

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele: 20150303

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Článek 1 – Smluvní strany**

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Objednatel</b>     | <b>Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko</b>                |
| se sídlem:                 | 666 01 Tišnov, Nám. Míru 111                                 |
| jednající:                 | Bc. Martinem Hrubým , předsedou svazku                       |
| IČ:                        | 49457004                                                     |
| DIČ:                       | CZ49457004                                                   |
| Zástupce oprávněný jednat: |                                                              |
| ve věcech smluvních:       | Bc. Martin Hrubý, předseda svazku                            |
| ve věcech technických:     | Jan Motyčka, tajemník svazku,                                |
| tel:                       | +420 736 642 864                                             |
| e-mail:                    | <a href="mailto:svazek.vak@volny.cz">svazek.vak@volny.cz</a> |

**(dále jen objednatel)**

|                              |                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.2. Zhotovitel:</b>      | <b>SVÍTIL PLUS s.r.o.</b>                                                |
| Adresa:                      | Vychodilova 16, 616 00 Brno                                              |
| zástupce pro věci smluvní:   | Ivo Svítíl, jednatel společnosti                                         |
| zástupce pro věci technické: | Tomáš Jeřábek, ved. výroby a Ing. Ivan Vetešník, ved. přípravy a obchodu |
| Bankovní spojení:            | Oberbank AG                                                              |
| Číslo účtu:                  | 2071105482/8040                                                          |
| IČ:                          | 25324942                                                                 |
| DIČ:                         | CZ 25324942                                                              |
| zápis v obchodním rejstříku: | u KS v Brně, oddíl C, vložka 25911                                       |

**(dále jen zhotovitel)**

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů. Za průkazný způsob informování dle předchozí věty se pokládá doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně; e-mail či fax, jehož přijetí bylo druhou stranou stejným způsobem potvrzeno, nebo zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

### **Článek 2 – Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo (dále též jen „dílo“), a to stavbu „**Čebín-rekonstrukce vodovod. řadu k par. č. 72/7, prodloužení vodovodního řadu na par. č. 2493/1.**“ v

rozsahu projektové dokumentace ve stupni: Dokumentace pro provádění stavby „**Čebín-rekonstrukce vodovod. řadu k par. č. 72/7, prodloužení vodovodního řadu na par. č. 2493/1.**“ vypracované Marcelou Skříčkovou, Tišnov (dále jen „projektová dokumentace“)

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Projektová dokumentace není ke smlouvě pevně připojena. Smluvní strany prohlašují, že projektovou dokumentací disponují a znají, přičemž tato je současně založena též u objednatele.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) zadávací dokumentací;
- b) projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby;
- c) vyjádřeními orgánů státní správy;
- d) příslušnými normami, včetně norem technických, a předpisy účinnými v době provádění díla;
- e) obecně závaznými předpisy.

Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Z nabídky zhotovitele jsou ke smlouvě pevně připojeny pouze položkový rozpočet a seznam subdodavatelů. Smluvní strany prohlašují, že kompletní nabídku zhotovitele znají a disponují jí, přičemž tato je současně založena též u objednatele. Stavební povolení - příloha č. 3, je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 3 není pevně spojena se smlouvou, přičemž strany prohlašují, že dotčeným dokumentem disponují a znají jej, tento je k dispozici též u příslušných správních orgánů, jež jej vydal. Dokumenty ad e) až f) se stanou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy po jejich vyhotovení/vydání, pakliže již neexistují, v tom případě jsou součástí této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, o jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Stavba bude provedena za podmínek, v rozsahu a jakosti stanovenými v bodu 2.1.

Zhotovením díla se přitom rozumí realizace předmětu díla podle výše uvedené Projektové dokumentace, kterou tvoří výkresová část, textová část a výkazy výměr. Jakákoliv dílčí část díla je součástí předmětu díla, pokud je obsažena alespoň v jedné z těchto částí Projektové dokumentace jakož i tehdy, pokud v žádném z těchto dokumentů sice není, avšak Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jeho realizaci mohl nebo měl předpokládat.

2.3. Místem plnění díla jsou pozemky dle projektové dokumentace. Místo plnění díla je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

2.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující požadavky, práce a činnosti:

- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras);
- zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objížděk;
- zabezpečení povolení překopů komunikací;
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací;
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), vč. výškopisného a polohopisného zaměření v systému kompatibilním s digitální technickou mapou obce. DSPS bude



předána objednateli 3x v písemné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu DWG a DGN na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek;

- zajištění geometrického plánu stavby a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen týkajících se přeložek inženýrských sítí, a to vždy v šesti vyhotoveních. Geometrické plány (dále jen „GP“) budou mít náležitosti stanovené zvláštními předpisy, zejména vyhláškou č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláškou, ve znění pozdějších předpisů, budou způsobilé k majetkoprávnímu vypořádání, budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem a budou potvrzeny příslušným katastrálním úřadem. Před předložením vypracovaného GP katastrálnímu úřadu k jeho potvrzení musí být tento vždy písemně odsouhlasen objednatelem. Jakékoliv důvodné a odůvodněné výhrady objednatele ke GP je zhotovitel povinen zohlednit a do GP zapracovat, a to bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů či úhradu jakýchkoliv víceprací, odměn či jiných finančních částek;
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, jakož i prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.;
- zajištění písemných dokladů o předání pozemků dočasně dotčených stavbou (dílem) vlastníků s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány. Zhotovitel je povinen dokumenty dle předchozí věty předat objednateli při dokončení díla.;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- příprava staveniště včetně přístupu;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení díla podle technologického předpisu;
- zajištění veškeré nutné ochrany díla, staveniště, jakož i osob na staveništi se pohybujících;
- zajištění veškerých požadovaných úprav a prací;
- vícepráce nepředstavující podstatnou změnu díla;
- provedení průkazných a kontrolních zkoušek dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek (TKP) a zvláštních technických kvalitativních podmínek (ZTKP) akreditovanou nezávislou zkušebnou předem písemně odsouhlasenou objednatelem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště. V případě odůvodněných výhrad objednatele k návrhu akreditované zkušebny je zhotovitel povinen navrhnout jiné akreditované zkušebny, a to i opakovaně. Schválení akreditované zkušebny objednatelem je podmínkou předání a převzetí staveniště.;
- předložení kompletního kontrolního a zkušebního plánu. Zhotovitel je přitom povinen předložit objednateli kompletní kontrolní a zkušební plán (dále jen „kontrolní a zkušební plán“) do 10 dnů po předání staveniště. Kontrolní a zkušební plán představuje návrh kontrol a zkoušek, jež mají být provedeny, jakož i lhůt pro jejich provedení. Kontrolní a zkušební plán podléhá písemnému souhlasu objednatele. Jakékoliv důvodné a odůvodněné výhrady objednatele ke kontrolnímu a zkušebnímu plánu je zhotovitel povinen zohlednit a do kontrolního a zkušebního plánu zapracovat, a to vždy do 3 dnů a bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů či úhradu jakýchkoliv víceprací, odměn či jiných finančních částek. Provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu je podmínkou pro dokončení a jeho předání objednateli.;
- provedení zkoušek odsouhlasenou akreditovanou zkušebnou. Zhotovitel je přitom povinen zajistit, že odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně, nejpozději pak do 7 dnů, předkládat objednateli výsledky jednotlivých zkoušek;
- veškerou dopravu (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost);
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce;



- montážní prostředky a pomůcky;
  - úpravu, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí;
  - potřebné dočasné úpravy;
  - úpravy, očištění a ošetření pracoviště;
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.);
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
  - poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
  - náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele;
  - zajištění skládek;
  - zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení;
  - poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - pasportizaci okolních objektů před zahájením a po dokončení prací;
  - dodržení rozsahu trvalého a dočasného záboru stavby;
  - náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- Jde zejména o tyto práce a technologie:
- zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů,
  - montáž pomocných konstrukcí a lešení,
  - práce ve výškách,
  - bednicí práce,
  - železářské a betonářské práce,
  - práce se stroji a strojními zařízeními,
  - práce s elektrickým zařízením;
- zajištění prostoru staveniště z hlediska bezpečnosti veřejnosti, aby byla zajištěna jejich bezpečnost po celou dobu realizace stavby. Staveniště musí být viditelně označeno, že se jedná o staveniště a zabezpečeno proti vstupu třetích osob.
  - zajištění přístupu majitelům přilehlých nemovitostí a informování je o omezení přístupu a příjezdu s dostatečným předstihem;
  - zajištění bezpečného přístupu pro zákazníky přilehlých provozoven a informování je o omezení přístupu vhodným způsobem;
  - zajištění možnosti příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie, atd.) k objektům přilehlých staveništi.

Provádění díla bude probíhat během standardního provozu objektů. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost zohlednit při provádění díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný přístup do objektu jeho uživatelům a zajistit uživatelům objektu bezpečný pohyb uvnitř objektů. Omezení pohybu uživatelů objektů je možné pouze po omezenou dobu v souladu s harmonogramem provádění díla, nestanoví-li objednatel jinak.

Podmínky vyplývající ze stavebních povolení a/nebo příslušných vyjádření orgánů státní správy, které jsou tam uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby, je povinen zajistit zhotovitel.



Zhotovitel je povinen zabezpečit a zajistit veškeré činnosti a požadavky výše v tomto bodu, a to ve lhůtách stanovených v tomto bodu nebo v této smlouvě. Není-li taková lhůta stanovena, pak ve lhůtách obvyklých a/nebo odpovídajících plynulému postupu prací, technologickému postupu, apod.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je zhotovitel dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

**Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce v tomto odstavci jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele. Zhotovitel tedy v souvislosti s jejich plněním nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, ani na úhradu jakékoliv finanční částky.**

2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, včetně případných změn díla (stavby) oproti projektové dokumentaci, musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) a objednatelem. V případě, že důsledkem změn ve smyslu předchozí věty bude zvýšení ceny díla oproti ceně uvedené v této smlouvě a/nebo vznik povinnosti objednatele k náhradě jakýchkoliv částek nad rámec ceny díla sjednané touto smlouvou, musí být předem, tj. před zahájením provádění těchto změn, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.7. a 13.12. této smlouvy, v nichž bude mezi stranami odsouhlaseno provedení těchto změn, jakož i jejich dopad na cenu díla či povinnosti k jinému finančnímu plnění (tj. dosaženo cenové shody). V případě nedodržení postupu dle předchozí věty nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv částek nad rámec sjednané ceny díla, a to bez ohledu na to, zda změny díla byly či nebyly provedeny a zda tyto byly či nebyly odsouhlaseny objednatelem.

2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle tak, aby při provádění díla byl zabezpečen provizorní přístup do přilehlých nemovitostí, jakož i byla zachována průjezdnost stávajících komunikací v max. možné míře, nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů pro integrovaný záchranný systém. Dále je zhotovitel povinen informovat majitele přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich majitelům a řídit se pokyny koordinátora BOZP v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle této smlouvy, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací s tím, že tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž při provádění díla subdodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to pouze za podmínky, že změna subdodavatele nepovede nebo nemůže vést k negativním dopadům na plnění z této smlouvy nebo na pozici objednatele. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.

### Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Předání staveniště: předpoklad 03/2015 až 08/2015

Zhotovitel je povinen převzít staveniště v uvedené lhůtě. O předání staveniště bude pořízen předávací protokol, případně tento může být nahrazen záznamem do stavebního deníku.

Zahájení prací: bezodkladně po předání staveniště

S ohledem na charakter objektu realizace díla a jeho využití je zhotovitel povinen realizovat dílo po jednotlivých úsecích (částech) tak, aby byl zajištěn provoz všech objektů, pokud objednatel neurčí jinak.

Dokončení díla v celém rozsahu a zprovoznění stavebních objektů, včetně zajištění dokladů nutných k tomu, aby příslušný správní orgán povolil předčasné užívání díla: 09/2015

V případě prodloužení s předáním staveniště, jež prokazatelně znemožní dokončit dílo ve lhůtě dle předchozí věty, se termín dokončení díla prodlužuje o nezbytně nutnou dobu, nejvýše však o dobu prodloužení s předáním staveniště. Prodloužení termínu dokončení je dále možné na základě objektivních důvodů řádně zdůvodněných a odsouhlasených objednatelem.

3.2 Plnění jednotlivých částí díla, respektive stupňů jeho rozpracovanosti, bude prováděno podle věcného a časového harmonogramu postupu stavebních prací předem písemně odsouhlaseného objednatelem. **Tento harmonogram postupu prací bude členěn po týdnech.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram postupu prací nejpozději ke dni předání staveniště. Jakékoliv důvodné a odůvodněné výhrady objednatele k harmonogramu prací je zhotovitel povinen zohlednit a do harmonogramu prací zapracovat a předložit objednateli k opětovnému schválení, a to vždy do 3 dnů a bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů či úhradu jakýchkoliv víceprací, odměn či jiných finančních částek. Schvalování harmonogramu prací nemá vliv na termín dokončení díla, vyjma případu nedůvodných výhrad objednatele k němu.

Tento harmonogram bude stranami průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh stavebních prací (min. každý měsíc). Aktualizace však nemají jakéhokoliv dopadu na termín dokončení stavby, jakož ani na dílčí termíny dle původního harmonogramu.

3.3 Dřívější splnění díla je možné.

3.4 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu díla na žádost objednatele,
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu vzniklého prokazatelně na straně objednatele, mimo přerušení prací ve smlouvě uvedených.



V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.5 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací na díle v období delším než 7 dnů v době realizace díla a potvrzené ve stavebním deníku TDI.

3.6 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

#### **Článek 4 – Cenové ujednání**

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 2 této smlouvy, a v souladu zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy zahrnul všechny známé technické a dodací podmínky díla do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby uzavření této smlouvy, a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

##### **Cena za dílo:**

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>cena celkem bez DPH:</b>    | <b>1 400 912,- Kč</b> |
| <b>DPH:</b>                    | <b>294 192,- Kč</b>   |
| <b>cena celkem včetně DPH:</b> | <b>1 695 104,- Kč</b> |

(slovy: jedenmilionšestsetdevadesátpěttisícstočtyři koruny české)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.3. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

4.4. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat českým technickým normám platným v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

4.7. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z katalogu ÚRS, a.s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky zhotovitele.
- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v ÚRS, a.s., Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran, a to dle obvyklých cen. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen. Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 subdodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši do 5% z ceny těchto prací.
- Cena bude odsouhlasena objednatelem.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 15 pracovních dnů od doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty.

## **Článek 5 – Platební podmínky**

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Cena díla bude hrazena dílčími měsíčními fakturami (včetně DPH). Jednotlivé měsíční faktury budou vystavovány vždy na částku odpovídající skutečně provedeným pracím za daný kalendářní měsíc. Poslední faktura bude nazvána konečnou fakturou. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ve dvou vyhotoveních a doručí objednateli nejdříve 3. den a nejpozději do 10 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla resp. protokolem o odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat mimo jiné soupis všech zhotovitelem vydaných faktur.

5.3. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny na adresu objednatele vždy nejdříve 1. dne a nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Pokud zhotovitel nedoručí objednateli fakturu v termínu od 1. do 10. dne v měsíci, předloží ji v některém z následujících měsíců. Dílčí faktury i konečná faktura budou doloženy vždy zjišťovacím protokolem a soupisy provedených prací pro každý stavební objekt samostatně potvrzenými TDI.

5.4. Kromě ostatních povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce **„Čebín-rekonstrukce vodovod. řadu k par. č. 72/7, prodloužení vodovodního řadu na par. č. 2493/1.“**



5.5. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a dále náležitosti uvedené výše v tomto článku.

5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

5.7. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30** dní ode dne doručení objednateli.

5.8. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.9. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.10. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) s výkonem kontroly díla a jeho provádění. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká díla. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona daních z příjmů, přičemž zhotovitel prohlašuje, že tyto požadavky a pravidla zná a zavazuje se je plnit.

5.11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem. Veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem (zejména smluvní pokuty) jsou přímo bez dalšího započitatelné oproti pohledávkám zhotovitele na vrácení (úhradu) zádržného dle této smlouvy, a to i v případě, že tyto pohledávky zhotovitele se dosud nestaly splatnými.

## **Článek 6 – Staveniště**

6.1. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a odpovědnost a svým jménem.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy doručené zhotoviteli, a to formou oboustranně podepsaného protokolu. S ohledem na předmět plnění je zhotovitel je povinen převzít stanoviště v jakémkoli stavu.

6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (ohlášení stavebních úprav, stavební povolení). Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Předaná rozhodnutí budou specifikována v předávacím protokolu dle předchozího bodu. Současně se tato stanou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

6.4. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby ve 3 vyhotoveních. Dotčená projektová dokumentace bude specifikována v předávacím protokolu dle bodu 6.2. Současně se tato stane přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

6.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel projedná a zajistí samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště, apod.

6.7. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi od jeho převzetí až do vyklizení staveniště.

6.8. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

6.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, jakož i třetích osob vyskytujících se na staveništi se souhlasem či vědomím zhotovitele a/nebo v důsledku zanedbání povinností zhotovitele, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná platnými právními předpisy k zabezpečení staveniště, zejména pak proti neoprávněnému přístupu třetích osob.

6.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.

6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **Článek 7 – Provádění díla**

7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pouze pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TDI, koordinátor BOZP a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.



7.2. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

7.3. Kontrolní dny zajišťuje a organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby. Předpokládá se 1x týdně. Dále bude prováděna kontrola dle kontrolního a zkušebního plánu. Zhotovitel je povinen kontrolu umožnit a poskytnout veškerou součinnost a informace. Pokud zhotovované dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad s pokyny objednatele nebo je prováděno v rozporu se smluvními povinnostmi, je zhotovitel povinen zjištěné nedostatky a vady bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů, odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky a vady třetí osobou na náklady zhotovitele nebo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.4. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TDI, jakož i na kontrolách dle kontrolního a zkušebního plánu.

7.5. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele (TDI) prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality těch částí díla, které budou dalším postupem prací zakryta. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na toto pokračování a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí díla na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.6. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, pokynů objednatele, podkladů či převzatých věcí. Pokud tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla plynoucí z této nevhodnosti.

7.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně od zjištění rozsahu a charakteru škod, nejpozději však do 14 dnů od výzvy objednatele, tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.10. Před započatím s prováděním díla je zhotovitel povinen předložit jmenný seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla. Zhotovitel přitom není oprávněn při stavbě využívat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Případná změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Veškeré náklady spojené se subdodavateli a jejich změnami nese zhotovitel.

7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která

zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.

7.15. V případě, že zhotovitel ne zahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit a zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části jiné osobě.

7.16. Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá veškerou odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů a povinností těmito stanovenými, a to jak za sebe a své zaměstnance, tak i za veškeré další pracovníky a osoby třetí, které se v místě provádění díla vyskytnou nebo se budou jakýmkoli způsobem na provádění díla podílet. V případě, že kdokoli bude vůči objednateli uplatňovat jakýkoli nárok vzniklý v důsledku provádění díla nebo v souvislosti s tímto, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli plnou výši finančního nároku takto uplatněného, ale také náhradu škody, veškeré další nároky vzniklé na základě platných právních předpisů a jakékoli další závazky vzniklé objednateli v souvislosti s takto uplatňovaným nárokem, a to do tří dnů od výzvy objednatele k jejich úhradě. Stejně tak a ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen nahradit objednateli jakoukoliv škodu vzniklou objednateli jednáním osob uvedených v první větě.

## **Článek 8 – Předání a převzetí díla**

8.1. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli. Dílo se přitom pokládá za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky a pokud byly splněny veškeré podmínky stanovené touto smlouvou, zejména pak článkem II. a VII.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli:

- stavební deník;
- atesty a certifikáty použitých materiálů;
- doklady o provedených zkouškách;
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
- vyžadovaná geodetická zaměření;
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů;
- ostatní doklady požadované stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb;
- vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků;
- doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem (např. správcem toku apod.);
- pasportizace okolních objektů (videozáznam v délce minimálně 15 minut a fotodokumentace v počtu minimálně 200 ks);
- geometrické plány;



- jiné dokumenty nutné k předání a převzetí díla.

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

8.4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu o předání a převzetí uvést, že odmítá převzetí díla, jakož i důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud se toto ve smyslu této smlouvy pokládá za nedokončené, zejména pak pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel je však oprávněn dílo převzít i přesto, že toto vykazuje vady nebo nedodělky. Případné převzetí díla objednatel s vadami či nedodělkami nezakládá domněnku dokončení díla, dílo je dokončené až při splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Vady či nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění, nebude-li objednatel stanoven jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. O odstranění vad bude mezi stranami sepsán protokol o odstranění vad. Pro tento protokol se ve zbytku obdobně použijí odst. 8.5. a 8.7. této smlouvy.

8.7. Pokud zhotovitel odmítne podepsat protokol o předání a převzetí, má se za to, že okamžikem tohoto odmítnutí byl protokol o předání a převzetí řádně sepsán, a to ve znění podepsaném objednatel. Výhrady k protokolu o předání a převzetí neopravňují zhotovitele odmítnout jeho podpis, v takovém případě zhotovitel výhrady uvede v protokolu o předání a převzetí.

8.8. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace díla. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

8.9. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. V ostatním se obdobně použije odst. 8.6.

8.10. Dílo bude předáváno v souladu s dílčími termíny ukončení dle odst. 3.2. této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN,

TP, TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a jejich zpracování.

9.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti dle předchozího bodu a poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy. V případě, že dílo vykazuje při předání vady a nedodělky, začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad objednatelem.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na díle na objednatele, i když se vada stane zjevnou až po této době, a za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době. Povinnosti zhotovitele vyplývající ze záruky za jakost díla tím nejsou dotčeny. Zhotovitel odpovídá také za jakoukoli vadu, která vznikne po přechodu nebezpečí škody na věci, jestliže je způsobena porušením jeho povinností.

9.5. Pokud bude mít zhotovené dílo vady (zejména v záruční době), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, a to zejména dále uvedeným způsobem. V případě odstranitelné vady díla má objednatel nárok na její bezplatnou opravu nebo náhradu nákladů vynaložených na odstranění této vady. Vždy bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel je dále oprávněn uplatnit jakékoli své nároky stanovené příslušnou právní úpravou.

9.6. Pokud objednatel uplatní z vady nárok na její bezplatnou opravu, je zhotovitel povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to, zda reklamace je či není oprávněná. Při neoprávněné reklamaci má pak zhotovitel nárok na úhradu stanovenou způsobem dle odst. 4.7. této smlouvy.

9.8. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.

9.9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

9.10. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli na základě protokolu o odstranění vad. K opravené části díla běží nová záruční doba ve stejné délce jako v odst. 9.2. této smlouvy, počítaná ode dne podpisu protokolu o odstranění vad. Pro tento protokol se ve zbytku obdobně užijí odst. 8.5. a 8.7. této smlouvy.

9.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla, jež se dle této smlouvy či platné právní úpravy nevrací zhotoviteli, ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.



## **Článek 10 – Odpovědnost za škodu, záruka za provedení díla**

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla či v souvislosti s ní nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

10.5. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

10.6. Zhotovitel neodpovídá za škodu, pokud prokáže, že tato byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

10.7. Škoda je splatná vždy do 3 dnů od jejího vyúčtování objednatelem.

10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření této smlouvy sjednat u pojišťovny a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škodu v rozsahu pokrývajícím veškeré nároky, jež mohou objednateli vůči zhotoviteli na základě této smlouvy vzniknout. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen objednateli prokázat.

## **Článek 11 – Smluvní pokuty a náhrada škody**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle článku 9 této smlouvy je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

11.1.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý, den prodlení.

11.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení odst. 2.1., 6.4., 7.1., 7.6., 7.13. a 7.14. je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.

11.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu vzniklé škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

11.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku 11 této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

## **Článek 12 – Odstoupení od smlouvy**

12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, a nebude-li dohodnuta, tak ve lhůtě přiměřené, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto uhradit.

12.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

12.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla anebo odstraněním vad díla.

12.4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

12.5. Kterákoliv smluvní strana je též oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:

12.5.1. vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;

12.5.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek druhé smluvní strany nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

12.5.3. byl konkurs na majetek druhé smluvní strany zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů konkursu nebo byla zavedena nucená správa druhé smluvní strany podle zvláštních právních předpisů;

12.5.4. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;

12.5.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. 3.5. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.



12.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 12.5. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

12.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 12.1., 12.2. nebo 12.3. tohoto článku smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 12.4. nebo 12.5. tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je oprávněn a povinen objednatel.

12.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 12.1., 12.2., 12.3., 12.4. a 12.5. tohoto článku smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

12.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele, jež dává objednateli právo odstoupit od této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny díla, avšak pouze za předpokladu, že využije svého práva odstoupit od této smlouvy. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

12.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou, a to do 10 dnů od žádosti. V případě prodlžení se splněním povinnosti dle tohoto odstavce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlžení.

12.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

12.13. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.14. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že na realizaci předmětu díla nebude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím přidělení, a to před zahájením stavby.

12.15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12.16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

13.1. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace a této smlouvy, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatel a tímto odsouhlaseny způsobem popsaným výše v této smlouvě.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

13.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

13.8. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách stavebních prací hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje



13.10. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.14. Smlouva o dílo byla schválena předsednictvem Svazku Tišnovsko dne 4.3.2015 č.j. 48/2015

13.15. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace vypracovaná projektantem - MARCELA SKAČKOVÁ, datované 8/2013
- Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu dle výkazu výměr

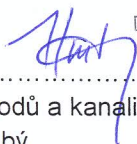
V Tišnově dne .....

V Brně dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Svazek vodovodů a kanalizací  
Tišnovsko**  
Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov  
IČO: 49457004  
DIČ: CZ49457004



Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko  
Bc. Martin Hrubý  
předseda svazku



SVÍTIL PLUS s.r.o.  
Ivo Svítal  
jednatel společnosti

