

REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NOVÁČKOVA 38, BRNO

architektonická studie



PROJEKCE
 A STAVEBNÍ
 MANAGEMENT

investor

Statutární město Brno

Odbor sociální péče

Koliště 19

601 67 Brno

zak. číslo

3715

datum

květen 2016

projektant

PROJECT building s.r.o

Erbenova 8

602 00 Brno

Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ

Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ

Ing. arch. PETR STOJAN

A ... TEXTOVÁ ČÁST



PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚČEL STAVBY

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

A.5.1 Stávající stav

A.5.2 Navrhovaný stav

A.5.3 Konstrukční řešení návrhu

A.6 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A.7 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

A.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

A.9 APROXIMATIVNÍ ODHAD NÁKLADŮ A DOBA VÝSTAVBY

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
------------	-----------------------------------

A.1.1 **Údaje o stavbě**

název stavby: **REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ, NOVÁČKOVA 38, BRNO**

místo: Nováčkova 339/38, 614 00 Brno

parcelní číslo: je součástí pozemku p.č. 676 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 452 m², k.ú. Husovice

navazující pozemky, které
budou k záměru využity: p.č. 677 zahrada, o výměře 274 m², k.ú. Husovice

katastrální území: Husovice (Brno - sever)

předmět PD: Předmětem studie je objekt využívaný pro sociální služby chráněného bydlení. Chráněné bydlení je pobytovou sociální službou poskytovanou jako bydlení v bytě, nejde o společné ubytování. Cílem sociální služby chráněné bydlení je sociální začlenění klientů do společnosti.

datum: květen 2016

A.1.2 **Údaje o žadateli / stavebníkovi**

žadatel / investor: **Statutární město Brno**
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

A.1.3 **Údaje o zpracovateli**

zpracovatel PD: **PROJECT building s.r.o**
Erbenova 375/8, 602 00 Brno
tel. +420 545 213 684
email: pb@pbbrno.cz
IČO: 47917431

projektant: Ing. Marie Blažkeová
tel.: 737 259 082, email: m.blazkeova@pbbrno.cz

 Ing. arch. Patrícia Žuchová
tel.: 737 259 085, email: p.zuchova@pbbrno.cz

 Ing. arch. Petr Stojan
tel.: 737 259 080, email: p.stojan@pbbrno.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- **Podklady**
 - Zadání a požadavky investora
 - Doporučený postup č.2/2016 MPSV
 - Výpis z KN
 - Snímky pozemkové mapy
 - Fotodokumentace

A.3 ÚČEL STAVBY

Chráněné bydlení Nováčkova

Charakteristika služby: pobytová služba, která má znaky bydlení v běžné domácnosti

Cílová skupina: osoby se sníženou soběstačností z důvodu duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby

Cíl služby: sociální začlenění klientů do společnosti

Popis služby:

V rámci chráněného bydlení se kromě *ubytování* zabezpečuje *celodenní strava* nebo *pomoc s přípravou stravy a pomoc při zajištění chodu domácnosti* (běžný úklid a údržba domácnosti, podpora při hospodaření s penězi, pomoc s nákupy a běžnými pochůzkami).

Personál nastavuje ve spolupráci s klienty jejich denní program (hygiena, vaření, úklid apod.) Jeho součástí jsou rovněž *individuální či skupinové výchovné, vzdělávací a sociálně terapeutické aktivity*, které zlepšují dovednosti a kompetence uživatelů služby. Podle potřeby personál doprovází klienty do školy, školského zařízení, k lékaři, na zájmové aktivity a na veřejné instituce. Je rovněž dbáno na obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou. V rámci skupinových aktivit se klienti učí využívat smysluplně volný čas sami i společně s ostatními (vycházky, návštěvy kulturních akcí a památek).

Krizová lůžka v objektu chráněného bydlení Nováčkova

Cíle služby: stabilizace psychického stavu uživatele služby, získání orientace v aktuální nepříznivé sociální situaci, aktivizace uživatele služby k jejímu řešení

Cílová skupina: lidé se závažným duševním onemocněním (schizofrenie, afektivní poruchy)

Pobyt na krizovém lůžku je určen:

- lidem ve zhoršeném psychickém stavu, který však nevede k ohrožení sebe nebo ostatních (pobyt na krizovém lůžku nenahrazuje akutní příjem na psychiatrické oddělení)
- lidem v nepříznivé sociální situaci (neočekávaně zhoršené bytové podmínky, přechodné zhoršené bytové podmínky, problematická rodinná situace vedoucí ke zhoršení psychického stavu)

Popis služby:

Uživatelům služby je poskytnuta podpora vedoucí k stabilizaci jejich psychického stavu a podpora při řešení jeho nepříznivé sociální situace prostřednictvím krizové intervence.

Uživatel služby spolupracuje s pracovníkem krizové služby a s dalšími sociálními nebo zdravotními službami na vyřešení svojí situace. Jedná se o tyto úkony:

- a) poskytnutí ubytování, úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,
- b) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, zajištění celodenní stravy odpovídající věku,
- c) sociálně terapeutické činnosti: krizová intervence a další socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k překonání krizového stavu a zahájení následného terapeutického procesu,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmu a při obstarávání osobních záležitostí, pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů nebo pomoc při vyřizování běžných záležitostí.

Délka pobytu: 3-7 dní

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Ulice Nováčkova se nachází cca 3 km severovýchodně od centra města v těsné blízkosti náměstí Republiky. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují zastávky Vozovna Husovice a Náměstí Republiky. Řešená parcela se nachází ve stabilizovaném zastavěném území a dle ÚP jde o plochu všeobecného bydlení. Na parcele se nachází dvoupodlažní objekt ve tvaru písmene L a přízemní dvorní objekt. Řešený prostor je přístupný pouze z ulice Nováčkovy.

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

A.5.1 Stávající stav

Budova byla pravděpodobně postavena v první polovině minulého století a zapadá do klasické uliční zástavby charakteristické pro danou lokalitu. Budova sloužila původně k bydlení a její využití se v čase pravděpodobně měnil, týká se to především místností v přízemí. Budova má tvar písmene L. Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt s dřevěnou sedlovou střechou na části objektu situovaného do ulice a s pultovou střechou na části objektu ve dvorním traktu. Objekt je zděný, stropy jsou dřevěné, trámové. Sedlová střecha s dřevěným krovem má krytinu z pálených cihel. Okenní a dveřní výplně jsou dřevěné. Dvorní trakt objektu je obdobného charakteru tj. stěny jsou zděné, dřevěná pultová střecha má pálenou krytinu. V zadní části dvora se nachází polorozpadlý přízemní objekt, sloužící kdysi k hospodářským účelům. Vstup do objektu je z ulice Nováčkovy. V současné době je objekt nevyužíván, je odpojen od všech médií a jeho stav lze definovat jako havarijní.

Objekt se nachází na území městské památkové rezervace.

A.5.2 Navrhovaný stav

S ohledem na současný havarijní stav budovy a s ohledem na nové dispoziční uspořádání navrhovaného objektu je nutné uvažovat se zbouráním stávající budovy.

Na uvolněné parcele je navržen nový objekt taktéž ve tvaru písmene L, který je oproti původnímu objektu zvýšen o jedno podlaží a podkroví je využito pro technické

zázemí. Výškově je objekt sjednocen se sousední budovou. Dvorní křídlo objektu je rovněž třípodlažní s pultovou střechou.

Vstup do novostavby je z ulice Nováčkovy přes hlavní chodbu ke schodišti a výtahu. V přízemí jsou navrženy místnosti pro personál, krizové pokoje pro klienty a obývací pokoj klientů a návštěv. V 2.NP a 3.NP jsou navrženy jednolůžkové pokoje, společenská místnost klientů a nezbytné zázemí pro personál. Podkroví je vyčleněno pro technické místnosti a skladové prostory. Ve dvoře je řešeno venkovní posezení pro klienty.

A.5.3 Konstrukční řešení návrhu

Stávající objekt bude včetně základových konstrukcí kompletně zbourán. Na jeho místě je navržen objekt obdobného charakteru s nově navrženým 3.NP a obytným podkrovím, čímž se budova vzhledově přizpůsobí sousednímu stávajícímu objektu. Svislé konstrukce jsou řešeny jako zděné. Základové konstrukce budou respektovat úroveň základové spáry sousedních objektů. Stropy jsou železobetonové, krov je dřevěný případně kombinován s ocelovými rámy. Krytina bude tašková.

Technická infrastruktura objektu je uvažovaná v kategorii standard.

V dalším stupni PD je nutno především řešit : nakládání s dešťovými vodami, prověřit napojení na média, doměřit sousední objekty, zajistit veškeré průzkumy atd.

A.6 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Příjezd k objektu je možný z ulice Nováčkova. Parkování je možné na veřejných parkovištích.

A.7 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o novostavbu objektu „chráněného bydlení“. Jedná se o třípodlažní objekt s půdním prostorem.

V objektu je navrženo 12 lůžek celkem (ve 2.np a 3.np) + 3 krizová lůžka v 1.np. celkem je v objektu 15 lůžek + společenské prostory a zázemí objektu. V půdním prostoru je situována sklad, kotelna a strojovna VZT.

V souladu s čl. 5.2.4 ČSN 73 0802 není půdní prostor považován za užité podlaží.

Požární výška objektu je 6,30 m.

Konstrukční systém objektu je nehořlavý – nosné svislé i vodorovné konstrukce jsou navrženy z konstrukčních částí DP1.

Z požárního hlediska bude stavba posuzována dle ČSN 73 0835 – PBŘ Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Jedná se o zařízení sociální péče – dům s pečovatelskou službou.

Členění na požární úseky:

V 1.np bude samostatný požární úsek tvořit zázemí pro zaměstnance, sesterna s prádelnou a sušárnou a samostatné krizové pokoje.

Ve 2.np a 3.np musí v souladu s čl. 9.2.2 a) ČSN 73 0835 tvořit samostatný požární úsek každá bytová jednotka.

V půdním prostoru budou prostory zázemí objektu tvořit samostatné požární úseky.

Komunikační prostor objektu (chodby, schodiště a výtah) bude tvořit samostatný požární úsek. V souladu s čl. 9.3 ČSN 73 0802 se jedná o chráněnou únikovou cestu typu A.

Požární zatížení a stupeň požární bezpečnosti

V souladu s čl. 9.3.1 ČSN 73 0835 je požární zatížení bytů $p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$ a požární úseky budou zařazeny do III SPB dle tab. 8 ČSN 73 0802.

Požadavky na stavební konstrukce:

Objekt III SPB - požadavky dle tab. 12 ČSN 73 0802 a čl. 9.4. ČSN 73 0835

Požární stěny mezi objekty	REI 60 DP1
Požární stěny v 1.np – 3.np	REI 45
Požární uzávěry v objektu	EW 30 DP3
Požární uzávěry do bytových jednotek	EI 30 DP3-S _m
Obvodové stěny, zajišťující stabilitu objektu	
Nadzemní podlaží	REW 45
Poslední nadzemní	REW 30
Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, zajišťující stabilitu objektu	
Nadzemní podlaží	R 45
Poslední nadzemní	R 30
Nosné konstrukce střech	R 30
Nosné konstrukce vně objektu, zajišťující stabilitu objektu	R 15
SDK podhledy pod střešní konstrukcí	REI 30
Schodiště – chráněná únikové cesty typu A	
Podrobné zhodnocení stavebních konstrukcí bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.	

Požadavky dle čl. 9.4 ČSN 73 0835

- Objekt musí být vybaven požárními pásy
- Kontaktní zateplovací systém musí být proveden z materiálů třídy reakce na oheň A1 či A2
- Vstupní dveře do bytových jednotek ve 2.np a 3.np musí být provedeny jako požární a současně kouřotěsné klasifikace alespoň EI 30 - S_m
- na povrchové úpravy stavebních konstrukcí nesmí být použito hmot s indexem šíření plamene i_s větším než:
 - 75 mm/min u stěn
 - 50 mm/min u podhledůNezávisle na hodnotě indexu šíření plamene i_s nesmí být na povrchové úpravy stěn a podhledů užito plastických hmot.
Pro podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1_{fl} až C1_{fl}.

Únikové cesty

Z objektu ústí jedna chráněná úniková cesta (dále také jen „ch.ú.c.“) typu A přímo do venkovního prostředí východem v 1.np.

Dveře ústící do chráněné únikové cesty typu „A“ musí vykazovat požadovanou požární odolnost a současně zabráňovat proniku kouře – požární odolnost EI (t) DP3-C (C – opatřené samozavíračem).

Jedná se o všechny dveře ústí do prostoru ch.ú.c. z ostatních přilehlých prostor.

Tento požadavek se netýká vstupních dveří do objektu.

VÝTAH A VÝTAHOVÁ ŠACHTA

SOUČÁSTÍ CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY JE OSOBNÍ VÝTAH UMÍSTĚNÝ VEDLE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU.

Výtahová šachta může být součástí chráněné únikové cesty pokud splňuje požadavky čl. 8.10.3 ČSN 73 0802:

- Výtahová klec je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 či

A2 a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu nebo tvoří samostatný požární úsek.

- Výtah spojuje 4 užitná nadzemní podlaží v ch.ú.c. typu A. Výtah komunikační vertikály propojuje 4 nadzemní podlaží.
- Konstrukce, která ohraničuje prostor šachty (včetně uzávěrů otvorů – dveří) je druhu DP1. Doporučuje se, aby konstrukce výtahové šachty měla min. požární odolnost EI 15 DP1.

Výtahovou šachtu se doporučuje odvětrat vně objektu v úrovni nebo na úrovni nejvyšší polohy výtahové kabiny.

VĚTRÁNÍ CHÚC-A

VĚTRÁNÍ CH.Ú.C. TYPU A MUSÍ BÝT ŘEŠENO DLE ČL. 9.4.2 ČSN 73 0802 A TO DLE NĚKTERÉHO Z TĚCHTO ZPŮSOBU:

- **PŘIROZENÝM VĚTRÁNÍM. OTEVÍRATELNÝMI OTVORY O PLOŠE NEJMÉNĚ 2 m² V KAŽDÉM PODLAŽÍ PŘI JEDNOSTRANNÉM VĚTRÁNÍ. JE-LI PŮDORYSNÁ PLOCHA CH.Ú.C. V PODLAŽÍ VĚTŠÍ NEŽ 20 m² DIMENZUJÍ SE O TEVÍRATELNÉ PLOCHY PODLE PŮDORYSNÉ PLOCHY CESTY V PODLAŽÍ A TO NA 10 % PŘI JEDNOSTRANNÉM A NA 5 % PŘI PŘÍČNÉM VĚTRÁNÍ.**
- Přirozeným větráním. Větracím otvorem o ploše alespoň 2 m² a stejně velkým otvorem pro přívod vzduchu z venkovního prostoru, umístěným ve vstupním podlaží prostoru schodiště. Otevírací mechanismy horního otvoru i otvoru pro přívod vzduchu musí být vybaveny dálkovým ovládáním z několika míst v prostoru ch.ú.c., vždy však z úrovně vstupního podlaží dále pak min. ve 3.np.
V souladu s čl. 9.4.3 ČSN 73 0802 může být odvětrací otvor z výrobků třídy reakce na oheň A1 až C a musí být vybaven samočinným otevíracím zařízením (kromě dálkového ovládání), které je napojeno na čidla reagující na kouř (nikoliv teplotní čidla).
- **VĚTRACÍMI PRŮDUCHY DLE ČL. 9.4.2 A3) ČSN 73 0802**
- **NUCENÝM VĚTRÁNÍM**

Vybavení chráněných únikových cest:

V souladu s čl. 9.15.1 ČSN 73 0802 musí být chráněná úniková cesta vybavena nouzovým osvětlením (svítidla se samostatným zdrojem). V souladu s čl. 9.15.2 ČSN 73 0802 doba provozuschopnosti nouzového osvětlení musí být min. 15 minut.

Na chodbách musí být umístěny tabulky se směrem úniku a viditelně označeny východu z objektu dle ČSN ISO 3864.

Požadavky na schodiště:

V souladu s čl. 9.14. 3 ČSN 73 0802 musí být schodiště vybaveno zábradlím s madlem na obou stranách schodiště.

Požadavky na dveře v souladu s čl. 9.13 ČSN 73 0802:

Vstupní dveře do objektu budou provedeny dle čl. 9.13 ČSN 73 0802. Dveře z prostoru ch.ú.c. do venkovního prostředí budou vybaveny zámkem s panikovou funkcí (paniková klika) tzn. z vnitřní strany otevíratelné bez odemčení.

Dveře na únikových cestách musí umožňovat ve směru úniku trvale volný průchod. Jedná se o dveře mezi chodbami v jednotlivých podlažích a ch.ú.c. Dveře, jimiž prochází úniková cesta, nesmí mít prahy. Dveře mezi chodbou a ch.ú.c. musí být opatřeny transparentní plochou umožňující průhled o min. velikosti 0,06 m² na druhou stranu dveří – čl. 9.5.2 ČSN 73 0835.

A.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Počet jednolůžkových pokojů	12 lůžek
Počet krizových pokojů	2 pokoje, 3 lůžka
Pz – plocha zastavěná (řešený prostor)	232 m ²
Pu – plocha užitná (celková)	695 m ²
Obestavěný prostor.....	2.510 m ³

A.9 APROXIMATIVNÍ ODHAD NÁKLADŮ A DOBA VÝSTAVBY

Odhad nákladů vychází z výše uvedených výměr a zkušeností z akcí obdobného rozsahu a charakteru.

Stavební práce vč. tech. vybavení:	22,0 mil Kč bez DPH
Interiérové vybavení :	2,4 mil Kč
(včetně prvotního vybavení)	
Celkem	24,4 mil Kč
DPH 21%:	5,1 mil Kč
Aproximativní propočet:	29,5 mil Kč vč. DPH

Předpokládaná doba výstavby je min. 12 měsíců.

V Brně:

květen 2016

Vypracoval:

Ing. Marie Blažkeová

PROJECT building s.r.o.

Brno, Erbenova 375/8

Z
G
I
S
E
D

B ... VÝKRESOVÁ ČÁST

PROJECT
BUILDING

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

E

R

U

T

C

E

T

I

H

C

R

A

SITUACE

PŮDORYS 1.NP

PŮDORYS 2.NP

PŮDORYS 3.NP

PŮDORYS 4.NP - PŮDA

SCHEMATICKÝ PODÉLNÝ ŘEZ

ULIČNÍ POHLED

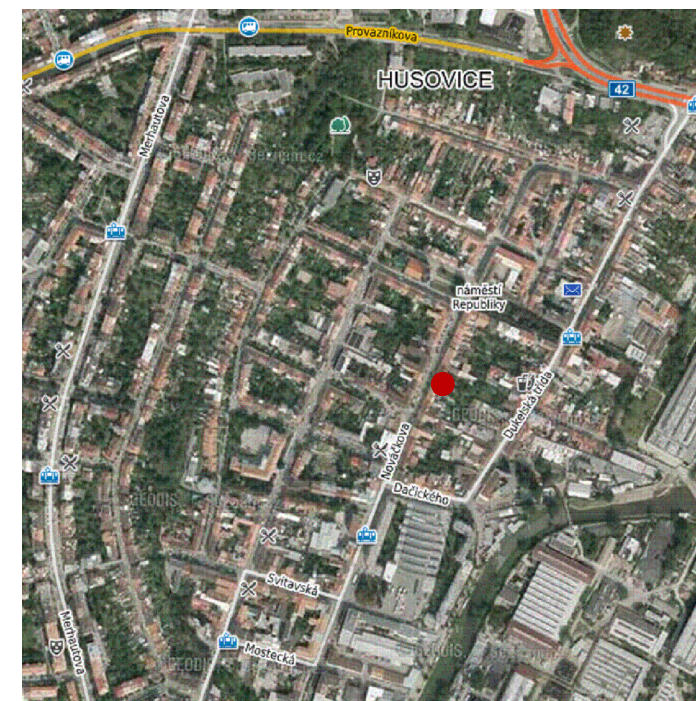
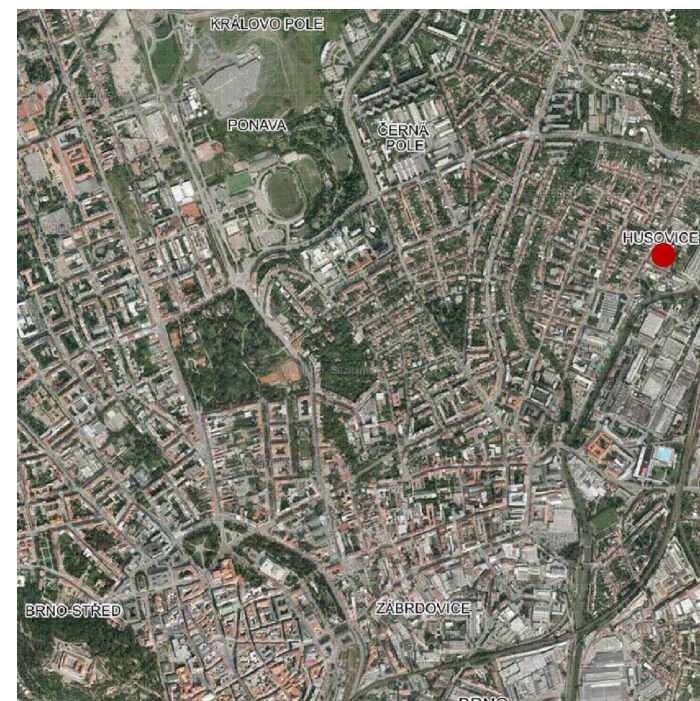
STÁVAJÍCÍ STAV

NÁVRH



LEGENDA PLOCH

- Hranice řešeného území
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- ZAHRADA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - 3NP
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - 3NP + PŮDA
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- POLOHA ŘEŠENÉHO OBJEKTU



REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NOVÁČKOVA 38, BRNO

architektonická studie, 3715/ST

SITUACE

1:500

PROJECT
BUILDING

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

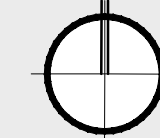
INVESTOR:

Statutární město Brno
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

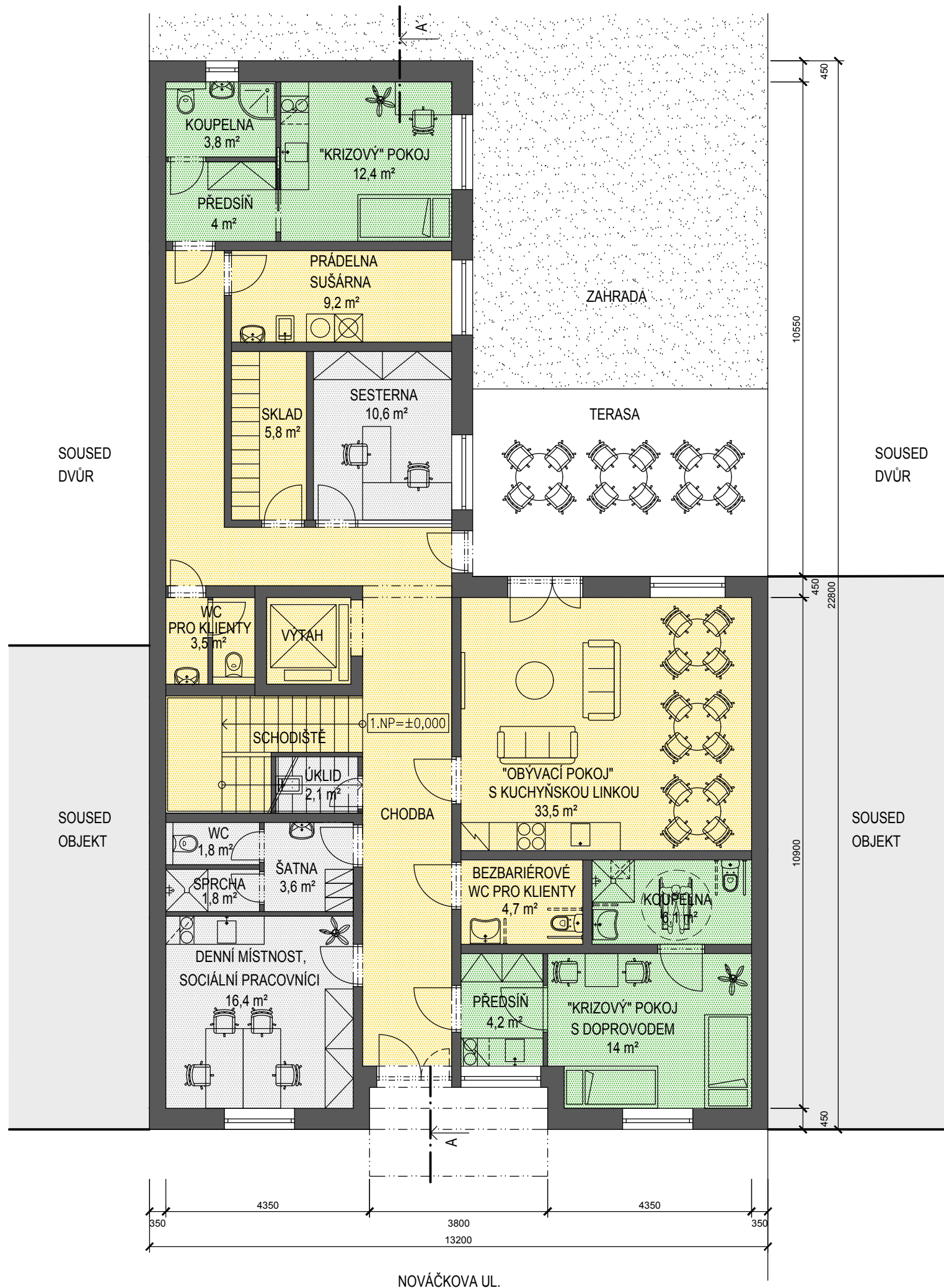
PROJEKTANT:

PROJECT building s.r.o.
Erbenova 8
602 00 Brno
Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ
Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ
Ing. arch. PETR STOJAN

květen 2016



ARCHITECTURE DESIGN



REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NOVÁČKOVA 38, BRNO

architektonická studie, 3715/ST

PŮDORYS 1.NP
1:100

**PROJECT
BUILDING**

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

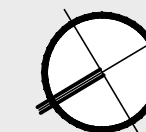
INVESTOR:

Statutární město Brno
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

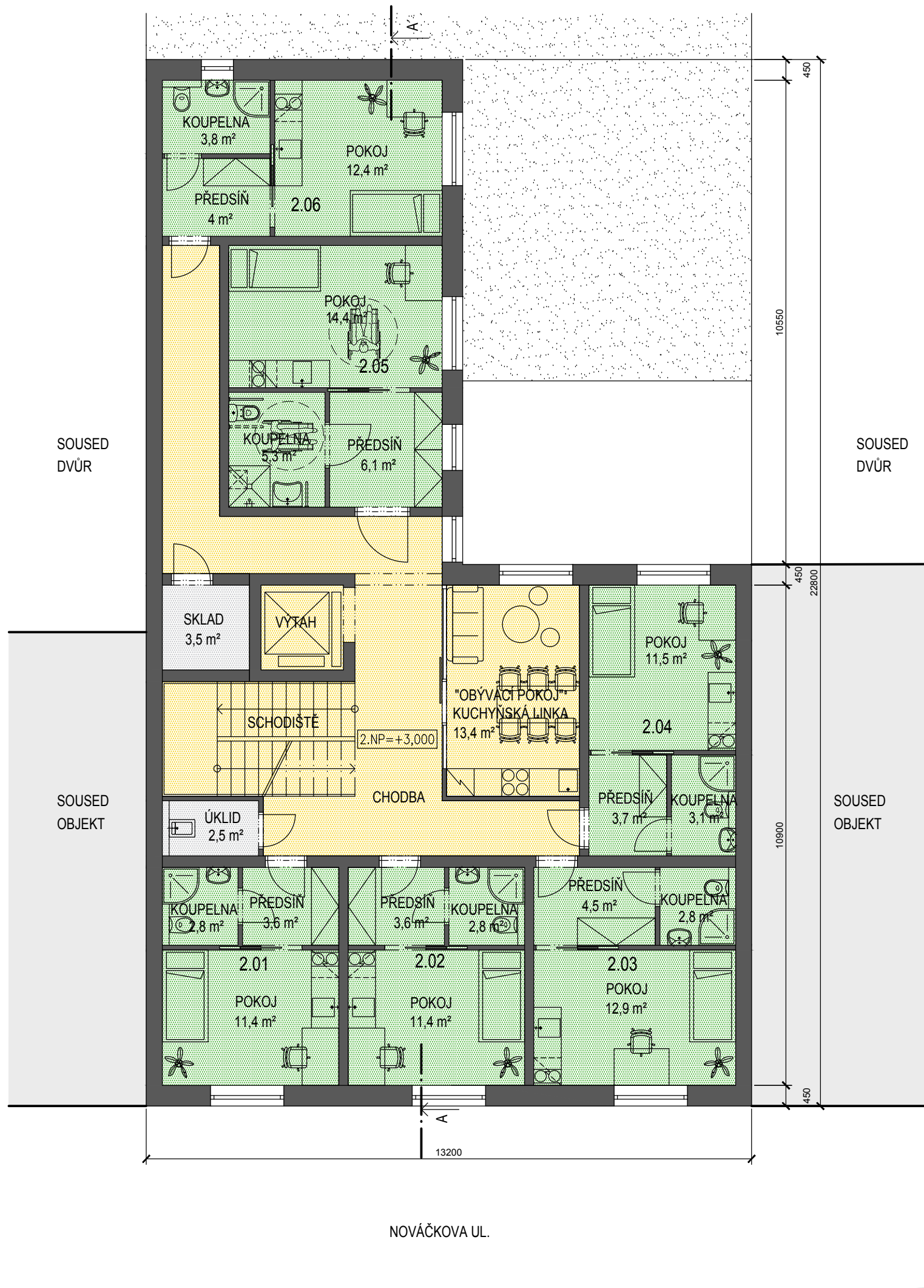
PROJEKTANT:

PROJECT building s.r.o
Erbenova 8
602 00 Brno
Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ
Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ
Ing. arch. PETR STOJAN

květen 2016



ARCHITECTURE



LEGENDA PLOCH

- JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ
- SPOLEČNÉ PROSTORY KLIENTŮ
- PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PROSTORY

SKLADEBNOST PATRA:

6 x JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ

- 2.01 - 18,3 m²
- 2.02 - 18,3 m²
- 2.03 - 20,9 m²
- 2.04 - 18,8 m²
- 2.05 - 26,5 m²
- 2.06 - 20,7 m²

SPOLEČNÉ PROSTORY KLIENTŮ

- SCHODIŠTĚ, CHODBA, VÝTAH, OBÝVACÍ POKOJ

- 63,4 m²

PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PROSTORY

- SKLAD, ÚKLID

- 6 m²

REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NOVÁČKOVA 38, BRNO

architektonická studie, 3715/ST

PŮDORYS 2.NP

1:100

PROJECT
BUILDING

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

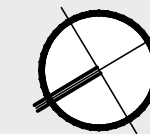
INVESTOR:

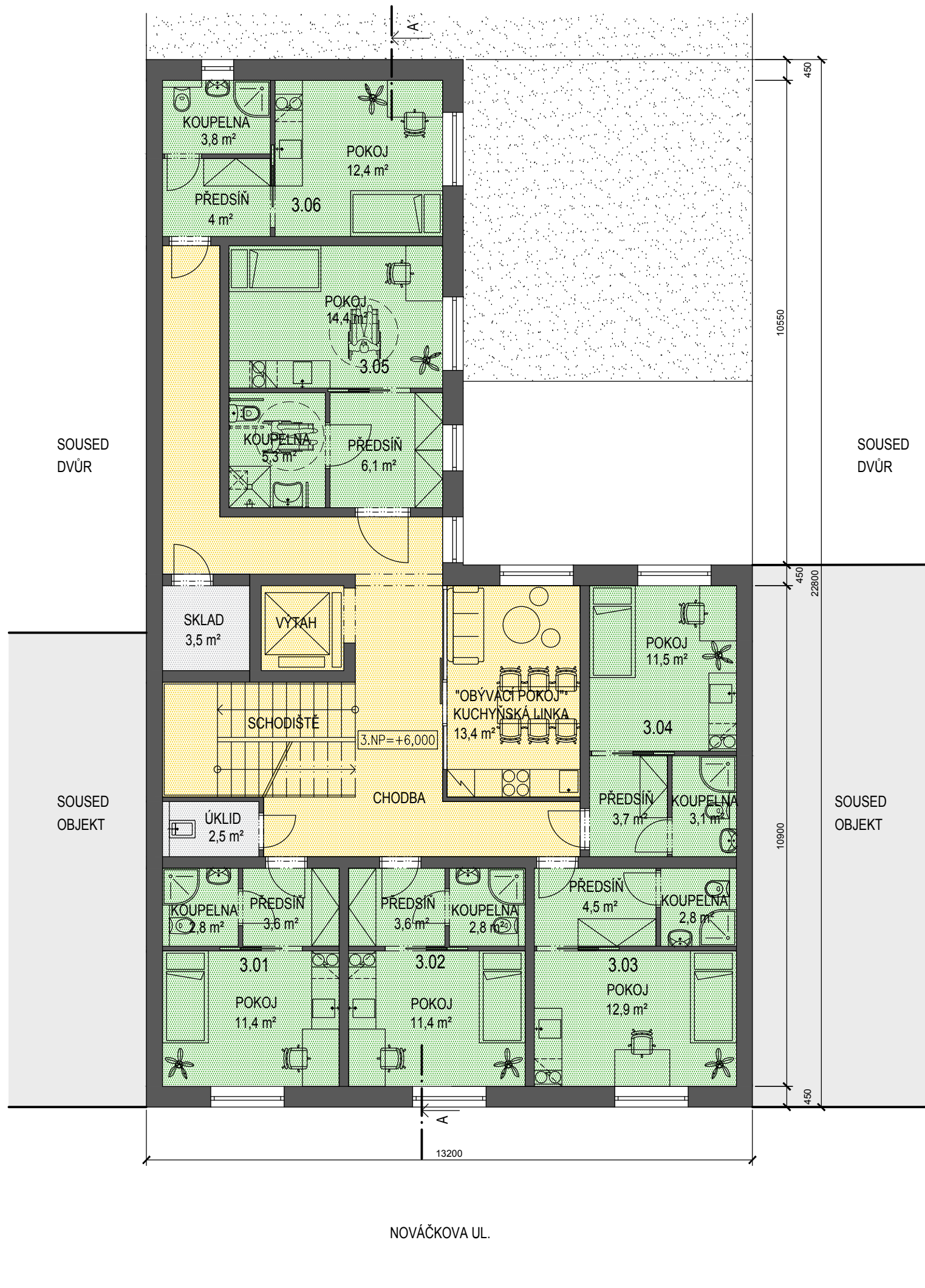
Statutární město Brno
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

PROJEKTANT:

PROJECT building s.r.o.
Erbenova 8
602 00 Brno
Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ
Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ
Ing. arch. PETR STOJAN

květen 2016





REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NOVÁČKOVA 38, BRNO

architektonická studie, 3715/ST

PŮDORYS 3.NP
1:100

PROJECT
BUILDING

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

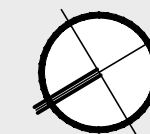
INVESTOR:

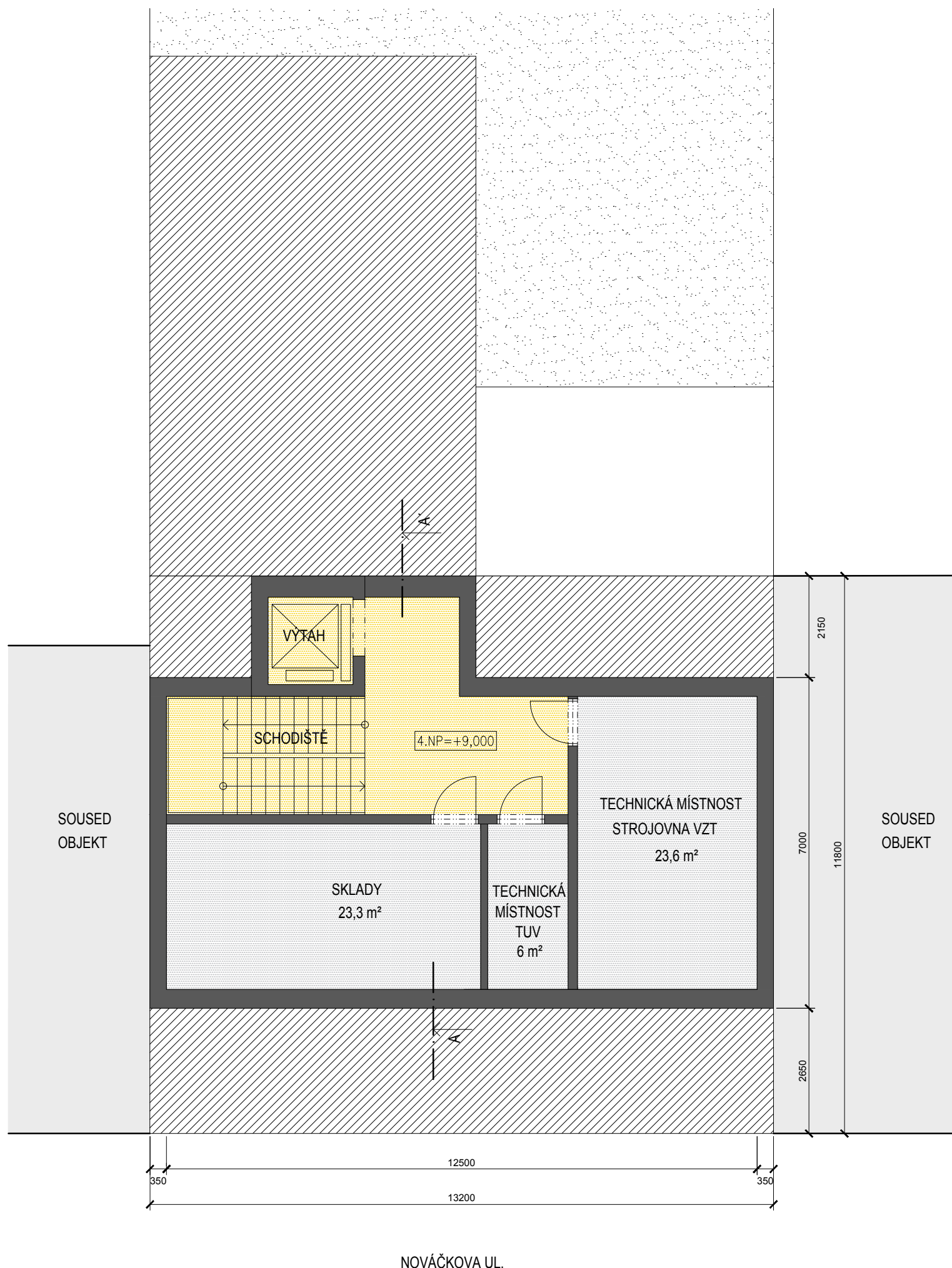
Statutární město Brno
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

PROJEKTANT:

PROJECT building s.r.o.
Erbenova 8
602 00 Brno
Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ
Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ
Ing. arch. PETR STOJAN

květen 2016





LEGENDA PLOCH

- SPOLEČNÉ PROSTORY KLIENTŮ
- PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
- STŘECHA OBJEKTU

SKLADEBNOST PATRA:

- SPOLEČNÉ PROSTORY KLIENTŮ
 - SCHODIŠTĚ, CHODBA, VÝTAH
 - 29,1 m²
- PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
 - SKLADY, TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
 - 52,9 m²

REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NOVÁČKOVA 38, BRNO

architektonická studie, 3715/ST

PŮDORYS 4.NP - PŮDA
1:100

PROJECT
BUILDING

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

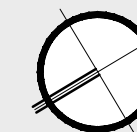
INVESTOR:

Statutární město Brno
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

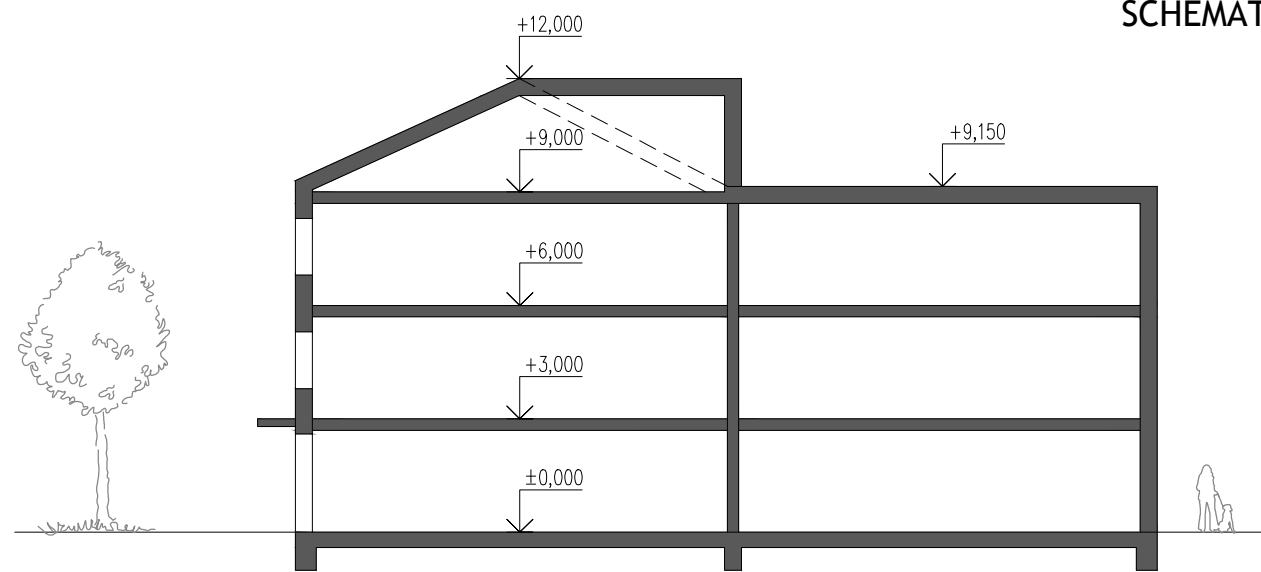
PROJEKTANT:

PROJECT building s.r.o.
Erbenova 8
602 00 Brno
Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ
Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ
Ing. arch. PETR STOJAN

květen 2016



ARCHITECTURE DESIGN



SCHEMATICKÝ PODÉLNÝ ŘEZ



ULIČNÍ POHLED

**REKONSTRUKCE OBJEKTU
PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ
NOVÁČKOVA 38, BRNO**

architektonická studie, 3715/ST

SCHEMATICKÝ PODÉLNÝ ŘEZ

1:200

ULIČNÍ POHLED

PROJECT
BUILDING

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

INVESTOR:

Statutární město Brno
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

PROJEKTANT:

PROJECT building s.r.o

Erbenova 8

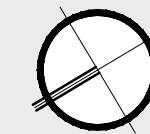
602 00 Brno

Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ

Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ

Ing. arch. PETR STOJAN

květen 2016



STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH



REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NOVÁČKOVA 38, BRNO

architektonická studie, 3715/ST

STÁVAJÍCÍ STAV NÁVRH

PROJECT
BUILDING

PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

INVESTOR:

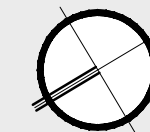
Statutární město Brno
Odbor sociální péče
Koliště 19
601 67 Brno

PROJEKTANT:

PROJECT building s.r.o
Erbenova 8
602 00 Brno
Ing. MARIE BLAŽKEOVÁ
Ing. arch. PATRÍCIA ŽUCHOVÁ
Ing. arch. PETR STOJAN

Žuchová
Stojan

květen 2016



C ... INFORMACE O POZEMKU

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY
 VÝŘEZ TECHNICKÉ MAPY MĚSTA BRNA



PROJEKCE
 A STAVEBNÍ
 MANAGEMENT



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	676
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Husovice [610844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	452
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Husovice [411701] ; č. p. 339; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 676
Stavební objekt:	č. p. 339
Ulice:	Nováčkova
Adresní místa:	Nováčkova 339/38

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.05.2016 09:00:00.



