



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Rekonstrukce objektu Náměstí čp. 18 – Stará škola

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Štamberk
Sídlo:	Náměstí 9, 742 66 Štamberk
IČO:	00298468
DIČ:	CZ00298468
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Andrea Hlávková – starostka města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-1765166349/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Andrea Hlávková, starostka města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Oldřich Škrabal, tajemník MÚ

(„objednatel“)

a

Název:	COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
IČO:	46577238
DIČ:	CZ46577238
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 3318
Zastoupení:	Milan Zezulka, jednatel a Ing. Tomáš Tichý na základě plné moci
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	4000702-801/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Tomáš Tichý
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Tomáš Mikuláščík

(„zhotovitel“)



Smluvní strany uzavřely dne 03.08.2021 Smlouvu o dílo a dne 25.02.2022 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení stavby s názvem Rekonstrukce objektu Náměstí čp. 18 – Stará škola.

Vzhledem ke změnám projektu dohodnutými oběma stranami a v souladu s článkem 3. Předmět díla odst. 3.6 a článkem 16. Závěrečná ustanovení odst. 16.2. Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy.

Článek 3. Předmět díla odst. 3.1 se mění následovně:

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) a specifikovaný v přílohách Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový rozpočet, změnový list č. 1 a změnový list č. 2) upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 k SoD:

Změna č. 1, Změnový list č. 3 – Upřesnění provedení povrchových úprav stěn a stropů

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně.

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změna nepřekročí zákonný limit oproti původní hodnotě závazku. Podrobné odůvodnění změny je uvedeno v příslušném změnovém listu.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 2, Změnový list č. 3 – Doplnění technického zařízení budovy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce dle odůvodnění uvedeném v příslušném změnovém listu dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 1, Změnový list č. 4 – Upřesnění provedení povrchových úprav stěn a stropů

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně.

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změna nepřekročí zákonný limit oproti původní hodnotě závazku. Podrobné odůvodnění změny je uvedeno v příslušném změnovém listu.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 2, Změnový list č. 4 – Výměna stropních konstrukcí nad 1.NP

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně.

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změna nepřekročí zákonný limit oproti původní hodnotě závazku. Podrobné odůvodnění změny je uvedeno v příslušném změnovém listu.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 3, Změnový list č. 4 – Doplnění stavebních prací

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně.

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změna nepřekročí zákonný limit oproti původní hodnotě závazku. Podrobné odůvodnění změny je uvedeno v příslušném změnovém listu.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 4, Změnový list č. 4 – Upřesnění podlahových krytin

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce dle odůvodnění uvedeném v příslušném změnovém listu dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 5, Změnový list č. 4 – Záměna otevíraných dveří za dveře automatické posuvné

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně.

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změna nepřekročí zákonný limit oproti původní hodnotě závazku. Podrobné odůvodnění změny je uvedeno v příslušném změnovém listu.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 6, Změnový list č. 4 – Záměna dveří ve 3. NP

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně.

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změna nepřekročí zákonný limit oproti původní hodnotě závazku. Podrobné odůvodnění změny je uvedeno v příslušném změnovém listu.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 7, Změnový list č. 4 – Doplnění technického zařízení budovy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce dle odůvodnění uvedeném v příslušném změnovém listu dle přílohy č. 1 a 2.

Změna č. 8, Změnový list č. 4 – Doplnění vzduchotechniky

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně.

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změna nepřekročí zákonný limit oproti původní hodnotě závazku. Podrobné odůvodnění změny je uvedeno v příslušném změnovém listu.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovým listem dle přílohy č. 1 a 2.

Článek 4. Doba a místo plnění odst. 4.1 se mění následovně:

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání staveniště: do 14 dní od účinnosti smlouvy

Dokončení díla: do 12 měsíců a 56 dnů od předání staveniště

Předání díla: do 10 pracovních dnů od dokončení díla.

Článek 5. Cena díla odst. 5.1 se mění následovně:

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Smlouva	DPH	Základ DPH	Výše DPH	Cena
Dle Smlouvy	21%	33 262 712,25 Kč	6 985 169,57 Kč	40 247 881,82 Kč
Vícepráce ZL č. 1 a 2	21%	4 212 491,85 Kč	884 623,29 Kč	5 097 115,14 Kč
Méněpráce ZL č. 1 a 2	21%	-3 155 571,46 Kč	-662 670,01 Kč	-3 818 241,47 Kč
Dle Dodatku č. 1	21%	34 319 632,64 Kč	7 207 122,85 Kč	41 526 755,49 Kč
Vícepráce ZL č. 3 a 4	21%	4 105 823,00 Kč	862 222,83 Kč	4 968 045,83 Kč
Méněpráce ZL č. 3 a 4	21%	-706 606,76 Kč	-148 387,42 Kč	-854 994,18 Kč
Cena celkem ve znění dodatku č. 2		37 718 848,88 Kč	7 920 958,26 Kč	45 639 807,14 Kč

Pro vyloučení pochybností Objednatel se Zhotovitelem uvádí následující finanční vyjádření změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

- Vícepráce: 1 325 325,10 Kč bez DPH
- Méněpráce: 1 521 051,04 Kč bez DPH
- Absolutní hodnota změny: 8,56 %

Pro vyloučení pochybností Objednatel se Zhotovitelem uvádí následující finanční vyjádření změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

- Vícepráce: 6 992 989,75 Kč bez DPH
- Méněpráce: 2 341 127,18 Kč bez DPH
- Absolutní hodnota změny: 28,06 %
- Cenový nárůst: 21,02 %

Tento dodatek může být měněn pouze dohodou stran v písemné formě.

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 2 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném v tomto dodatku a k méněpracím a vícepracím specifikovaným v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a ohledně těchto již zhotovitel nevznese žádné další nároky.

Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Štramberka č. 1487/86/RM/2022 ze dne 28.06.2022.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

Přílohy Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo:

- a) položkový rozpočet
- b) změnový list č. 3 a č. 4

Ve Štramberku dne 30.06.2022

Ve Valašské Bystřici dne 30.06.2022

Město Štramberk
Ing. Andrea Hlávková, starostka
objednatel

COMMODUM, spol. s r.o.
Milan Zezulka, jednatel
zhotovitel