

Smlouva o realizaci zakázky

Zpracování dílčích strategických a analytických dokumentů pro město Zruč nad Sázavou

Realizované v rámci projektu „Zvýšení efektivity veřejné správy ve Zruči nad Sázavou“

kteou v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Zruč nad Sázavou

se sídlem: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 00236667
DIČ: CZ00236667
zastoupené: Mgr. Martinem Hujerem, starostou města

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
jednatel: Ing. Jiří Pech, Ing. Ondřej Vaněk
IČ: 28149785
DIČ: CZ28149785
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 1988198903/5500

Společnost PKV BUILD s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21506

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“.

t a k t o :

Článek I. Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu o realizaci zakázky – **Zpracování dílčích strategických a analytických dokumentů pro město Zruč nad Sázavou** (dále jen „smlouva“) uzavřely smluvní strany na základě výsledku provedeného výběrového řízení o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele, že pro objednatele zrealizuje veřejnou zakázku „Zpracování dílčích strategických a analytických dokumentů pro město Zruč nad Sázavou“ – část: 3 – Energetická koncepce (dále jen „veřejná zakázka“ či „projekt“) v rozsahu stanoveném



výzvou k podání nabídek (dále jen „výzva“) a nabídkou dodavatele na realizaci zakázky (dále jen „nabídka“) ze dne 12.12.2019.

- 2.2 Dodavatel prohlašuje, že má odbornou způsobilost pro splnění předmětu této smlouvy, kterou doložil v nabídce. Odborná způsobilost musí být platná po celou dobu trvání veřejné zakázky.
- 2.3 Nedílnou součástí této smlouvy je specifikace předmětu plnění (**příloha č. 1**), které blíže definují obsah smlouvy v těch otázkách, které nejsou smlouvou výslovně upraveny.

Článek III. Předmět plnění

- 3.1 Dodavatel se za podmínek uvedených ve smlouvě a jejích přílohách zavazuje zejména k plnění aktivit, které jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel bude realizovat tuto část:

1) Část 3 – Energetická koncepce

- 3.2 Jednotlivé aktivity budou prováděny dle harmonogramu plnění. Harmonogram bude stanoven dohodou obou smluvních stran.

Článek IV. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat dodavateli po celou dobu realizace projektu řádnou a včasnou informační a odbornou podporu nezbytnou k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
- 4.2 Objednatel je povinen dodavateli hradit za plnění předmětu této smlouvy sjednanou cenu (viz čl. VII.) za podmínek sjednaných v čl. X. této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší realizaci zakázky nebo provádí činnost na zakázce v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek V. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1 Dodavatel je povinen zrealizovat veřejnou zakázku v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
- 5.2 Plnění této veřejné zakázky musí být vždy zajištěno dostatečným počtem kvalifikovaných a specializovaných osob (specialistů), přičemž dodavatel je povinen vždy zajistit, aby **vedení aktivit bylo zajištěno osobami, kterými ve své nabídce prokazoval splnění kvalifikace (složení realizačního týmu) a které byly předmětem hodnocení**. Dodavatel má povinnost při změně uvedených osob, aby nová osoba splňovala nejen min. rozsah kvalifikace, ale současně i min. stejnou úroveň praxe jako osoba, která byla předmětem hodnocení. V případě změny složení osob v realizačním týmu se dodavatel zavazuje tuto skutečnost objednateli oznámit **minimálně 5 dní předem**. Každá taková změna podléhá schválení objednatele.



- 5.3 Dodavatel je povinen sestavit realizační tým projektu, který zajistí kvalitní a odborný průběh realizace veřejné zakázky, a to v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
- 5.4 Dodavatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se vztahují k plnění předmětu této smlouvy, zejména pak se zavazuje používat údaje o účastnících projektu vždy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a nařízením EP a Rady (EU) 679/2016.
- 5.5 Dodavatel je povinen po celou dobu trvání veřejné zakázky vlastnit potřebný doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- 5.6 Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na úspěšnou realizaci veřejné zakázky.
- 5.7 Dodavatel se zavazuje akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace projektu z pohledu naplňování cílů zakázky. V rámci těchto kontrol je dodavatel povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací projektu a umožnit vstup na místa realizace aktivit projektu a do sídla dodavatele osobám pověřeným kontrolou a monitorováním, které mohou provádět kromě pracovníků objednatele i pracovníci poskytovatele podpory, zmocnění zástupci Řídícího orgánu, pracovníci Nejvyššího kontrolního úřadu, pracovníci Ministerstva financí ČR, finančního úřadu, zástupci Evropské komise nebo Evropského účetního dvora, kteří mohou být doprovázeni dalšími přizvanými osobami (dále jen „pověřené osoby“). Umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám je dodavatel povinen v průběhu trvání projektu a po dobu deseti let od ukončení realizace projektu.
- 5.8 Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky respektovat informační povinnost dle Manuálu pro publicitu OPZ; zejména je povinen dodržovat, aby všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace byly opatřeny vizuální identitou projektů dle pravidel vyplývajících z Manuálu pro publicitu OPZ a navazujících dokumentů. Dodavatel je povinen ke dni nabytí účinnosti smlouvy se s těmito pravidly seznámit a v případě, že dojde ke změně těchto pravidel, je dodavatel používat vždy jejich aktuální verzi.
- 5.9 Dodavatel se zavazuje zajistit publicitu projektu v rozsahu a způsobem stanoveným v Pravidlech Operačního programu Zaměstnanost.
- 5.10 Dodavatel je povinen řídit se při realizaci veřejné zakázky platnou legislativou a dalšími dokumenty souvisejícími s plněním veřejné zakázky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese dodavatel veškeré vzniklé náklady.
- 5.11 Dodavatel se zavazuje zajistit, aby v případě, že využije při realizaci projektu poddodavatele uvedeného v nabídce, tento postupoval při poskytování služeb v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a platnou legislativou ČR a EU. Poddodavatel však není oprávněn vstupovat do přímých vztahů s objednatelem, zejména mu přímo poskytovat jakékoliv plnění.



**Článek VI.
Doba plnění**

6.1 Počátek zpracování předmětu díla je dán dnem podpisu této smlouvy.

6.2 Termín splnění předmětu plnění je:

Část 3 – Energetická koncepce – do 6 měsíců od podpisu smlouvy

6.3 Dokumenty jsou předány okamžikem, kdy objednatel potvrdí jejich převzetí předávacím protokolem.

6.4 Lhůty dle čl. 6.2 se prodlužují v těchto případech:

- Pokud objednatel nezajistí dohodnutou součinnost, a to o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti,
- Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní, a to o dobu, která uplyne od jednání, kterého se objednatel nezúčastnil do doby, než se objednatel takového jednání zúčastní.

**Článek VII.
Cena**

7.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 této smlouvy o dílo je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele do výběrového řízení, která byla zpracována na základě zadávacích podmínek objednatele.

7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za realizaci předmětu této smlouvy celkovou částku ve výši max. 638 500 Kč bez DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu této smlouvy.

7.3 Níže uvedené jednotkové ceny jsou závazné pro účely fakturace:

Část veřejné zakázky	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Část 3 – Energetická koncepce	638 500 Kč	134 085 Kč	772 585 Kč
Hodnota zakázky	638 500 Kč	134 085 Kč	772 585 Kč

K cenám bez DPH bude připočteno DPH v zákonné výši.

7.4 Vícetisky požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány zhotovitelem ve výši nepřesahující obvyklé náklady na reprografické práce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele objednatelem požadované vícetisky poskytnout.



7.5 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

Článek VIII. Poddodavatelé

8.1 Bude-li předmět smlouvy dodavatel plnit částečně prostřednictvím třetích osob, je poddodavatel povinen akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace předmětu plnění, jeho rozsahu, kvality a dodržení časového harmonogramu, které musí odpovídat požadavkům objednatele. V rámci těchto kontrol je poddodavatel povinen umožnit kontrolu dokladů souvisejících s realizací předmětu plnění a umožnit osobám pověřeným kontrolou a monitorováním vstup na místa realizace aktivit a do sídla poddodavatele. Při kontrole se smluvní strany budou řídit zákonem č. 255/2012 Sb., zákon o kontrole, v platném znění, a zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

8.2 V případě, že dodavatel realizuje plnění dle této smlouvy bez poddodavatelů, považuje se ust. tohoto čl. VIII. za neplatné.

Článek IX. Platební podmínky

9.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za plnění předmětu této smlouvy na základě předložených řádných daňových dokladů (dále jen „daňový doklad“, nebo „faktura“). Dodavatel vystaví daňový doklad po ukončení realizace zakázky či jeho dílčí části. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání. Úhrada je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

9.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Toto ustanovení platí i při nejasnostech vyplývajících z provedené kontroly objednatelem doloženého předmětu plnění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

9.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat název projektu „Zvýšení efektivity veřejné správy ve Zruči nad Sázavou“ a registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010083.

Článek X. Smluvní pokuty

10.1 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH za prodlení s plněním za každý byť jen započatý den prodlení, a to zvlášť za prodlení s každým jednotlivým plněním v rámci aktivit, jak jsou vymezena v čl. III odst. 3.1 této smlouvy. Uplatněním nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty není nikterak dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu způsobené škody v plné výši.

10.2 Dostane-li se kterákoliv ze stran do prodlení s úhradou kterékoli částky z této smlouvy, je strana v prodlení povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

10.3 Stanovená pokuta je splatná do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele k úhradě.

Článek XI.

Doba platnosti smlouvy, odstoupení od smlouvy

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smlouvy ze strany dodavatele, např. prodlení dodavatele s plněním veřejné zakázky o 1 měsíc a déle, vykazování neexistujících plnění, finanční nesrovnalosti, které nebudou objasněny do jednoho měsíce po jejich zjištění, jednání dodavatele, které odporuje dobrým mravům. Ke zrušení smlouvy dochází okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy dodavateli.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

12.2 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.3 Neupravené smluvní vztahy se řídí občanským zákoníkem.

12.4 V otázkách týkajících se výkladu smlouvy, musí mít výzva přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

12.5 Pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy pověřují smluvní strany následující kontaktní osoby:

Za objednatele:

Mgr. Jitka Trojanová, 723 580 312

Za dodavatele:

Ing. Ondřej Vaněk, +420 721 378 757, vanek@pkv.cz,

12.6 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel i objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.

12.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

V l. Ústí n. L. dne 31. 3. 2020

Za objednatele:




Mgr. Martin Hujer
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu požadovaného plnění

V Brně dne 10. 3. 2020

Za dodavatele:

Sídlo společnosti	Fakturační adresa
AZ TONER	PKV BUILD s.r.o.
Pražákova 1008/69	Senožaty 284
639 00 Brno jih	394 56 Senožaty
+420 724 299 883	IČ: 28149785
www.pkvp.cz info@pkvp.cz	DIČ: CZ28149785




Ing. Jiří Pech, Ing. Ondřej Vaněk
jednatelé



Příloha č. 1

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH DOKUMENTŮ

Výběrové řízení
**„Zpracování dílčích strategických a analytických
dokumentů pro město Zruč nad Sázavou“**

Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010083

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
sídlem	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
IČ, DIČ	00236667, CZ00236667
kterého zastupuje	Mgr. Martin Hujer - starosta města

ENERGETICKÁ KONCEPCE

Koncepce musí být zpracována energetickým specialistou, který je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem dle § 10, odst. 1, v rozsahu bodu a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování energetického auditu a zpracování PENB.

Požadavek na obsahovou strukturu strategického dokumentu

a) analytická část

Analytická část mapuje současný stav užití energie na území města Zruč nad Sázavou a současně identifikuje hlavní změny, ke kterým došlo od vzniku původní koncepce.

Výstupem Analytické části bude souhrnná textová část s popisem výchozího stavu, přehledné grafické a tabelární podklady, modely a mapové přílohy v požadovaných tematických okruzích analytické části včetně zápisů z jednání odborných pracovních skupin a dalších projednání. Dokument bude hodnotit všechny sledované a analyzované parametry, zda jsou v souladu se státní energetickou koncepcí a případně nabídnou srovnání s SEK.

- přehled vlastněných budov města - adresa, celková plocha, počet pater
- přehled všech spotřeb energií jednotlivých budov
- balance spotřeb energií všech budov
- přehled splnění legislativních povinností dle zákona č. 406/2000 Sb. - PENB, EA, kontrola účinností kotlů a klimatizací
- přehled termínu zhotovení / aktualizací dle zákona č. 406/2000 Sb., včetně stanovení finanční a časové náročnosti při tvorbě / aktualizaci těchto dokumentů
- přehled budov podle vedení EE (VN, NN)
- rozdělení budov do ucelených, logických skupin, včetně spotřeb a balance energií
- posouzení městské lokální distribuční soustavy
- posouzení energetické náročnosti VO
- posouzení městského centrálního zásobování teplem



b) návrhová část

Návrhová část predikuje budoucí vývoj nakládání s energií na území Zruče nad Sázavou, vymezený základními cíli a definovanými nástroji k jejich dosažení.

Výstupem Návrhové části bude souhrnná textová část, přehledné grafické a tabelární podklady, mapové přílohy v rozsahu a tematických okruzích definovaných v návrhové části. Výstup bude doplněn zápisy z jednání pracovních skupin a dalších projednání, které budou doplněny vyhodnocením podnětů, připomínek a námitek.

zavedení energetického managementu

- vysvětlení a pojmy energetického managementu
- požadavky na funkčnost a funkce energetického managementu
- výběr a odůvodnění objektů určených k automatickému odečtu dat EM
- výběr a odůvodnění objektů určených k ručnímu zadávání dat EM
- předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
- předpokládaná časová náročnost při zavedení
- předpokládaná investice a pracovní náročnost při správě EM

metodika optimalizace distribučních sazeb

- předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
- předpokládané náklady na službu a časová náročnost realizace

metodika optimalizace rezervovaných kapacit

- předpokládaná úspora energií (předpokládaný přínos)
- předpokládané náklady na službu a časová náročnost realizace

návrh úsporných opatření všech budov

- předpokládaný návrh úsporných opatření
- předpokládaný odhad úspory nákladů za energie po provedení úsporných opatření všech budov
- předpokládaný odhad investice potřebné pro provedení úsporných opatření všech budov
- předpokládaný odhad návratnosti navržených úsporných opatření všech budov

návrh vhodného financování úsporných opatření všech budov

- objekty vhodné pro financování metodou EPC
- objekty vhodné pro financování pomocí dotačních titulů
- objekty vhodné pro financování z vlastních zdrojů

posouzení využití obnovitelných zdrojů (např. solární panely, tepelná čerpadla)

posouzení nákladovosti navržených opatření

návrh harmonogramu realizace navržených opatření

návrh opatření pro optimalizaci energetické náročnosti sítě VO



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Koncepce bude zpracována v elektronické podobě – výkresová, textová i tabulková část. Dále zhotovitel předloží tři vyhotovení v tištěné podobě.

Územní energetická koncepce bude v souladu se Státní energetickou koncepcí.