



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1063683/2016	ak.arch.Hochmanová	20.06.2016
	Sp. zn.	/2453	
	S-MHMP 389357/2016 Hochmanová	Počet listů 4/ příloh 0	

Věc: č.p. 975, k.ú. Vinohrady, Perunova 6, Praha 3

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy – Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3, IČ 00063517, kterou podala firma ANTA spol. s r.o., se sídlem Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8, IČ 45793891 v zastoupení na základě plné moci ze dne 8.3.2016, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **výměny oken objektu ZŠ a MŠ č. p. 975, k. ú. Vinohrady, Perunova 6, Praha 3**, který je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkovou zónu a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách, s následujícími podrobnostmi:

- výměna stávajících novodobých špaletových oken v uličních fasádách budovy školy za nová v následujícím provedení:
- nová okna uliční fasády budou dřevěná špaletová, odvozená od profilace původního okna, v členění dle stávajících oken, s izolačním dvojsklem ve vnějších křídlech, s dřevěnou okapnicí,
- barva oken RAL 1013, barva oken suterénu hnědá RAL 8017,
- pohledové šířky profilů okna do ulice odpovídají jednomu dochovanému původnímu oknu s drobnými odchylkami do 10 % dle členění ostatních oken (špaletové, typ A a B)
- o výměna stávajících novodobých zdvojených šroubovaných oken v dvorních fasádách školy za nová v následujícím provedení:
- nová okna dvorní fasády jednoduchá s izolačním dvojsklem, členění a pohledové rozměry dle stávajících oken (jednoduché, typ C)

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- okna suterénu uliční fasády:
 - nová okna budou tvaroslovnou kopií stávajících špaletových oken se zvýšením parapetu oken o 150 mm (ochrana proti zatékání z chodníku),
- vstupní dveře uličních fasád
 - oprava, zprovoznění otevíracích, stavěcích a zavíracích mechanismů
 - nový nátěr dle stávajícího – hnědý odstín (RAL 8017)

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací dle předložené projektové dokumentace „VÝMĚNA OKEN OBJEKTU PERUNOVA 6 ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121“, kterou zpracovala ANTA spol. s r. o, Ing. Kateřina Bažilová, Gymnastická 2418/2, Praha 6, 3/2016, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 7.3. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku, projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 8.3. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR pod č. j. NPÚ-311/21470/2016 ze dne 8.4.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za těchto podmínek:

Před započatím výměny bude předveden na místě vzorek jednoho měněného špaletového okna uliční fasády k porovnání s původním oknem. K posouzení bude přizván zástupce NPÚ ÚOP PR.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek. MHMP OPP neuvedl podmínku odborné organizace, neboť doložené výkresy jsou dostatečně podrobné pro zřejmost provedení

nových prvků. MHMP OPP nepovažuje dle reálného stavu obvodového pláště objektu v daném případě za nezbytně nutné prezentaci okna v předstihu před osazením všech oken. NPÚ ÚOP HMP může tuto činnost provést v rámci výkonu a koordinace veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný objekt budovy školy, postavený v historizujícím slohu v roce 1897, se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Dvoupatrová budova má bohatě zdobené štukové uliční fasády. Stávající okna v uličních fasádách jsou s výjimkou jednoho novodobá, špaletová, zachovávající členění a subtilnosti původních oken. Dochováno je pouze jedno špaletové okno s původní vnitřní profilací. Okno prošlo v minulosti rozsáhlou repasí a nemá původní závěsy, pravděpodobně byla upravena i vnější profilace okna (tvar poutce). Okna suterénu jsou z vnitřní strany momentálně nepřístupná a jejich stáří je tak neurčitelné. Tři suterénní okna jsou kryta původní mříží, tyto mříže budou zachovány. Ostatní mříže jsou novodobé. Okna dvorní fasády jsou novodobá, zdvojená šroubovaná. Technický stav všech oken je špatný, dřevo je degradované do hloubky, mechanismy nefunkční a repase by nebyla účinná.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století, v dochovaném architektonickém ztvárnění exteriérů a komponentů veřejnosti přístupných vnitřních prostor, dokumentujícím výtvarné cítění, vkus a řemeslné dovednosti své doby. Stavba se podílí na vytváření historického prostředí dané lokality vyhlášené vinohradské památkové zóny. Nedílnou součástí hodnoty objektu jsou i detaily fasád - v tomto případě okna. Stávající okna jsou novodobá, v uličních fasádách špaletová, zachovávající členění a subtilnosti původních oken. Dochováno je pouze jedno původní špaletové okno.

Předmětem ochrany v památkových zónách v souladu s ustanovením vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou v tomto případě charakter objektu, architektura objektu a jeho exteriér, konkrétně výplňové prvky uliční a dvorní fasády.

Vzhledem k tomu, že mnohé tyto prvky již zcela na historických objektech dožívají a jsou mnohdy ve zcela havarijním stavu, nelze samozřejmě bránit jejich výměně za nové a snaze prodloužit celkovou životnost domu a obnovení jejich kvalitního vzhledu, ale musí být tak činěno se zřetelem na jeho architektonický styl.

Předložený návrh výměny oken budovy základní a mateřské školy je z pohledu zachování hodnot dané lokality žádoucí a je v souladu se stanoveným režimem ochrany na daném území památkové zóny.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří Skaličský
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
ANTA spol. s r. o, Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6

II. Na vědomí:
NPÚ ÚOP PR

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **106124_000261**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.07.2016 v 11:08:47. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2016 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **03 70 AB 59**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.07.2016 v 11:08:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.06.2016 11:38:24**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 612**

Česká pošta, s.p. dne 18.07.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Štěpánka Matyáková

Otisk úředního razítka:



87080241-11106-160718110817

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 03 70 AB 59, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.