			"1-101,101a,102,chodba,vstupní hala ,schodiště,soc.zař"				
			(4,2*3+2,5+2,75+4,4)*2*3,7		164,650		
			(7,2+8,3+15,3+1,7+2,5+0,3+14+2,6+8,3+0,3)*3,7+(2,2*2+2,6)*0,75		229,100		
			(2,7+4,4)*2*3,7+(8+1,8+10+1,3+6)*3,7		152,810		
			"soc"(1,3+1,2+1,3*3+1,8+1,3*2+1*2)*2*3,7+(2,8+1,1*2+1*2+1,8)*2*3,7		159,840		
			(1,3+1,5+2,3+2,5)*2*3,7		56,240		
			Mezisoučet		762,640		
					0,000		
			Součet		2 496,100		

3	K	619-pc 1	Zakrytí nábytku a podlah folií	sada	1,000	13 500,00	13 500,00
---	---	----------	--------------------------------	------	-------	-----------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 189,38

4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	862,040	9,50	8 189,38
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------

1091,19-229,15

862,040

5	K	952901111	Vyčištění prostor po malování-nadstandartní úklid	sada	1,000	12 000,00	12 000,00
6	K	952901111R	Každodenní úklid	sada	1,000	16 000,00	16 000,00

1

1,000

997 - Přesun sutě

1 648,92

7	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,453	700,00	317,10
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,453	1 020,00	462,06
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,872	30,00	326,16
0,453*24					10,872		
10	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,453	1 200,00	543,60

PSV - Práce a dodávky PSV

225 111,81

998 - Přesun hmot

5 028,89

11	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	17,341	290,00	5 028,89
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

220 082,92

12	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,90 m	m2	3 022,570	8,50	25 691,85
----	---	-----------	---	----	-----------	------	-----------

755,62+3934,73-1667,78

3 022,570

13	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,000	48,00	1 248,00
14	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	sada	1,000	105,00	105,00
15	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	695,130	7,50	5 213,48

755,62+27,4+96,25+96,25

975,520

15,2+14,07+29,9+20,5+36

115,670

-396,06

-396,060

Součet

695,130

16	M	5812484201	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	729,887	8,00	5 839,10
17	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m	m2	96,620	18,00	1 739,16

"3"1,2*2,1*20+0,9*1,8+0,6*1,6*2

53,940

"2"1,2*2,1+0,9*1,8+0,6*1,6*2

6,060

"1"1,7*2,6+1,2*2*3+25

36,620

Součet

96,620

18	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	101,451	8,00	811,61
19	K	7841811011	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,90m	m2	3 022,570	14,00	42 315,98

4690,35-1667,78

3 022,570

20	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,90 m	m2	3 022,570	35,50	107 301,24
21	K	784221133	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oteruvzdorných za provádění styku 2 barev	sada	1,000	3 500,00	3 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	1 595,000	16,50	26 317,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 500,00

23	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

VRN4 - Inženýrská činnost

2 500,00

24	K	040001000	Inženýrská činnost	sada	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	-----------	--------------------	------	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

4 000,00

25	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	4 000,00	4 000,00
----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

3 500,00

26	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00