

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o
veřejných zakázkách

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

“Oznice – revitalizace sálu “

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Oznice
 IČO: 00304140
 č.ú.: 1770472359/0800 Česká spořitelna a.s.
 zastoupena ve věcech smluvních Přemyslem Sousedíkem, starostou
 obce

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: HERYÁN Reconstructions s.r.o.
 Valašská Bystřice 444, 756 27
 IČO: 28645006
 DIČ: CZ28645006
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 1872292359/0800
 Zastoupený ve věcech smluvních Františkem Heryánem, jednatelem
 společnosti a technických: Ing.Vojtěchem Potěšilem

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Místo stavby: k.ú. Oznice

Zodpovědný projektant: Ing.Jiří Svoboda

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Ing. Vojtěch Potěšil**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: :
Ing. Vojtěch Potěšil

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Přemysl Sousedík

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

“Oznice – revitalizace sálu“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavení a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i :
1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
 11. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. při přejímacím řízení
 12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
 14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů

15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dílo bude zhotoveno s souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce zadané formou veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele OPŽP, podpůrně podle zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace zpracované B.H.engineering s.r.o. (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové

dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), uvedení druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat.

2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen do 14 dní ode dne vyžádání předložit objednateli.
4. Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Změna subdodavatele je možná pouze se souhlasem objednatele.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

7.U výměny výplní otvorů se zhotovitel zavazuje dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelné technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací.

III. Termín plnění

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 1.9.2014
Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: 31.10.2014

S ohledem na skutečnost, že dílo má být financováno i z finančních prostředků dotace SFŽP, o jejíž poskytnutí zadavatel požádal, je termín zahájení plnění veřejné zakázky vázán na kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace, přičemž k zahájení plnění realizace díla nedojde dříve, než zadavatel obdrží sdělení poskytovatele dotace o poskytnutí dotace. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění díla zahájit v předpokládaném termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby stanovená lhůta realizace v měsících, zůstala zachována.

2.Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

3.Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

4.Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.

5.Zhotovitel je povinen udržovat harmonogramu postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.

6.V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení, prodlení s vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany SFŽP), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

7.Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

8.Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Nabídková cena díla bez DPH v Kč	750 414,72 Kč
DPH 21% v Kč	157 587,09 Kč
Nabídková cena celkem včetně DPH v Kč bez rezervy	908 001,81 Kč
Rezerva 5% z nabídkové ceny v Kč	37 520,74 Kč
DPH z rezervy 21%	7 879,36 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH s rezervou	953 401,91 Kč

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla z účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené s případným zábořem veřejného prostranství

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Sjedená cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

9. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

10. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány, sníženými o 30% jejich uváděné hodnoty;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

11. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

12. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou uhrazeny jednorázově na základě faktury, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a to po ukončení realizace díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.

4. Faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla.

5. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatelů s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje .

8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatelů se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a

v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

9. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.

10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

11. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

12. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

13. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

14. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporučují zejména práva třetích osob.

8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

11. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se

však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruční lhůta

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD

IX. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že ve smyslu § 2599 odst. 1 občanského zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2913 a násled., § 2926 a násled. Občanského zákoníku.

3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.

4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně

požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

3. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

5..Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

6.Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč.zák.. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující

strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5.Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění“vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla“
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje“dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit“dílčí předání díla“

- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

7. Pokud objednatel neobdrží na výše uvedenou stavbu rozhodnutí o poskytnutí dotace a tím nezajistí finanční prostředky na realizaci celé stavby, pozbývá tato smlouva platnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Stavba bude zahájena až po výslovném souhlasu objednatele a to na základě písemného předání staveniště. Veškeré práce, nákup materiálu nebo jiné činnosti spojené s realizací této stavby uskutečněné před písemným předáním staveniště a souhlasem obce, nebudou obcí akceptovány a jdou k tíži zhotovitele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2 . Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3 . Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.

5. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Oznici dne 26.8.2014

Ve Valašské Bystřici dne 26.8.2014

Obec Oznice
Oznice 109, 756 24 p. Bystřička
IČ: 00304140

Objednatel

Heryán
RECONSTRUCTIONS
IČO: 28645006
DIČ: CZ28645006
TEL: 773 833 782-4
www.heryan.cz
HERYAN RECONSTRUCTIONS s.r.o.
756 27 Valašská Bystřice 444. ®

Zhotovitel

František Heryán, jednatel společnosti

Přílohy:

Položkový rozpočet

Finanční a časový harmonogram

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	140428	Oznice - revitalizace sálu	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Oznice - revitalizace sálu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14M001	Oznice - revitalizace sálu		Náklady na m.j.	
Projektant	B.H.engineering, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Objednatel	Obec Oznice			
Dodavatel	HERYÁN Reconstructions s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	B.H.engineering, s.r.o.		Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00		0,00
Celkem			0,00

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
	Ing. Vojtěch Potěšil	<i>Právník Soukalek</i>
Datum :	Datum : 26.8.2014	Datum :
	Heryan IČO: 28645006 DIČ: CZ28645006 TEL: 773 633 782-4 www.heryan.cz HERYAN RECONSTRUCTIONS s.r.o. 66 27 Klatavská Bystřice 444	Obec Oznice Oznice 109, 756 24 p. Bystřice IČ: 00304140
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	787 935,46 CZK
DPH	21 %	165 466,45 CZK
Zaokrouhlení		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		953 401,91 CZK

Popis :

953401,91

Rozpočet je kalkulován v předpokládaných tržních cenách.

Stavba :	14M001 Oznice - revitalizace sálu	Rozpočet :	140428
Objekt :	001 Oznice - revitalizace sálu	Oznice - revitalizace sálu	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	95 353,65	80 374,66	175 728,31
64	Výplně otvorů	HSV	103 686,75	104 236,25	207 923,00
713	Izolace tepelné	HSV	26 323,13	30 886,67	57 209,80
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	0,00	23 776,61	23 776,61
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	7 700,81	7 700,81
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	1 208,11	1 208,11
728	Vzduchotechnika	PSV	168,00	1 812,78	1 980,78
763	Dřevostavby	PSV	26 938,96	7 032,87	33 971,82
764	Konstrukce klempířské	PSV	7 979,75	9 272,58	17 252,33
766	Konstrukce truhlářské	PSV	188 135,31	14 640,84	202 776,15
783	Nátěry	PSV	2 957,08	3 348,94	6 306,01
M21	Elektromontáže	MON	3 570,00	3 205,00	6 775,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	3 717,91	2 838,09	6 556,00
ON	ostatní náklady	ON	0,00	1 250,00	1 250,00
	Rezerva 5%			37 520,74	37 520,74
	CELKEM OBJEKT				787 935,46

Položkový rozpočet

S:	14M001	Oznice - revitalizace sálu
O:	001	Oznice - revitalizace sálu
R:	140428	Oznice - revitalizace sálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				95 353,65		80 374,66
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	10,27000	7	71,89	8	82,16
2	622325523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm, s omítkou mozaikovou 4,5 kg/m2	m2	14,52775	545	7 917,62	395	5 738,46
3	622325525RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 160 mm, s omítkou mozaikovou 4,5 kg/m2	m2	33,91500	635	21 536,03	398	13 498,17
4	622325135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 160 mm, s omítkou silikonovou 2,8 kg/m2	m2	133,60450	410	54 777,85	385	51 437,73
5	622391112R00	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	m2	157,89725	19,5	3 079,00	8	1 263,18
6	622325013R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm	m	12,15000	41,2	500,58	6	72,90
7	622325015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	50,45000	43,6	2 199,62	6	302,70
8	622461411R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 40 % vč ploch pod obkladem	m2	235,63730	18	4 241,47	25	5 890,93
9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	182,04730	2	364,09	9	1 638,43
10	762088113R00	Zakrývání sousední střechy provizorní plachtou 12x15m,vč odstranění	kus	1,00000	190	190,00	130	130,00
11	28350121R	Profil parapetní plastový LPE s tkaninou l=2,0 m	m	10,00000	16,3	163,00	12	120,00
12	28350145R	Profil okenní a dveřní přípojovací APU 15 mm l=2400mm, APU lišta, samolepicí	kus	25,00000	12,5	312,50	8	200,00
Díl:	64	Výplně otvorů				103 686,75		104 236,25
13	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	2,00000	0	0,00	820	1 640,00
14	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	585	585,00	710	710,00
15	642952119R00	Osazení dvířek dveřních dřevěných vč zárubní, pl. do 2,5 m2 štit vč dodávky	kus	1,00000	596	596,00	620	620,00
16	648951411Rx2	Osazení parapetních desek z MDF š. do 25 cm vč dodávky, včetně dodávky parapetní desky š. 20 cm	m	16,75000	189	3 165,75	115	1 926,25
18	55340758x	Dveře hliníkové vstupní 1750x2750 D1-N specifikace dle PD	kus	1,00000	41960	41 960,00	0	41 960,00
19	55340758y	Dveře hliníkové vnitřní 1750x2750 D3-N specifikace dle PD	kus	1,00000	36820	36 820,00	0	36 820,00
20	55340772x	Dveře hliníkové vstupní D2-N 900x1970 L specifikace dle PD	kus	1,00000	20560	20 560,00	0	20 560,00
Díl:	713	Izolace tepelné				26 323,13		30 886,67
21	601011181RT6	Omítka stropů tenkovrstvá akrylátová bílá, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	64,41000	89	5 732,49	120	7 729,20
22	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	64,41000	5	322,05	15	966,15
23	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	64,41000	54	3 478,14	123	7 922,43
24	713111111RU4	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně vč EPS 100mm, 1 vrstva - včetně dodávky polystyrenu tl. 100 mm	m2	151,00000	92	13 892,00	35	5 285,00
25	713111122R0x	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím 6kotev/m2	m2	64,41000	45	2 898,45	115	7 407,15
26	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	13,03094	0	0,00	121	1 576,74
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				0,00		23 776,61
27	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	256,12730	0	0,00	32	8 196,07
28	941941191RT3	Včetně kotvení lešení. Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2	256,12730	0	0,00	22	5 634,80
29	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	256,12730	0	0,00	25	6 403,18
30	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,41000	0	0,00	55	3 542,55
Díl:	96	Bourání konstrukcí				0,00		7 700,81
31	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. nad 4 m2	m2	42,92750	0	0,00	83	3 562,98
32	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	11,67500	0	0,00	110	1 284,25
33	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 kabřinec	m2	63,41275	0	0,00	45	2 853,57
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				0,00		1 208,11
34	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,83243	0	0,00	250	1 208,11
Díl:	728	Vzduchotechnika				168,00		1 812,78
35	728415125R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 500 mm	kus	4,00000	0	0,00	50	200,00
36	728415199	Demontáž stávajících krycích mřížek a žaluzií	ks	4,00000	0	0,00	15	60,00
37	731499900	Prodloužení výdechů topidel vč demont. a zpět.montáže ochr. mřížky	ks	3,00000	56	168,00	210	630,00
38	42953050.AR	Žaluzie protidešť.průmyslové PŽA-P 400x400	kus	2,00000	0	0,00	280	560,00
39	42972821R	Mřížka čtyřhranná vel. 500x250.20	kus	2,00000	0	0,00	180	360,00
40	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01110	0	0,00	250	2,78
Díl:	763	Dřevostavby				26 938,96		7 032,87
41	763613131R00	Záklep stropů z desek do tl.18 mm,na sraz,šroubov.	m2	133,38000	0	0,00	52	6 935,76
42	28375701R	Deska izolační základní EPS 70F 1000 x 500 mm	m3	8,20000	860	7 052,00	0	0,00
43	60726014.AR	Deska dřevostěpková na pero a drážku tl. 18 mm	m2	140,04900	142	19 886,96	0	0,00
44	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,61844	0	0,00	60	97,11
Díl:	764	Konstrukce klempířské				7 979,75		9 272,58

45	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm vč háků	m	23,75000	185	4 393,75	145	3 443,75
46	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových - zpětná montáž	m	3,00000	0	0,00	145	435,00
47	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	4,00000	0	0,00	145	580,00
48	764410270RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 500 mm, lepení	m	16,75000	112	1 876,00	148	2 479,00
49	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	9,00000	190	1 710,00	145	1 305,00
50	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh, rovných, rš 330 mm, do 45°	m	26,75000	0	0,00	19	508,25
51	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	16,75000	0	0,00	19	318,25
52	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	9,00000	0	0,00	19	171,00
53	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,17017	0	0,00	190	32,33
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				188 135,31		14 640,84
54	766412113R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm	m2	23,49000	0	0,00	322	7 563,78
		Včetně našroubování soklu.						
55	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn latě svislé	m	31,20000	0	0,00	25	780,00
56	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	23,49000	0	0,00	45	1 057,05
57	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	23,49000	0	0,00	28	657,72
58	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	ks	1,00000	0	0,00	525	525,00
59	641952551R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha nad 10 m2	ks	4,00000	0	0,00	720	2 880,00
60	766417111R0x	Podkladový rošt pod obložení stěn latě vodorovné	m	69,30000	0	0,00	15	1 039,50
61	60510002R	Lat' střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	69,30000	13,2	914,76	0	0,00
62	60515009R	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 200-350 cm (100x80mm)	m3	0,24960		1 397,76		0,00
					5600		0	
63	61143140x	Okno dřevěné 2350x1450 C2-N specifikace dle PD	kus	1,00000	12912	12 912,00	0	0,00
64	61143193x	Okno dřevěné 3600x2800 C1-N specifikace dle PD	kus	4,00000	41680	166 720,00	0	0,00
65	61191741R	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm	m2	24,66450	251	6 190,79	0	0,00
66	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,02064	0	0,00	135	137,79
Díl: 783		Nátěry				2 957,08		3 348,94
67	783626211R00	Nátěr truhlářských výrobků lazurovací 2x	m2	23,49000	112	2 630,88	118	2 771,82
68	783782205R00	Nátěr roštu pod dřevěným obkladem ochranným nátěrem 2x	m2	25,09200	13	326,20	23	577,12
Díl: M21		Elektromontáže				3 570,00		3 205,00
69	211200031RT1	Svitidlo žárovkové 200 w nástěnné, včetně dodávky svítidla 200W	kus	2,00000	1320	2 640,00	350	700,00
70	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdíva, včetně ochrann. úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	1,00000	390	390,00	450	450,00
71	210220102RTx	Vodiče svodové AlMgSi, D 8mm + podpěry po 1m, včetně dodávky	m	12,00000	45	540,00	120	1 440,00
72	210229900	Demontáž stávajícího hromosvodu	soubor	1,00000	0	0,00	260	260,00
73	211200099	Demontáž svítidla	ks	2,00000	0	0,00	125	250,00
74	211209901	Přeložení čidla pro svítidlo	ks	1,00000	0	0,00	105	105,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 717,91		2 838,09
75	979990008	Ekologická likvidace vybouraných oken	m2	43,72750	65	2 842,29	0	0,00
76	979990009	Ekologická likvidace vybouraných dveří	m2	11,67500	75	875,63	0	0,00
77	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	5,27526	0	0,00	105	553,90
78	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	5,27526	0	0,00	65	342,89
79	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,27526	0	0,00	220	1 160,56
80	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,27526	0	0,00	92	485,32
81	979083116R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 5000 m	t	5,27526	0	0,00	56	295,41
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00		1 250,00
82	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0,00	1250	1 250,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
83		5% rozpočtová rezerva						37 520,74

Časový a finanční harmonogram

Zhotovitel:

HERYÁN Reconstructions s.r.o.

756 27 Valašská Bystřice 444,

IČ: 286 45 006, DIČ: CZ 28645006

Zahájení stavebních prací: 1.9.2014 - 31.10.2014

Harmonogram prací			
	Prováděná měsíc stavby	zaří	říjen
Zateplení fasády a výměna oken			
62	Úpravy povrchů vnější		
64	Výplně otvorů		
713	Izolace tepelné		
94	Lešení a stavební výtahy		
96	Bourání konstrukcí		
99	Staveništní přesun hmot		
728	Vzduchotechnika		
763	Dřevostavby		
764	Konstrukce klempířské		
766	Konstrukce truhlářské		
783	Nátěry		
M21	Elektromontáže		
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot		
ON	ostatní náklady		

Finanční plán

Finanční plán	
Celková částka č. 953.401,91 Kč vč 21% DPH	Fakturace po předání stavby na základě potvrzeného výpisu provedených dokončených prací.

26.8.2014