

Technické zprávy
dle přílohy č. 2 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Identifikační údaje stavby :

Název:

Rekonstrukce bytových jader v panelových domech Jasanová 4, 6, 8 Brno – Jundrov
stupeň: DPS

Identifikační údaje zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno - Jundrov, Veslařská 56
zastoupené starostkou Ivanou Fajnorovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Místo stavby:

Jasanová 648/4, Brno – Jundrov, parcela č. 1688/3 k.ú. Jundrov
Jasanová 649/6, Brno – Jundrov, parcela č. 1688/4 k.ú. Jundrov
Jasanová 650/8, Brno – Jundrov, parcela č. 1688/5 k.ú. Jundrov

Investor:

Statutární město Brno, městská část Brno - Jundrov, Veslařská 56

Vlastník:

Statutární město Brno

Projektanti:

stavební část: ing. arch. Zuzana Bímová
statika: Ing. Jiří Procházka, autorizovaný inženýr v oboru statika
ZTI: ing. Helena Zámečnicková
VZT: Michal Šafránek
elektroinstalace: Pavel Dočekal
požární část: ing. Lubomír Bauer, požární specialista
rozpočet: ing. Lenka Žampachová

Autorizace:

ing. arch. ZUZANA BÍMOVÁ, autorizovaný architekt
číslo autorizace 02 633 ČKA
Lesnická 62, 613 00 Brno, Česká republika
telefon: +420 602 562 152
email: z.bimova@seznam.cz

.....
ing. arch. Zuzana Bímová

prosinec 2013

Technické zprávy k jednotlivým profesím

- A. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- A.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
- A.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- A.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- A.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- A.3. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- A.3.3. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB není řešeno
- A.3.3. ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB není řešeno
- A.3.3. ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY
- A.3.3.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- A.3.4. MĚŘENÍ A REGULACE není řešeno
- A.3.5. ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE
- A.3.5.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- A.3.6. PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ
- A.3.6.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- A.3.7. ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY A BLESKOSVODY
- A.3.7.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- A.3.8. SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ není řešeno
- A.3.9. DALŠÍ ZAŘÍZENÍ TECHNIKY PROSTŘEDÍ není řešeno
- A.3.10. VNITŘNÍ VYBAVENÍ (INTERIÉR)
- A.3.10.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- TECHNICKÉ SPECIFIKACE PRO VEŘ. ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE
- B. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY není řešeno
- C. PROVOZNÍ SOUBORY není řešeno

Technické specifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Výkaz výměr pro var. 1

Kontrolní položkový rozpočet pro var. 1

Výkaz výměr pro var. 2

Kontrolní položkový rozpočet pro var. 2

Výkaz výměr pro var. 3

Kontrolní položkový rozpočet pro var. 3

Výkaz výměr pro var. 4

Kontrolní položkový rozpočet pro var. 4

Výkaz výměr pro var. 7

Kontrolní položkový rozpočet pro var. 7

Výkaz výměr pro var. 8

Kontrolní položkový rozpočet pro var. 8

Výkaz výměr pro instalaci sprchového koutu v suterénu

Kontrolní položkový rozpočet pro instalaci sprchového koutu v suterénu

Výkaz výměr pro střešní ventilátory

Kontrolní položkový rozpočet pro střešní ventilátory

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Technická zpráva

Tato projektová dokumentace řeší dva typy bytových jader:

- Bytové jádro pro byt 1+1 se zachováním stávající dispozice, alternativa s vanou pro tento byt je varianta 1 a alternativa se sprchou je varianta 2.

- Bytové jádro pro byt 2+1 a byt 3+1 je navrženo se zachováním stávající dispozice, alternativa s vanou – varianta 3 a alternativa se sprchou – varianta 4.

Pro tento typ jádra (BJ 2+1 a 3+1) je rovněž zpracována alternativa se změnou dispozice, a to opět alternativa s vanou a alternativa se sprchou. Alternativa se změnou dispozice je navržena s ohledem na lepší využití prostoru.

Řešení změny dispozice dvoupokojového nebo třípokojového bytu s vanou je varianta 7, řešení změny dispozice dvoupokojového nebo třípokojového bytu se sprchou nese označení varianta 8.

Konečné dispoziční řešení všech variant bylo zpracováno na základě požadavku investora a s ohledem na požadavek nájemců. K zadavatelem vybraným variantám je zpracován položkový rozpočet.

Pro všechna řešená dispoziční řešení je zpracován projekt statika.

Počet bytových jednotek na Jasanová v číslech 4, 6, 8 je 72 – jedná se o tři osmipodlažní domy, v každém podlaží se třemi bytovými jednotkami. Ve výkresové dokumentaci je uvedeno schéma označení bytových jader s uvedením již realizované rekonstrukce nebo požadavku na způsob rekonstrukce:

Pro jádro bytu 2+1 nebo 3+1:

- zachování stávající dispozice, řešení s vanou
- zachování stávající dispozice, řešení se sprchou
- změna dispozice, řešení s vanou
- změna dispozice, řešení se sprchou

pro jádro bytu 1+1 je vždy uvažováno se změnou instalace zařizovacích předmětů, velikost jádra zůstává.

Nové příčky a podlahy

Současné jádro bude nahrazeno příčkami z porobetonu tl. 75 a 100.

Pro stěnu se zavěšenými kuchyňskými skříňkami je nutno použít tl. 100 mm, v části, kde nebudou zavěšeny horní skříňky kuchyňské linky možno použít tl. 75 mm. Z prostoru WC je přístup k šachtě, zde navržena protipožární dvířka pod obklad.

Obezdění vany porobetonem, keramický obklad vany s instalací revizních plastových dvířek osazených do porobetonu.

Do příčky budou zabudovány ocelové zárubně pro dveře uvedených rozměrů. Obklad do výše zárubně bude keramický po celém obvodu koupelny a WC.

Nášlapná vrstva podlahy bude řešena nově: po odstranění pochozí vrstvy - nyní PVC - bude provedena nová stěrka, vrstva po celé ploše - v předsíni, v koupelně, na WC.

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Pro chodbu a kuchyň je navrženo PVC s textilní podložkou.

Z důvodu chybějící betonové mazaniny v prostoru pod stávajícími vanami je nutné po demontáži van doplnit mazaninu a to jak v případě demontáže sprchového koutu tak i v případě demontáže vany.

V místě stávající vany nutno doplnit mazaninu dle velikosti půdorysu stávající vany, mazanina tam chybí. Jedná se o plochy cca 1,5 m².

V koupelně bude pod dlažbu a obklad provedena stěrková hydroizolace v místě ostříkované plochy.

Řešení podlah nepředpokládá nutnost provedení nové betonové vrstvy s Kari sítí.

Pro koupelnu a WC je navržena keramická dlažba a obklad v cenové relaci do 400Kč/m².

Pro kuchyně je navržen obklad za kuchyňskou linku mezi horní a spodní skříňky. Obklad bude vyveden do úrovně pod digestoř, za sporákem umístěným na konci kuchyňské linky bude obklad na boční stěně od podlahy po spodní hranu digestoře.

V koupelně a na WC je navržen hydrofobizovaný podhled s osvětlením – použity budou impregnované desky ze SDK 12,5 mm na ocelový rošt.

Do prostoru instalační šachty budou osazena protipožární dvířka pod obklad s rozměrem uvedeným ve výkrese.

Výmalba bílá: kuchyň, koupelna, wc, chodba – všechny stropy a stěny, na nichž není obklad. Před výmalbou je požadováno provést krycí nátěr strop ve všech bytových jednotkách v prostoru nad současným sporákem o velikosti cca 2 m².

Do prostoru instalační šachty budou osazena protipožární dvířka 600/600 mm, u jednopokojových bytů 600/400.

Výplně otvorů

Dveře a zárubně: Koupelna a WC dveře plné, hladké, ocelová zárubeň, materiál laminát, doporučena barva bílá, rozměry ve výkrese.

Do kuchyně dveře 2/3 prosklené, sklo dekorované např. kůra, průchozí rozměr 800, ocelová zárubeň pro osazení do porobetonu.

Dveře budou namontovány včetně zámku a kování: kliky materiál kov, sat – nikl, pro kuchyň: kování klika – klika, štítové kování, dozický zámek, pro koupelnu a wc: kování klika – klika a WC klička, kování s rozetou.

Podlahy z dlaždic a keramické obklady

Uvažována je keramická dlažba pro koupelnu a WC. V chodbě navrženo PVC na textilním podkladu s ohledem na zvukově izolační vlastnosti. V kuchyni, koupelně a na wc je nivelační stěrka.

Hydroizolační stěrka je navržena na podlahu v koupelně s vytažením 15 cm na stěny koupelny a na ostříkované stěny do výšky 2000 mm, a to i pod obklad (vana, sprcha).

Keramický obklad do výše zárubní – 2050 mm - na všech stranách místnosti koupelny a WC.

V kuchyni za kuchyňskou linkou je navržen obklad keramický ve výšce 800 - 1450 mm, nad sporákem do výšky pod digestoř 1650 mm. Spárovací hmota pro dlažbu a obklad v barevnosti keramiky – spárovací tmel antibakteriální, barevný. Neobložené povrchy nových příček budou nově štukovány a vymalovány. Uvažována je bílá výmalba – všechny stěny a stropy rekonstruovaných místností: koupelna, wc, chodba, kuchyň.

Pro dlažbu je uvažován formát cca 300/300, pro obklad 200/200 nebo 300/150. Kladečský plán s použitím kombinací rozdílného obkladu a řešení barevnosti bude vypracován na vyžádání.

Při obkladačských pracích bude postupováno tak, aby celá keramická kachle byla umístěna ve výšce s hranou zárubně.

Obklad keramický je určen rovněž na vanu a přizdívku sprchového koutu.

2. Stavebně konstrukční řešení

2.1. Technická zpráva

2.3. Podrobný statický výpočet

samostatná příloha statika – není součástí této PD

3. Technika prostředí

3.1. Zařízení pro vytápění staveb

V koupelně bude osazen nový trubkový elektrický radiátor, přímotop, tento je určen i k sušení prádla. Radiátor bude mít rozměr 450 x 900 mm. Výkon 200W. Barva bílá.

Zařízení pro vytápění není řešeno – zdroj tepla a způsob vytápění zůstane zachován, parametry se nemění.

3.2. Zařízení pro ochlazování staveb

není řešeno

3.3. Zařízení vzduchotechniky

3.3.1. Technická zpráva

Vzduchotechnika

Stávající stav

Projekt řeší 6 bytových domů: Jasanová 4,6,8 Brně Jundrově. Jedná se o systém panelového domu T06 – B.

Panelové domy mají 8 nadzemních obytných podlaží. V každém podlaží jsou 3 byty se samostatným jádrem. Každé bytové jádro obsahuje jednu stupačku VZT o rozměru 25/25, plech 0,67, do těchto stupaček jsou zaústěny digestoře a odvětrání koupelen a wc, na střeše instalovány střešní ventilátory na konci životnosti.

Navržený stav

Projekt řeší odvětrání sociálního zařízení a odvětrání kuchyně.

Nebude provedena výměna stupačky, stávající jednotrubkový systém zůstane zachován, bude provedena kontrola stoupacího potrubí. Stávající mřížky odvětrání v koupelnách a na wc budou nahrazeny axiálními ventilátory, malé axiální ventilátory se zpětnou klapkou budou kombinovány s ventilačními střešními turbínami - větracími hlavicemi.

Nefunkční odsavače par budou nahrazeny novými odsavači se zpětnou klapkou a s odtahem vzduchu – stejně jako ve stávajícím stavu – do společného stoupacího potrubí.

Výchozí podklady

- stavební výkresy
- obhlídka objektu
- požadavky investora

Použité předpisy a technické normy

NV č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
ČSN 12 7010 Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení
ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
a další zákonná ustanovení platná pro jednotlivé celky projektu.
ČSN EN 15 665/Z1 Požadavky na větrání obytných budov

Základní výpočtové údaje

Kapacitní propočet je proveden na základě počtu osob a doporučených dávek čerstvého vzduchu na osobu a hygienické zařízení dle platných hygienických směrnic:

- koupelny bytů 120m³/h
- samostatná WC bytů 50m³/h
- kuchyňské kouty bytů (odsavač) 150m³/h

Pro zařízení č. 1 – sprcha, wc: navržený systém bude v podtlaku. Prostor bude obsluhován malými axiálními ventilátory, které budou osazeny do příčky pod SDK konstrukcí podhledu. Znehodnocený vzduch bude nasáván ventilátorem, který bude napojený do sběrného potrubí a vyveden stupačkou mimo objekt do atmosféry. Absence čerstvého vzduchu bude řešena pomocí bezprahového provedení dveří.

Pro zařízení č. 2 – kuchyň: navržený systém v podtlaku: prostor bude obsluhovat digestoř, která zajistí v případě potřeby odvod znehodnoceného vzduchu. Digestoř bude osazena nad varnou deskou a bude vybavena lapači tuku a vyměnitelnou zpětnou klapkou. Systém bude ovládán autonomním spínačem. Digestoř musí kapacitně odpovídat velikosti prostoru kuchyně.

Požadavek na digestoř

Pro stanovení výkonu digestoře byla vzata v úvahu velikost místnosti.

Objem řešených kuchyní: 23,25 m³, 26,52 m³, 30,35 m³

Navržená výměna vzduchu 5x / hod.

Požadovaný maximální výkon digestoře (3. stupeň) je 150 m³/h.

Digestoře budou vybaveny regulací otáček a zaregulovány (např. zablokováním vysokých otáček nebo škrtící klapkou) na průtok max. 150m³/h do potrubní sítě. Pro správnou funkci je nutno využívat k úhradě odvedeného vzduchu mikroventilaci oken.

Požadavek na ventilátory

Axiální ventilátory se zpětnou klapkou musí odpovídat požadavku na výměnu vzduchu v daných místnostech – v koupelně 120m³/h a na wc 50m³/h. Výběr ventilátorů je nutno provést i s ohledem na požadovanou hlučnost.

Ventilátory budou mít samostatné ovládání, bez vazby na světelné spínače. Předpokládá se součinnost zařizovacích předmětů v koupelně.

Ventilátory jsou předmětem dodávky elektro – nejsou obsaženy ve výkazu výměr VZT. Přívod vzduchu do odvětrávaných prostor sociálního zázemí bude zajištěn a mezerami pod dveřmi (bez osazení prahu). Pro správnou funkci je nutno využívat k úhradě odvedeného vzduchu mikroventilaci oken.

Ventilátory v koupelnách umístit mimo zónu 1, která sahá v půdorysu vany/sp. kouta do výšky 2,25m od podlahy.

Požadavek na stavbu

Požadavek na elektro:

- napojení ventilátorů

Požadavek na stavbu:

- zhotovení a zapravení prostupů

Protipožární izolace VZT

Každá bytová jednotka tvoří samostatný požární úsek. Horizontální potrubí VZT, které prochází do instalační šachty, nebude přesahovat normový limit průřezové plochy (400 cm²) a nepožaduje se žádné protipožární opatření. Pro svislé potrubí VZT se rovněž nepožaduje žádné opatření, potrubí neprochází žádnou požárně dělící konstrukcí.

Ventilační střešní turbíny

Odvětrání je navrženo řešit v kombinaci axiálních radiátorů a ventilačních střešních turbín: řešeno prostřednictvím stávající ventilační šachty, kde je na vyústění umístěna ventilační turbína. V systému odvětrání bude kombinována ventilační turbína a malé axiální ventilátory.

Navrženy ventilační střešní turbíny 14/356 mm, bez elektrického pohonu, rozdvojka – kalhotový systém, dvojité hliníkové hlavice. Střešní turbíny musí kapacitou odpovídat požadavkům osmipatrového bytového domu, v každé šachtě odvětráno jedno bytové jádro – jedna stupačka.

Větrací hlavice nahradí stávající elektrické ventilátory - vysoké úspory zabezpečí nízké pořizovací náklady a nulové provozní náklady (odpadá elektroinstalace, poruchy a opravy, revize ap.) Výměna elektrických ventilátorů na střeše za ventilační turbínu zabezpečí tah ve stupačce a znemožní prolínání pachů v jednotlivých bytech napojených na stupačky.

Nejedná se o změnu systému, neboť stávající systém předpokládá trojí způsob provozu:

- s nuceným pohybem vzduchu pomocí centrálního ventilátoru
- samotížný bez nuceného pohybu vzduchu, využívá rozdíl vnitřního a venkovního vzduchu a vanoucího větru. Z toho vyplývá, že ventilační turbína svými schopnostmi rotace zvyšuje množství odsávaného vzduchu při samotížném pohybu vzduchu v šachtě.
- komínový systém umožňuje současné použití ventilační turbíny na odvětrání ventilační šachty a na odvětrání jednotlivých místností bytů se použije individuální ventilátor (axiální). Tato kombinace znamená vhodné odvětrání a přitom není žádný hluk, otřesy a přetahování pachů z bytu do bytu. Nejsou-li použity malé ventilátory, je nutno k regulaci odtahu použít uzavíratelnou mřížku na výstupech šachty v bytech.

Obsluha a údržba, bezpečnost práce a ochrana zdraví při montáži

Veškerá zařízení musí být po montáži vyzkoušena a seřizena. Uživatel musí být řádně seznámen s funkcí, provozem a údržbou zařízení. Montáž všech VZT zařízení bude provedena odbornou montážní firmou. Navržená VZT zařízení budou montována podle montážních předpisů jednotlivých VZT prvků.

Před zahájením provozu musí být prověřeno, že zařízení je namontováno bez nečistot, prachu a zbytků stavebního materiálu. Při realizaci díla je nutno dodržovat veškeré platné předpisy ohledně bezpečnosti práce. Proto je nutné, aby montáž a dodávku vzduchotechniky prováděla odborná firma a musí být dodržena veškerá bezpečnostní opatření. Je nutné, aby příslušní pracovníci byli řádně proškoleni z hlediska bezpečnosti práce a z hlediska veškerých činností, které budou provádět.

3.4. Měření a regulace

není řešeno

3.5. Zdravotechnické instalace

3.5.1. Technická zpráva

Voda a odpady

budou nově řešeny k vaně nebo alternativně ke sprchovému koutu, k umývadlu, dále k automatické pračce, myčce a dřezu, klozetu, případně umývatku na WC.

Nové rozvody pitné vody budou napojeny na stávající stoupačky uvnitř šachet v objektu.

Splaškové odpadní vody budou svedeny gravitačně novým potrubím do stávajících stoupaček uvnitř šachet v objektu.

Dešťové odpadní vody tato projektová dokumentace neřeší.

Jako výchozích podkladů bylo použito stavební situace s geodetickým zaměřením, podklady stávajících sítí od provozovatelů, půdorysů jednotlivých podlaží a příčného řezu, technických norem a literatury, požadavky dotčených orgánů, požadavky objednatele a investora.

Vodovod

Nové rozvody teplé i studené vody budou napojeny na stávající stoupačky uvnitř šachet v objektu. Za místem napojení budou osazeny vodoměrné sestavy v následujícím pořadí:

kulový kohout G3/4" (HUV), vodoměr 2xKK1/2"

Přístup k vodoměrům bude zajištěn vhodnými dvířky (dodávka stavební části). Dvířka musejí odolávat požadovanému druhu požárního zatížení.

Od místa s vodoměrem bude vodovod přiveden k zařizovacím předmětům, většina rozvodů bude vedena v drážkách ve zdivu, případně za kuchyňskou linkou, vanou apod. Všechna bytová jádra mohou být řešena alternativně v rámci klientských změn. Veškeré stávající bytové rozvody budou demontovány. Izolace nového vodovodního potrubí bude 20mm.

Ohřev TUV

Teplá voda bude dodávána ze stávajících rozvodů (stoupaček uvnitř objektu). Zařízení pro ohřev TUV tato projektová dokumentace neřeší.

Vodoměr zůstane stávající - bude nahrazen již před rekonstrukcí jader. Vodoměr proto není součástí rozpočtu, pouze jeho demontáž a zpětná montáž.

Předpokládá se, že v době realizace bytových jader budou nově osazeny nové vodoměry, které nebyly osazeny v době zpracování této dokumentace.

Z tohoto důvodu jsou pro jádra vedeny v rozpočtu odpočty na vodoměry teplé a studené vody a je uvažována pouze montáž a demontáž vodoměru – rozpočet odpovídá předpokladu pouze demontáže a následné montáže vodoměrů.

Se statikem bylo odsouhlaseno řešení přívodu vody ke sprše nebo vaně v bytech 1+1: svislá drážka v betonovém panelu. Tímto způsobem je – namísto přízdívek – řešen vodovod v prostorách extrémně malé koupelny.

!!! Důležité: Po dokončení montáže CELÉHO vodovodního rozvodu dojde k důsledné desinfekci vodovodního potrubí a to včetně výtokových armatur a zásobníků na TUV. Teprve potom, může být vodovod napuštěn pitnou vodou !!!

Materiálové řešení

Všechny vnitřní rozvody pitné vody v objektu budou provedeny z trub a tvarovek z polypropylenu (PPR). Jde o materiál mající dobré hydraulické vlastnosti a vysokou životnost. K rozvodům studené vody bude použito tlakové třídy PN16, tloušťka izolace 20 mm, pro potrubí teplé vody pak PN20, tloušťka izolace 20 mm.

Veškeré potrubí bude zaizolováno v celé délce návlekovou izolací za dodržení prováděcí vyhlášky 151/2001. Tloušťka izolace se zvolí podle umístění potrubí (rosného bodu). Při instalaci, zejména u delších rovných úseků je nutné zohlednit tepelnou roztažnost potrubí.

Před uvedením do provozu bude na potrubí provedena tlaková zkouška s následnou dezinfekcí podle ČSN 73 6660.

Kanalizace

Splašková kanalizace

Nové zařizovací předměty budou napojeny přípojovacím potrubím do stávajících stoupaček, které budou zaústěny do stávající ležaté kanalizace.

Veškeré stávající bytové rozvody budou demontovány.

Všechna přípojovací potrubí ke stoupačkám budou vyspádována ve sklonu 3% nebo větším.

Všechna vedení splaškové ležaté kanalizace budou vyspádována ve sklonu 2% nebo větším.

Maximální dovolený sklon kanalizačního potrubí je 40%.

Zařizovací předměty

Umyvadla běžná (U) budou v provedení pro stojánkovou baterii. Pro malý typ koupelny jednopokojového bytu je nutné instalovat menší umyvadlo s max. šířkovým rozměrem do 500 mm. Baterie budou stojánkové chromové pákové.

Klozety (WC) budou v kombi provedení, dodány v bílé barvě včetně sedátka v antibakteriálním provedení. Volitelně je možné osadit také bidetovou spršku nebo přímo klozet s bidetem (nadstandardní vybavení – není součástí výkazu výměr). Klozety požadovány s hlubokým splachováním a vodorovným odpadem.

Sprcha běžná (S) bude vybavena pákovou nástěnnou baterií ve výšce 1,2 m nad podlahou, sprchová hlavice bude upevněna na polohovatelném držáku. Odtok bude zajišťovat sprchová vanička se sifonem DN50. Sprchové dveře budou plastové s antibakteriální úpravou, posuvné do strany.

Vana (V) bude akrylátová v provedení do malých (panelákových) koupelen, opatřená sifonem včetně přepadu, baterie páková nástěnná včetně ruční sprchy a příslušenství. Sprchová vanička s možností obezdění, vyšší typ, přívod vody a odpadu veden pod vaničkou.

Dřezy (D) budou nerezové, dodány jakou součást vybavení kuchyně. Je požadována chromová stojánková pákovou baterie. Sifony budou s možností pro připojení myčky.

Myčka (M) bude napojena na kanalizační sifon pod dřezem, přívod vody bude proveden pomocí rohového pračkového ventilu s filtrem a matkou.

Pračka (Pr) bude napojena na kanalizační sifon pod omítkou, přívod vody bude proveden pomocí rohového pračkového ventilu s filtrem a matkou.

Umístění myčky a pračky je patrné z výkresové dokumentace. Bude provedena příprava na instalaci automatické pračky a myčky osazením ventilů a přívodem potrubí.

Potrubí bude provedeno v plastu.

V souvislosti s rekonstrukcí bytových jader Jasanová 4, 6, 8 – je nutno zajistit v těchto domech možnost použití sprchy v průběhu výstavby (wc je v suterénu domů instalováno) pro uživatele bytů, jejichž jádro bude procházet rekonstrukcí.

Součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu je instalace sprchového boxu:

Je požadována instalace demontovatelného sprchového boxu v suterénu té sekce, v níž právě bude rekonstrukce jader probíhat. Vybavení sprchového kompletu: vanička, baterie, zadní stěny, posuvné dveře. Součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu bude 3 x instalace (a 2 x demontáž) sprchového boxu v suterénu objektu. V poslední rekonstruované sekci zůstane sprchový box ponechán.

Požadavky na kvalitu sanitárních prvků viz Technické specifikace. Požadováno standardní vybavení se zárukou.

3.6. Plynová zařízení

3.6.1. Technická zpráva

S ohledem na demontáž stávajících jader budou odpojeny plynové sporáky. Tyto sporáky budou po ukončení realizace znovu napojeny a instalovány na stejném místě: varianta 1,2,3,4.

U variant 7 a 8, kde dochází ke změně dispozice, budou plynové sporáky posunuty o cca 1,5 m.

Po skončení prací bude ve všech bytových jednotkách provedena revize plynu.

Schéma posunutí plynových sporáků je zakresleno ve výkrese A.3.5.2.5 a A.3.5.2.6.

Druh a tlak plynového média, provozní tlak, média, bilance spotřeby plynu – vše zůstává stávající. Plynové spotřebiče, umístění hlavních uzávěrů, podmínky připojení na plynovodní síť – beze změn.

3.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

3.7.1. Technická zpráva

Energetické rozvody

Elektroinstalace

Rozvodná soustava: 3+NPE, AC, 400/230V, TN-C-S

Rozvodná soustava v bytech:

stávajících: 1+PEN

rekonstruovaných: 1+N+PE

Ochrana před úrazem el. proudem

Ochrana před úrazem elektrickým proudem podle ČSN 33 2000-4-41ed.2:

ochrana před dotykem neživých částí, čl.411.3

normální: automatickým odpojením od zdroje, čl. 413.3.2
ochranným uzemněním, čl.411.3.1.1
ochranným pospojováním, čl.411.3.1
doplňkovou ochranou proudovými chrániči,

čl.411.3.3

**doplňkovou: doplňujícím pospojováním, čl. 415.2.
proudovými chrániči, čl.415.1.1**

Měření spotřeby el.energie: stávající

Vnější vlivy: AB5

Prostory jsou zařazeny jako normální

V rámci rekonstrukce bytového jádra je uvažována kompletní rekonstrukce elektroinstalací v jádře. Před demontáží prefabrikovaného jádra bude odpojena stávající elektroinstalace. Budou nově instalovány elektrické okruhy 1x světelný a 5x zásuvkový. Je navržena výměna bytové rozvodnice s jističi, proudovými chrániči a svodičem přepětí /doporučuje se/.

Bytová rozvodnice je navržena s ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci elektroinstalace v bytech a společných prostorách. Po celkové rekonstrukci bude jistič FA1 použit na nové osvětlení a jistič FA2 na napájení ledničky. Správná funkce svodiče přepětí bude zajištěna až po této rekonstrukci.

Zásuvkový okruh pro elektrickou troubu je připojen kabelem CYKY 5x2,5, který umožňuje po přezbrojení bytové rozvodnice a elektroměrového rozvaděče připojení elektrické varné desky (v bytech jsou plynové varné desky).

V koupelně a na WC budou nově instalovány elektrické ventilátory se zpětnou klapkou, odtah do stávající šachty. Pokud bude ventilátor v koupelně umístěn v prostoru nad vanou nebo sprchou, nesmí být spodní hranou níže jak 2,25 m nad podlahou. Ventilátory budou mít samostatné spínače.

Spínače budou osazeny ve výšce 1200 mm, zásuvky běžné 300 mm – střed, v kuchyni v souladu s dodávkou kuchyně, v koupelnách ve výšce 1200 mm.

V koupelně se provede pospojování všech kovových částí vodičem CYA 4zž.

Do stávající šachty bude rovněž řešen odtah kuchyňské digestoře.

Osvětlení koupelny a WC je řešeno vestavnými bodovými svítidly umístěnými v impregnovaném SDK podhledu. Svítidla jsou napojena z transformátorů 230/12V. Svítidla je možné umístit kdekoli na stropě. Výška podhledu minimálně 7cm od původního stropu. V koupelně je uvažováno osvětlení nad zrcadlem, stupeň krytí IP44. Osvětlení chodby bude zajištěno nástěnnými svítidly.

Pro vytápění koupelen byl původně instalován elektrický infrazářič. Nově bude osazen malý otopný elektrický radiátor.

V kuchyni je elektroinstalace navržena dle schématu návrhu kuchyně.

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY uloženými pod omítkou, v podhledu a na chodbě v plastové liště.

Při instalaci je třeba dodržet v koupelnách instalační zóny v souladu s ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

Koupelna: osvětlení nad zrcadlem a centrální bodové v SDK podhledu, v koupelně vypínače osvětlení centrální a ventilátor, osvětlení zrcadlové, radiátor, zásuvka pro drobné spotřebiče, zásuvka radiátor.

El. trubkový sušák - elektrické přímotopné otopné těleso. Rozměr v. 900 x š. 450 mm.

WC: bodové osvětlení v SDK podhledu, vypínače na WC / osvětlení, ventilátor /.

Ventilátory axiální pro wc a koupelnu, odvod do šachty. Je požadováno samostatné ovládání spínače VZT bez vazby na osvětlení.

Chodba: nástěnné svítidlo, vypínač.

Kuchyň: zásuvky pro myčku, digestoř, el. trouba a plyn. sporák, zásuvky pro drobné spotřebiče, vypínač pro osvětlení pracovní plochy - nábytkové osvětlení v horních skříňkách.

Ventilátory jsou předmětem dodávky elektro – nejsou obsaženy ve výkazu výměr VZT. Potrubí k ventilátorům a elektrický žebřík není předmětem dodávky elektro – ve výkazu výměr uvedeny ve stavební části.

Zásuvky a vypínače bílá, standard.

Požadavky na osvětlovací tělesa uvedeny v části „Technické specifikace“.

Veškeré práce elektroinstalační budou provedeny odbornou firmou a dle platných norem. Ke kolaudaci bude předložena revizní zpráva elektroinstalace – tato revizní zpráva bude nedílnou součástí dodávky.

3.8. Slaboproudá zařízení

není řešeno

3.9. Další zařízení techniky prostředí

není řešeno

3.10. Vnitřní vybavení (interiér)

3.10.1. Technická zpráva

Vybavení kuchyně – kuchyňská linka – je součástí stavby. Dodávka bude uskutečněna na základě návrhu – půdorysy a pohledy.

Skříňky spodní jsou na nožkách, tyto kryty soklem. Dvířka otočná, výsuvy značeny na výkresech. Nad plynovou deskou umístěna digestoř ve v. 75 cm nad plynovou deskou. Pórobetonová příčka mezi kuchyní a koupelnou má tl. 100mm a je určena pro zavěšení horních skříňek. Tyto mají dvířka otočná.

Všechny horní skříňky budou ukotveny do zdiva přes distanční podložku tak, aby za nimi byla větrací mezera min 15 mm, záda každé skříňky budou oboustranně lakována a osazena plastovou větrací mřížkou průměru cca 50 mm. Tato úprava je navržena s ohledem na nutnost osazení kuchyňské linky v krátkém časovém intervalu po výstavbě nové příčky. Kotvení horních skříňek do zdi bude realizováno s ohledem na únosnost příčky a charakter technického požadavku - zajistit větrací mezera za skříňkou. Spodní skříňky jsou rovněž standardně odsazeny od stěny, neseny na nožkách a pracovní deska je přetažena přes větrací šterbinu. Výška pracovní desky je navržena horní úrovní v 0,90m. V případě požadavku uživatele lze instalovat podnoží pro výšku 0,85 cm, stejná výšková úroveň jako výška samostatně stojícího – vestavné spotřebiče tato dokumentace neřeší.

Projektová dokumentace neřeší další varianty a nadstandardní řešení.

Pro kuchyň je navržena příprava rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace, plynu a vzduchotechniky.

V případě, že je v bytech již nově instalována kuchyňská linka, bude nutné realizovat přívody s ohledem na toto vybavení a existenci truhlářských atypů zohlednit v méněpracích.

V projektové dokumentaci uvedena skladba modulové sestavy kuchyňské linky a popis. Je uvažován standardní modulový systém. S ohledem na rozměry skříněk modulové sestavy je požadováno zališťování případné mezery mezi skříňkami. Konkrétní řešení barevnosti není předmětem této dokumentace.

Kuchyň se změnou dispozice má změnu v umístění sporáku – posun plynového spotřebiče. Varianty se zachováním dispozice mají plynový sporák s el. troubou na původním místě. Sporák se předpokládá umístit v kuchyni stávající plynový samostatný - případné umístění vestavného sporáku, tato PD neřeší, je však uvažován modul 60 cm pro tento spotřebič.

Dřez bude naceněn jako dodávka kuchyně, dřez je požadován nerezový, vestavný do skřínky, velikost dle šířky skřínky v dokumentaci (vestavba do š. 500 a 600 mm).

Digestoř je uvažovaná podstavná nebo vestavná se zabudováním do horní skřínky.

Vývody pro myčku ev. pračku viz dispoziční řešení jednotlivých jader, od toho se odvíjí umístění těchto spotřebičů v kuchyni.

Materiál je uvažován lamino 18 mm.

Navržena postformingová deska tl. 36 mm v jednom kusu (dělení pouze pro nevestavný sporák, není povolena instalace jednotlivých spodních skříněk s dělenou pracovní deskou dle šířky jednotlivých skříněk. Úchyty kovové. Hrany dvířek ABS.

K rozpočtu:

Požadavek na počet jednotlivých variant pro objekt **Jasanová 4,6,8**:

var. 1 – 8 jader

var. 2 – 13 jader

var. 3 – 15 jader

var. 4 – 25 jader

var. 7 – 1 jádro

var. 8 – 1 jádro

V objektech Jasanová 4,6,8 je celkem 72 bytových jednotek. Celkem k rekonstrukci 63 bytových jader, rekonstrukce 9 bytových jader již byla realizována.

Celkem v objektech Jasanová 4,6 a 8 je 24 bytových jednotek velikosti 2+1.

Tyto byty mají menší výměru řešené podlahové plochy vstupní chodby oproti kalkulovaným bytům 3+1.

Z celkového počtu 24 bytových jednotek velikosti 2+1 již ve 3 bytech proběhla realizace rekonstrukce bytových jader – v tabulce ve výkresové části jsou tyto rekonstruované byty uvedeny. U nerekonstruovaných bytů 2+1 v počtu 21 bytů je třeba provést odpočet za méněpráce u položek uvedených v rozpočtu pro varianty 3,4,7,8 - viz rozpočet uvedených variant.