



Smlouva o dílo č. 279/2020

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

**Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí**

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Ryšánek – starosta

Zástupce ve věcech technických:

**Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI
Rudolf Spáčil – referent OMI**

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

1005097379/0800

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu:

100022784/0600

IČ:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

**ARTESO spol. s r.o.
Vědomice 284
413 01 Roudnice nad Labem**

Zástupce ve věcech smluvních:

Zdeněk Kubánek, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických:

Zdeněk Novotný, jednatel společnosti

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

886155369/0800

IČ:

25014871

DIČ:

CZ25014871

Plátce DPH:

ano

Zapsán u

Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 11774

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Článek 2. **Preambule**

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce pod názvem **„Přístavba Základní školy Školní ve Štětí“**. V rámci citovaného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Článek 3. **Předmět smlouvy**

- 3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2 a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

- 3.2. Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy stávající budovy školní jídelny a družin a nová jednopodlažní přístavba vč. přeložky stávajícího vodovodního řádu DN 200, vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace zpracované společností RYBÁŘ stavební s.r.o. v listopadu 2017 a Zadávací dokumentace pro provádění veřejné zakázky.

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, která bude uvnitř dispozičně upravována. U vstupu do jídelny bude zhotovena bezbariérová rampa. V zadní části bude provedeno přetažení střechy a vznikne krytý vstup do objektu do provozu družin. Ve stávajícím objektu je provoz školní kuchyně s jídelnou, který bude s drobnými úpravami zachován. V kuchyni dojde pouze k posunu příčky mezi kuchyní a jídelnou a dojde tak k zvětšení prostoru varny, prostoru mytí nádobí a vstupu do jídelny. Místnost jídelny se naopak prodlouží směrem dozadu objektu a dojde ke zvětšení této místnosti. Za jídelnou vznikne pohotovostní WC pro strážníky, vč. WC kabiny pro tělesně postižené.

Přístavba stávajícího objektu je navržena rovnoběžně s původním objektem v odstupu rovnajícím se přibližně šířce budovy. Propojení obou částí bude na jedné straně kolmým traktem, který bude zastřešen pultovou střechou osazenou pod úrovní sedlových zastřešení hlavních traktů. Přístavba objektu bude tvořena zděnou nosnou konstrukcí na betonových základových pasech. Sedlová střecha bude tvořena z dřevěných sbíjených vazníků a zatepleného střešního pláště s povrchem z falcovaného plechu. Pultová střecha bude vytvořena na nosné konstrukci z železobetonových panelů, na které se položí izolační vrstvy s povrchem z hydroizolační folie. Fasáda přístavby bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude opatřen nátěrem sjednocujícím vzhled s původní budovou.

Ve stávající části objektu bude bezbariérový vstup do družin a jedna místnost družiny pro 20 žáků. V podélném traktu nové přístavby budou dvě místnosti družin po 30 žácích a dvě specializované jazykové učebny po max. 24 žácích. V příčném traktu jsou dva kabinety. Celý provoz je doplněn sociálním zázemím. Šatny jsou řešeny skříňkami umístěnými na chodbě objektu.

Stávající objekt jídelny bude zpřístupněn pomocí nové rampy nahrazující původní schodiště u stávajícího vstupu do jídelny. Rampa šířky 1,5 m bude přímá o délce 7,50 m a sklonu 6%. Družiny a učebny budou přístupné nově řešeným vstupem ze zadní části objektu. Výškový rozdíl u vstupu je překonán novou rampou délky 2,5 m a sklonu 10%. Provedení jednotlivých úprav vybavení budov je řešeno podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V nově vzniklém atriu bude vybudován chodník, který bude mít pouze pomocnou funkci, hlavní vstup je řešen ze stávajícího areálu školy. Přístavba je napojena novou přípojkou elektro NN. Ostatní napojení na stávající rozvody vody, kanalizace, UT, TUV a slaboproudé rozvody bude provedeno na stávající rozvody v areálu školy.

Před zahájením výstavby objektu nové přístavby je nutné provést přeložení potrubí stávajícího vodovodního řadu DN 200 mm mezi ulicemi Školní a Jiráskova do veřejného prostoru podél bytových domů pod stávající chodník, dále pak výměnu potrubí části stávajícího vodovodu podél ulice Školní za větší dimenzi a to až k bodu křížení se stávající trasou vodovodu. Dojde k provedení odbourání stávající podzemní vodovodní šachty. Nové rozvody budou provedeny z materiálu PE-HD PE 100 v pevnostní třídě SDR11 (PN 16), armatury budou litinové. Vodovod slouží k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Množství dodávané vody se realizací přeložky nezmění.

Na staveništi budou odstraněny původní stavby skleníku a zahradního domku. Dále budou vybourány zpevněné plochy v místě stavby, dojde ke kácení stromů a keřů. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu stávajícího objektu školní kuchyně s jídelnou. Tento provoz bude přerušen pouze v případě provádění stavebních úprav tohoto objektu nebo tento objekt bude stavebně upravován v období letních prázdnin.

Součástí předmětu plnění dále je rovněž:

- zajištění vytyčení stávajících inženýrských sítí u jejich správců a provozovatelů na náklady zhotovitele.
- zajištění realizační (výrobní a dílenské) dokumentace zhotovitele obsahující veškeré podrobnosti a detaily pro realizaci díla vč. zhotovovaných rozvodů vody, kanalizace (odvádějí splaškové vody, dešťové vody a přečištěné vody z kuchyně), UT a TUV napojených na centrální přípravu, elektro NN a slaboproudých rozvodů (datový rozvod, telefon, centrální čas, školní zvonek, školní rozhlas) a vzduchotechniky. Objednateli budou předána 2 vyhotovení realizační dokumentace zhotovitele, které budou součástí předávací dokumentace zhotovené stavby.
- zajištění připojení nového odběrného místa (přístavby) na el. síť a zajištění dodávky el. energie do nové přístavby.
- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby v počtu 6 ks v grafické formě a 1x v digitální formě a zajištění vypracování geometrických plánů v potřebném množství pro vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- odvoz, případná recyklace mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot.
- zajištění předávací dokumentace ve 2 vyhotoveních obsahující veškerou dokumentaci a doklady nutné k povolení užívání a ke kolaudačnímu souhlasu stavby včetně všech průkazných zkoušek a revizí na náklady zhotovitele:
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
 - realizační (výrobní a dílenská) dokumentace zhotovitele,
 - protokol o provedení tlakových zkoušek potvrzený pracovníkem SČVK,
 - protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka potvrzený pracovníkem SČVK,
 - protokol o provedení zkoušky funkčnosti všech použitých armatur potvrzený pracovníkem SČVK,
 - protokol o provedené dezinfekci a proplachu a o provedené zkoušce průchodnosti potrubí,
 - protokol o provedení akreditovaného odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorku pitné vody,
 - doklady za zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby,

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, MěÚ Litoměřice, odbor životního prostředí, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Nej.cz s.r.o. (RIO Media), ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., TRIOPTIMUM s.r.o., LTnet s.r.o., R A T E s.r.o.),
- geodetické zaměření skutečného stavu do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému oprávněnou osobou vč. hloubek uložení potrubí a profilu materiálu,
- geometrické plány v potřebném množství pro vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu,
- geodetické zaměření skutečného provedení vodovodu vč. přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a dle požadavku provozovatele v tiskové i elektronické verzi před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.8 (dgn),
- protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle ČSN potvrzený pracovníkem SČVK,
- zápis o kontrole provedeního obsypu a záhozu potrubí,
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků z hlediska způsobilosti stavby, atesty použitého materiálu,
- výsledky hutnicích zkoušek zásypů,
- doklady prokazující zdravotní nezávadnost použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou,
- výpočet denního osvětlení, výpočet umělého osvětlení, protokol o měření umělého osvětlení, provozní řád údržby osvětlovací soustavy,
- doložení osazení širokopásmového obkladu stropu projektem rozmístění akustických podhledů, technické listy akustických podhledů, protokol o certifikovaném měření doby dozvuku,
- protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení, návrh údržby vzduchotechnického zařízení,
- prohlášení o jakosti provedeního díla,
- revize elektro, hromosvodu vč. protokolu o provedení funkčních zkoušek,
- protokol o provedení tlakové zkoušky a těsnosti topného systému vč. topné zkoušky,
- protokol o provedení zkoušky těsnosti kanalizace,
- protokol o provedení funkční zkoušky slaboproudého rozvodu,
- protokol o provedení zaškolení zástupců provozovatele objektu v rozsahu potřebném pro provozování díla,
- stavební deník.

Zakázka bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností RYBÁŘ stavební s.r.o. v listopadu 2017, dle podmínek vydaného stavebního povolení „Přeložka vodovodu DN 200“ ze dne 28. 3. 2017, č. j. MULTM/0020714/17/ŽP/JBa, společného územního rozhodnutí a stavebního povolení „Přístavba pavilonu jídelny a družin ZŠ Školní“ ze dne 31. 3. 2017, č. j. 833/2016-4403/2017/OSŽPD/Ze-R a dle Rozhodnutí povolení stavby před jejím dokončením „Přístavba pavilonu jídelny a družin ZŠ Školní“ ze dne 8. 1. 2018, č. j. 1711/2017-310/2018/OSŽPD/Ze-ZS. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky bude i kompletní vyklizení staveniště po realizaci do takového stavu, aby byla stavba připravena k užívání.

Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy a součástí je díla i související projektová a inženýrská činnost.

- 3.3.** Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a budou nutné k plnění předmětu díla, budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami formou

zápisu do stavebního deníku a podložené změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Každá takováto změna musí být projednána a odsouhlasena u poskytovatele finančních prostředků a smluvně zajištěna uzavřením vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

- 3.4.** Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, doklad o jakosti provedeného díla, doklad o likvidaci odpadů, revize elektro, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaných do stavby zhotovitelem a zajistit protokol o provedení funkčních a provozních zkoušek v souladu s platnými ČSN a všechny podklady vč. geodetických nutné k povolení užívání, ke kolaudačnímu souhlasu stavby a k zápisu do katastru nemovitostí, které budou předány objednateli současně s předáním díla.
- 3.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, kterou před uzavřením této smlouvy objednatel zhotoviteli předal, se Zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a s podmínkami stanovenými ve Stavebním povolení „Přeložka vodovodu DN 200“ ze dne 28. 3. 2017, č. j. MULTM/0020714/17/ŽP/JBa, ve společném územním rozhodnutí a stavebním povolení „Přístavba pavilonu jídelny a družin ZŠ Školní“ ze dne 31. 3. 2017, č. j. 833/2016-4403/2017/OSŽPD/Ze-R, v Rozhodnutí povolení stavby před jejím dokončením „Přístavba pavilonu jídelny a družin ZŠ Školní“ ze dne 8. 1. 2018, č. j. 1711/2017-310/2018/OSŽPD/Ze-ZS a ve vyjádřeních dotčených orgánů. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dodržet veškeré další požadavky na jeho zpracování kladené právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.
- 3.6.** Zhotovitel uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy ve prospěch objednatele pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli smlouvu o pojištění ke dni podpisu této smlouvy.

Článek 4. **Místo plnění**

- 4.1.** Obec Štětí, k. ú. Štětí I, pozemky parc. č. 436/2, 433/1, 433/2, 438/1, 438/2, 440/1, 434/2, 435/1 a 453/1.

Článek 5. **Termín plnění**

- 5.1.** Práce budou zahájeny do 3 dnů od předání a převzetí staveniště. Termín dokončení prací a protokolární předání dokončeného díla je do 10 měsíců od předání a převzetí staveniště. V případě provádění stavebních úprav ve stávajícím objektu jídelny načasovat bourání příček a provádění dalších stavebních úprav v době školních prázdnin nebo ředitelského volna.
- 5.2.** Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Při předání dokončeného díla objednateli bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla. Neprodleně po jeho podpisu oběma stranami je zhotovitel povinen, nejpozději však do 14 dnů od jeho podpisu, vyklidit místo plnění předmětu této smlouvy a uvést vše do řádného stavu. Dílo je považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude bez vad a nedodělků. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 5.3.** Případné změny řešení v průběhu realizace díla budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě. Každá takováto změna musí být projednána

a odsouhlasena u poskytovatele finančních prostředků a musí být podložena změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.

- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo, objednatel předává projektová dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části, stavební povolení „Přeložka vodovodu DN 200“ ze dne 28. 3. 2017, č. j. MULTM/0020714/17/ŽP/JBa, společné územní rozhodnutí a stavebním povolení „Přístavba pavilonu jídelny a družin ZŠ Školní“ ze dne 31. 3. 2017, č. j. 833/2016-4403/2017/OSŽPD/Ze-R, Rozhodnutí povolení stavby před jejím dokončením „Přístavba pavilonu jídelny a družin ZŠ Školní“ ze dne 8. 1. 2018, č. j. 1711/2017-310/2018/OSŽPD/Ze-ZS a protokolárně předané staveniště zástupcem objednatele ve věcech technických nebo paní Hanou Nešlehovou.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen přerušit provádění díla, resp. jeho části, a to až do obdržení písemného pokynu objednatele k opětovnému pokračování v provádění díla, resp. jeho části. Po dobu přerušování provádění díla na základě pokynu objednatele dle tohoto ustanovení neběží lhůty k dokončení díla a jeho částí dle ustanovení odst. 5.1. tohoto článku. Termíny dokončení díla a jeho částí dle ustanovení odst. 5.1. tohoto článku se prodlužují o dobu mezi doručení pokynu k přerušování provádění díla a doručení pokynu k opětovnému pokračování provádění díla, resp. jeho části. Smluvní strany sjednávají, že přerušování provádění díla na základě pokynu Objednatel dle tohoto ustanovení nemá vliv na cenu díla dle ustanovení článku 6. odst. 6.1. této smlouvy. Během přerušování provádění díla dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen řádně chránit a zajistit stavbu díla nebo jeho dílčí části proti veškerým újmám tak, jak stanoví Objednatel.
- 5.6. Rozhodne-li objednatel o přerušování provádění díla z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění předmětu smlouvy, nárok na prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího ustanovení nevzniká, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak.

Článek 6.

Cena díla

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Přeložka vodovodu bez DPH	1,515.077,-	Kč
Přístavba pavilonu ZŠ (hlavní užitné náklady) bez DPH	5,116.893,-	Kč
Přístavba pavilonu ZŠ (neúžitné náklady) bez DPH	13,159.281,-	Kč
Celková cena bez DPH	19,791.251,-	Kč
DPH 21%	4,156.162,71	Kč
Cena celkem vč. DPH	23,947.413,71	Kč

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno! Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

Stavební práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
 - b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení a předání díla.

Článek 7.

Platební podmínky a fakturace

- 7.1 Provedené práce budou propláceny na základě průběžné měsíční fakturace, která bude podložena soupisem provedených prací a dodávek předem odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.
- 7.2 Doba splatnosti faktur je 21 dní a začíná běžet od prokazatelného doručení faktury (vždy originál faktury + 1 kopie) včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v případě konečné faktury. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná znovu běžet v délce 21 dnů až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 7.3 Objednatel neposkytuje finanční zálohy. Měsíční fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Tyto fakturace budou prováděny až do celkové výše max. 95% ceny díla vč. DPH. Závěrečná faktura s uvedením celkové fakturované částky a odpočtu dílčích faktur bude zhotovitelem vystavena do 10 dnů po dokončení a předání díla, popř. až po odstranění vad zjištěných při předání díla. Závěrečná faktura bude vystavena na zbývající část ceny díla ve výši min. 5% vč. DPH a bude objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti.
- Podmínkou pro provedení úhrady závěrečné faktury ve lhůtě splatnosti je, že zhotovitel předloží objednateli současně se závěrečnou fakturou, tj. do 10 dnů po dokončení a předání díla, popř. do 10 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, originál dokladu o požadované bankovní záruce nebo pojistné záruce ve výši 5 % vč. DPH z celkové ceny díla za řádné odstranění vad po celou dobu smluvní záruční doby. Bankovní záruka nebo pojistná záruka musí být platná nejméně 30 dnů po skončení délky záruční doby. Současně s bankovní zárukou nebo pojistnou zárukou doloží zhotovitel potvrzení banky nebo pojišťovny o nabytí účinnosti bankovní záruky nebo pojistné záruky. Pokud zhotovitel předloží bankovní záruku nebo pojistnou záruku nebo potvrzení o nabytí účinnosti bankovní záruky nebo pojistné záruky později než závěrečnou fakturu, běží lhůta splatnosti až od předložení těchto dokladů.
- 7.4 Dokladem o provedení díla bude zápis o předání a převzetí dokončeného díla a všech dokladů nutných pro uvedení díla do trvalého provozu potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena závěrečná faktura. Definitivním dokladem o splnění díla bude vydaný kolaudační souhlas příslušně místním stavebním úřadem a příslušně místním speciálním stavebním úřadem.
- 7.5 Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“). Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu: **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0010106**.

- 7.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 7.7 Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

Článek 8.

Vyrovnaní vzájemných pohledávek

- 8.1 Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

Článek 9.

Přechod vlastnického práva

- 9.1 Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku újmy na věci však nese zhotovitel až do úplného a řádného splnění předmětu této smlouvy.

Článek 10.

Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, podmínkám uvedeným v Zadávací dokumentaci a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 10.2 **Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na stavební práce a materiály se záruční dobou 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době.**
- 10.3 Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku jinou, platí záruční doba poskytovaná výrobcem, nikoliv však kratší nežli minimální záruční doba uvedená v článku 10.2. této smlouvy.
- 10.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 10.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 10.6 Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 10.7 Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 10% ročně z částky odpovídající

slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

- 10.8 Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vad objednateli nahradit, ledaže prokáže, že za vady neodpovídá. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady, které, dle věty první, tohoto odstavce odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 10.9 Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem.
- 10.10 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Od 10. dne prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení činí 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následně nemožnosti splnění uvedených termínů (např. při nevhodných klimatických podmínkách), bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.
- 11.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vystavením a předáním závěrečné faktury objednateli.
- 11.8 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s předložením originálu bankovní záruky nebo pojistné záruky včetně potvrzení vystavující banky nebo pojišťovny o nabytí účinnosti bankovní záruky nebo pojistné záruky objednateli.
- 11.9 Zhotovitel je povinen uhradit objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelem uplatněné výši smluvní pokuty.
- 11.10 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

Článek 12.
Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 12.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 12.2 Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

Článek 13.
Podmínky splnění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 13.1 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla zajistit na své náklady komplexní zabezpečení místa plnění předmětu smlouvy až do předání dokončeného díla objednateli a kvalitním plánováním postupu prací zajistit ohleduplný a šetrný přístup k uživatelům. Veškeré práce musí být realizovány tak, aby byla zabezpečena obslužnost (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel zdravotnické záchranné služby i samotných uživatelů). Práce budou prováděny podle ČSN platných v době realizace stavby. Zhotovitel na závěr předloží protokol o kvalitě dodávaného díla.
- 13.2 Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v této smlouvě.
- 13.3 Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení. Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při přejímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických nebo paní Hana Nešlehová.
- 13.4 Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy jeho dokončením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla v termínu dle čl. 5 této smlouvy.
- 13.5 Nedokončené dílo nebo dílo s vadami nebude objednatelem převzato. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.6 Dílo je provedeno, pokud je podepsán zápis o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, jsou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, je předána dokumentace dle skutečného provedení díla vč. realizační dokumentace zhotovitele, všechny doklady, souhlasy správců inž. sítí a dotčených orgánů s vydáním kolaudačního souhlasu, geodetické podklady, zkoušky, atesty a certifikáty a revizní zprávy nutné ke kolaudačnímu řízení a pro uvedení díla do trvalého provozu a užívání.
- 13.7 Odvoz vybouraného materiálu na recyklaci nebo na skládku a jeho případnou ekologickou likvidaci zajistí zhotovitel na vlastní náklady, a to nejpozději před předáním a převzetím díla objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Součástí předávací dokumentace budou i doklady o likvidaci odpadu.
- 13.8 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecně závaznými hygienickými předpisy.

- 13.9 Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště na vlastní náklady tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné újmy na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Součástí zařízení staveniště bude i mobilní sociální zařízení pro zaměstnance zhotovitele. Po dobu výstavby zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení staveniště, odpovídá za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za újmy na prováděné věci. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrným místům.
- 13.10 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.11 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s rozsahem, projektovou dokumentací a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné pro realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu smlouvy a na cenu díla, a že považuje poskytnuté podklady za dostatečné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k řádnému plnění předmětu smlouvy nezbytné.

Článek 14. **Stavební deník**

- 14.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupce ve věcech technických objednatel, technický dozor stavebníka nebo paní Hana Nešlehová. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Stavební deník bude předán objednateli při převzetí díla.
- 14.2 Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce nebo jiné jím pověřené osoby provádět průběžnou kontrolu prováděného díla. Zástupce objednatel ve věcech technických nebo paní Hana Nešlehová je oprávněn(a) dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví veřejnosti, či pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé újmy.
- O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 15. **Staveniště**

- 15.1 Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Předání a převzetí jednotlivých částí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Za objednatele je oprávněn zastupovat při předání a převzetí jednotlivých částí staveniště zástupce ve věcech technických objednatel nebo paní Hana Nešlehová.
- 15.2 Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.
- 15.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady na zajištěnou skládku. Po dokončení veškerých prací je zhotovitel povinen zajistit komplexní úklid. Za ekologické újmy vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 15.4 Zhotovitel si ve spolupráci se správcí sítí zajistí místa připojení energií a vod na vlastní náklady.

- 15.5** Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Zhotovitel zodpovídá při plnění smlouvy za újmy způsobené na staveništi, na majetku objednatele, případně třetích osob.
- 15.6** Místo provádění díla bude zhotoviteli předáno zástupcem objednatele ve věcech technických nebo paní Hanou Nešlehovou protokolárně. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré újmy způsobené na stavebním díle a taktéž za újmy, vzniklé jeho činností ve spojitosti s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- 15.7** Zhotovitel je povinen strpět výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a umožnit jim vstup na staveniště stejně jako dalších osob, pověřených objednatelem.

Článek 16. **Ostatní ujednání**

- 16.1** Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla.
- 16.2** Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 16.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.
- 16.4** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškeré újmy, které by mu vznikly z nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 16.5** Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu případnému poskytovateli dotace ve vztahu k poskytnutým prostředkům a je povinen vytvořit případnému poskytovateli dotace podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout mu při provádění kontroly součinnost. Tato povinnost trvá i po provedení díla a to nejméně po dobu udržitelnosti projektu v souladu s případnými dotačními podmínkami.

Článek 17. **Odstoupení od smlouvy**

- 17.1** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení se zahájením prací na stavbě oproti sjednanému termínu o více jak 15 kalendářních dní,
 - c) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 17.2** Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 17.3** V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 18. **Ostatní obchodní podmínky**

- 18.1** Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla (výrobků) v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí

díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

Článek 19. **Vyšší moc**

- 19.1 Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 19.2 Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 19.3 Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 19.4 Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 19.5 Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 19.6 Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
- 19.7 Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 20. **Závěrečná ustanovení**

- 20.1 Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 20.2 Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 20.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 20.4 Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

- 20.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Štětí pod č. 2019/24/791 dne 4. 12. 2019.
- 20.6 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
- 20.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 20.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 20.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 20.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace,
Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele včetně vyplněného výkazu výměr,
Příloha č. 3 - Prováděcí projektová dokumentace vč. dokladů
Příloha č. 4 - Časový harmonogram plnění předmětu smlouvy.

Ve Štětí, dne

V....., dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Štětí
Mgr. Tomáš Ryšánek, starosta

.....
Zdeněk Kubánek, Zdeněk Novotný
jednatelé společnosti ARTESO spol. s r.o.

Přílohy: č. 1 - Zadávací dokumentace
 č. 2 - Nabídka zhotovitele včetně vyplněného výkazu výměr
 č. 3 - Prováděcí projektová dokumentace
 č. 4 - Časový harmonogram plnění předmětu smlouvy