

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“), k veřejné zakázce na stavební práce

### Název veřejné zakázky

**„Částečná rekonstrukce Českého domu Moskva“**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: VZ 402251

### Zadavatel veřejné zakázky:



### Zadavatel:

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Název zadavatele: | Česká centra                            |
| Sídlo:            | Václavské nám. 816/49, 110 00 Praha 1   |
| Zastoupená:       | Mgr. Vilma Anýžová, generální ředitelka |
| IČ:               | 48546038                                |

### Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

**WebSport & Consulting service s.r.o.**  
se sídlem: Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice  
adresa pro doručování: Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice  
IČ: 29277825  
DIČ: CZ29277825  
zastoupená: Mgr. Martinem Budišem, jednatelem  
e-mail: info@wscs.cz

## Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů k výše uvedené veřejné zakázce zadané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v oznámení o zakázce. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení.

Podáním nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Veškeré písemnosti v tomto zadávacím řízení, jak ze strany zadavatele, tak i ze strany uchazeče, jsou požadovány výhradně v českém jazyce. V případě písemností předložených v jiném než českém jazyce bude zadavatelem vyžadován jejich úřední překlad do českého jazyka, v němž se bude také posuzovat a hodnotit takto zpracovaná nabídka.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH činí 50.000.000,- Kč.

Zadavatel upozorňuje, že uvedené finanční zdroje jsou maximální a zadavatel nemá žádné další volné finanční prostředky, které by byly na tento účel určeny.

## 1. Informace o zadavateli

### 1.1 Základní údaje

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Název zadavatele        | Česká centra                          |
| Právní forma            | Příspěvková organizace                |
| Sídlo                   | Václavské nám. 816/49, 110 00 Praha 1 |
| IČ                      | 48546038                              |
| DIČ                     | CZ48546038                            |
| Bankovní spojení, č. ú. | CITI BANK, číslo účtu: 204450048      |

### 1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je Mgr. Vilma Anýžová, generální ředitelka.

### 1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je Mgr. Martin Budiš, WebSport & Consulting service s.r.o., se sídlem: Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice, IČ: 29277825, mail: info@wscs.cz, který zajistí odpovědi na případné dotazy uchazečů. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s uchazeči (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení.

## 2. Předmět a účel plnění veřejné zakázky

### 2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- kód CPV 45343000-3 - Instalace a montáž zařízení požární ochrany
- kód CPV 45212500-1 - Přestavba kuchyní a restaurací
- kód CPV 45454100-5 - Rekonstrukce budov
- kód CPV 42113310-0 - Systémy pro sání vzduchu
- kód CPV 45313000-4 - Instalace a montáž výtahů a eskalátorů

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce.

### 2.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je částečná rekonstrukce „Českého domu Moskva“, na adrese České centrum - Český dům Moskva, 3. Tverskaya-Yamskaya 36/40, 125047 Moskva, Ruská federace. Rekonstrukce bude spočívat zejména v rekonstrukci kuchyně, v jejímž rámci budou provedeny dispozičních úpravy stávajícího provozu kuchyně, včetně patřičného zázemí, výměna gastro vybavení a technologického zařízení kuchyňského provozu za profesionální moderní varnou techniku a chlazení zaručující kvalitu, úsporu nákladů, rychlost a přívětivou obslužnost, splnění hygienických a zákonných požadavků včetně HACCP. Rekonstrukce kuchyně se bude týkat i obslužných jídelních výtahů. Součástí rekonstrukce je i umístění nových vzduchotechnických zařízení a nové rozvody inženýrských sítí pro kuchyň. Součástí zakázky je i provedení požárně bezpečnostního opatření v hotelové části Českého domu

Moskva v objektu čp. 33/39, dle závazných právních předpisů spočívajících zejména ve stavebních úpravách pro rozvody požární vzduchotechniky, montáž přetlakové ventilace, osazení zárubní dveří, montáž evakuačních výtahů, nouzové osvětlení, umístění vzduchotechnických zařízení a osazení dieselového agregátu.

Předmět veřejné zakázky je blíže podrobně specifikován v technické části zadávací dokumentace, tj. projektové dokumentaci zak. číslo 9M08 zpracované firmou ANTA, spol. s r.o., Gymnastická 2418/2, 16900 Praha (rekonstrukce a modernizace kuchyně) a zak. číslo 01-002/330 zpracované firmou Stavoprojekt Olomouc, a.s., Holická 568/31y, 77900 Olomouc (požárně bezpečnostní řešení) a dále dle podmínek zadavatele obsažených ve všech částech této zadávací dokumentace.

Projektovou dokumentací se rozumí příslušná dokumentace ve smyslu § 44 odst. 4 písm. a) zákona a § 1 odst. 3 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaná do podrobností projektové dokumentace pro provádění stavby.

### 2.3 Další činnosti související s plněním veřejné zakázky

Jedná se zejména o:

- účast na kontrolních dnech stavby;
- kompletní dodávku technického zařízení a materiálu;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dopravně – inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- péči o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v podobě digitální, přičemž jedno digitální vyhotovení musí být ve formátu DWG a jedno ve formátu PDF.;
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací;
- výpočet hluku ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- předávací protokoly výtahu, revizní zprávy a atesty výtahu a protokoly o individuální zkoušce výtahu s příslušnými přílohami, průvodní technickou dokumentací, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a

- bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;
- přípravu a provedení komplexních zkoušek, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy jak v českém, tak i v ruském jazyce;
- provozní předpisy;
- spolupráci při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- kompletační činnost zhotovitele.

**Předmětem plnění je tedy realizace díla „na klíč“.**

## **2.4 Další specifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zak. číslo 9M08 zpracované společností ANTA, spol. s r.o., Gymnastická 2418/2, 16900 Praha (rekonstrukce a modernizace kuchyně) a projektové dokumentaci zak. Číslo 01-002/330 zpracované firmou Stavoprojekt Olomouc, a.s., Holická 568/31y, 77900 Olomouc (požárně bezpečnostní řešení), která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené projektové dokumentaci. Nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. Skládku objednatel neurčuje ani nezajišťuje.

Nabídka bude zpracována v členění pro jednoho investora, jímž jsou Česká centra (dále jen zadavatel). Nabídka bude na jednotlivé objekty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

## **2.5 Závaznost požadavků zadavatele**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem projektovou dokumentaci a položkový výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné podobě. Položkový výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém výkazu výměr a projektem, je uchazeč oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Jinak platí, že projektová dokumentace je nadřazena výkazu výměr.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

V případě, že uchazeč uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že uchazeč dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou uchazečem v rámci jeho obchodní politiky. Za slevu poskytnutou uchazečem v rámci jeho obchodní politiky se rovněž považuje případ, kdy uchazeč ve sloupci „celkem (Kč)“ uvede hodnotu vyšší než „0“, ale tato nebude započtena do nabídkové ceny.

Předmět veřejné zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu veřejné zakázky a to v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací, včetně v ní stanovenou technickou specifikací a technickými a uživatelskými standardy stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. uchazeč nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních prostor a komunikací.

## **2.6 Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **2.7 Povinnosti zhotovitele**

Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 09.00 hodin.

Uchazeč je povinen dodržovat následující požadavky:

- práce budou prováděny za provozu a uchazeč nesmí narušit běžný chod dotčené budovy;
- prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět stavební úpravy budou předem specifikovány a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu;
- na základě pokynů TDI budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
- rekonstrukce osobních výtahů musí probíhat tak, aby nebyl ohrožen provoz hotelové části s tím, že celková doba odstávky každého jednotlivého osobního výtahu, nesmí překročit 5 dní a zároveň jeden z výtahů musí vždy zůstat v provozu;
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- napojení na provozní média bude uchazeči poskytnuto v jím požadovaném příkonu a rozsahu bezplatně, zadavatel taktéž umožní zaměstnancům uchazeče využívat vyhrazené sociální zázemí v Českém domě (uchazeč tuto skutečnost zapracuje do své nabídky);
- ostraha staveniště bude zajištěna zadavatelem, a to bezplatně (uchazeč tuto skutečnost zapracuje do své nabídky);
- dodržovat v areálu Českého domu veškeré předpisy platné na stavbách v České republice;
- demontované technologické zařízení gastro bude po demontáži zadavatelem převzato na určeném místě v rámci objektu k dalšímu využití.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku, která bude probíhat v zahraničí, bude nutné při jejím plnění zajistit další mimořádné činnosti:

- bourání a likvidace veškerého stavebního materiálu;
- dopravu materiálu do místa plnění;
- dopravu osob do místa plnění;
- zajištění stravného pro pracovníky zhotovitele;
- pojištění pracovníků;
- zajištění víz pro pracovníky zhotovitele;
- zadavatel může poskytnout a zdarma zajistit ubytování pro pracovníky uchazeče, kteří se budou v souladu s harmonogramem výstavby podílet na realizaci zakázky (Zadavatel může uchazeči poskytnout za dohodnutých podmínek vlastní kapacity pro ubytování pracovníků po dobu realizace stavby. K dispozici je celkem 19 lůžek rozmístěných v 8 pokojích. Ostatní podmínky ubytování budou následně specifikovány);
- doklad o likvidaci nebo odvozu nepotřebného materiálu, odpadu a stavebního materiálu bude doložen potvrzením v rámci převýmacího řízení;
- záruční doba za celé dílo včetně všech dodávek a včetně technologického zařízení bude činit minimálně 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně úspěšného zkušebního provozu. U dodávek a technologických zařízení bude po dobu záruky veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce;
- zajištění autorizovaného záručního servisu v souladu s výrobcem předepsanými servisními kontrolami;
- zajištění autorizovaného pozáručního servisu a dostupnost servisu (včetně náhradních dílů) po dobu 3 let od případného ukončení výroby;
- uchazeč ve své nabídce musí doložit, že má zajištěno poskytování servisních služeb autorizovaným servisem;
- manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce i ruském jazyce;
- zaškolení personálu poskytne uchazeč a proběhne v českém jazyce i ruském jazyce;
- manuály a návody musí obsahovat technickou dokumentaci použitelnou k servisu a opravám.

## 2.8 Kvalitativní podmínky

Stavba musí být provedena dle podmínek zadávací dokumentace.

Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud zadávací dokumentace v souladu s ust. § 44 odst. 11 zákona obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Uchazeč je oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Pokud se uchazeč odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou

dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě). Uchazeč je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

## **2.9 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Zadavatel očekává, že získá nabídky především od uchazečů, kteří již mají potřebné zkušenosti s plněním obdobných zakázek, disponují v současné době dostatečným personálním a technickým zázemím pro komplexní zabezpečení veřejné zakázky a jsou tedy schopni předložit seriózní nabídku na základě poskytnutého rozsahu informací v této zadávací dokumentaci.

Uchazeč je oprávněn vznést na zadavatele žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s ustanovením § 49 zákona. Žádost musí mít písemnou formu (za písemné jsou považovány i dotazy vznesené e-mailem), a to v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona. Bude-li žádost o dodatečné informace učiněna telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem a se zákonem o elektronickém podpisu. Na dotazy podané jinou než písemnou formou (včetně e-mailové) nemusí být brán zřetel.

V žádosti o poskytnutí dodatečných informací budou uvedeny identifikační a kontaktní údaje uchazeče. Zadavatel v zákonné lhůtě doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vč. přesného znění žádosti, všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností WebSport & Consulting service s.r.o., Dr. Svěráka 13, 68001 Boskovice, e-mail: info@wscs.cz.

Odpovědi na dotazy budou současně zveřejněny na profilu zadavatele.

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/18947797-5e7b-48b9-be62-3ad01ab8d495>

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/18947797-5e7b-48b9-be62-3ad01ab8d495>.

## **2.10 Poskytování zadávací dokumentace**

Kompletní textová část zadávací dokumentace včetně příloh a případných dotazů je uveřejněna na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/18947797-5e7b-48b9-be62-3ad01ab8d495> a to formou neomezeného a přímého dálkového přístupu 24 hodin denně.

Projektová dokumentace bude poskytována na základě žádosti uchazeče o veřejnou zakázku u osoby pověřené výkonem zadavatelských činností a to formou informace na odkaz na záložku v html, kde lze projektovou dokumentaci stáhnout. Pokud by z nějakého důvodu nebylo možné projektovou dokumentaci stáhnout, bude projektová dokumentace bezplatně poskytnuta v elektronické podobě na CD.

### 3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

#### 3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zahájil přípravné práce plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace ihned po uzavření smlouvy se zadavatelem a po předání staveniště. Zadavatel předpokládá, že realizace veřejné zakázky bude zahájena v červnu 2015 a ukončena do tří měsíců od předání místa plnění.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 15. 06. 2015

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 15. 09. 2015

Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl dokončen a předán včetně odzkoušení všech zařízení a zaškolení obsluhy a zpracování dokumentace skutečného provedení v termínu, který je uveden jako termín dokončení stavebních prací, tedy do 15. 9. 2015.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stanovené termíny dokončení jsou maximální a nepřekročitelné a to i v případě, že ze strany zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet o méně než čtrnáct dnů (zejména z důvodu prodloužením doby trvání zadávacího řízení).

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně odzkoušení všech zařízení a zaškolení obsluhy, na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení včetně odvozu veškerého technického vybavení a zařízení staveniště, které podléhá celnímu záznamu a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

#### 3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je České centrum - Český dům Moskva, 3. Tverskaya-Yamskaya 36/40, 125047 Moskva, Ruská federace. Vymezená staveniště jsou zakreslena v projektových dokumentacích.

### 4 Způsob zpracování nabídkové ceny

**4.1** Nabídková cena bude vypočtena na základě ocenění položek soupisu prací dle výkazu výměr na základě jednotkových cen a sazeb stavebních nákladů. Nestavební náklady je nutno zahrnout do kalkulací ostatních položek nabídkového rozpočtu (zadavatel nepřipouští vytváření nových položek rozpočtu). Jednotkové ceny budou platné po celou dobu výstavby. Při sestavení nabídkové ceny je uchazeč povinen respektovat a zohlednit podmínky stanovené zadavatelem ve všech částech Zadávací dokumentace.

Cena bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla.

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů a stavební suti, poplatky za skládky, náklady na používání

strojů, služby, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení; náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování dílenské dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních pro každou část stavby v grafické podobě a v podobě digitální, přičemž jedno digitální vyhotovení musí být ve formátu DWG a jedno ve formátu PDF. Nabídková cena musí taktéž obsahovat náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídková cena tedy bude zahrnovat komplexní realizaci plnění „na klíč“.

Smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, že nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky uchazeče.

Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v souladu s podmínkami zadávacího řízení. Nabídková cena bude stanovena za splnění celé veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu, za stanovených podmínek a kvalitě.

Nabídková cena bude vycházet z položkového rozpočtu, který vznikne oceněním výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace (přiložený k projektové dokumentaci).

Oceněný výkaz výměr - nabídkový rozpočet - bude uchazečem podepsán jako závazný.

Uchazeč vyplní elektronickou podobu výkazu výměr v souladu s verzí vytištěného výkazu výměr. Vyplněná elektronická podoba výkazu výměr bude součástí nabídky uchazeče.

Pokud uchazeč počítá s mimořádnými rozpočtovými náklady, specifikuje a ocení takovéto položky samostatně. Není přípustné tyto náklady rozpustit do jednotkových cen stavebních prací. Všechny položky budou specifikovány a oceněny za jednotkové množství, obdobně jako výkaz výměr.

V případě, že při sestavení ceny budou použity hodinové sazby, je uchazeč povinen uvést specifikaci všech činností, za které jsou hodinové sazby stanoveny, a současně uveďte hodinové sazby za tyto činnosti.

**4.2 Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících dokladů**

- a) souhrnným sestavením celkových nákladů (souhrnný rozpočet) s určením konečné ceny díla;
- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem všech objektů a popřípadě provozních souborů s uvedením jejich celkové ceny bez daně;
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory;
- d) elektronickou formou dokladů uvedených pod písm. a) - c) ve formátu Microsoft EXCEL ve struktuře a obsahu shodném s tištěnou formou.

Oceněné výkazy výměr v tištěné i elektronické podobě budou ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v zadávací dokumentaci.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 68 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, od daně s nárokem na odpočet daně je osvobozeno dodání zboží nebo poskytnutí služby diplomatické misi, konzulárnímu úřadu, zvláštní misi, zastupitelství mezinárodní organizace a jejich členům a úředníkům, a to v mezích a za podmínek upravených v mezinárodních smlouvách zakládajících tyto mise, úřady nebo organizace, v dohodách o umístění jejich sídla nebo v jiných právních předpisech.

**5 Platební podmínky**

Podrobné platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách (návrh smlouvy). Zálohové platby se nesjednávají.

**6 Obchodní podmínky**

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 4 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy. Plnění veřejné zakázky bude probíhat na základě smlouvy o dílo, uzavřené v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „DOPLNIT“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 51 odst. 6 zákona. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel uvést v nabídce uchazeče (v příloze návrhu smlouvy), jaká část plnění bude zadána třetím osobám a které

osoby to budou (u subdodavatele). Uchazeč je povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby, včetně uvedení uzlových bodů stavby. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram - členění po objektech. Uchazeč předloží samostatné časové a finanční harmonogramy pro část rekonstrukce a modernizace kuchyně a pro část požárně bezpečnostní řešení. Budou vyčísleny týdenní předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních týdnech. V rámci harmonogramu vztahujícímu se k protipožárnímu zabezpečení zadavatel požaduje zachovat možnost ubytování hostů v dotčené části hotelu po celou dobu rekonstrukce, vždy minimálně ve dvou patrech. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

## 7 Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v souladu se zákonem o veřejných zakázkách je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Zadavatel požaduje prokázání:

- **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,**
- **profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,**
- **čestné prohlášení dle § 50 odst. 1, písm. c) zákona,**
- **technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.**

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů je podrobně uveden níže.

### 7.1 Základní kvalifikační předpoklady (dle ust. § 53 zákona)

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč v rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona způsobem dle § 53 odst. 3 zákona.

| Základní kvalifikační předpoklady<br>splňuje uchazeč:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Způsob prokázání splnění: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zahluzení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště</p>                                                                                                                                                              | <p><b>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů;</b> výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby.</p> |
| <p>který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahluzení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště</p> | <p>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby.</p>        |
| <p>který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů                                                                                 | <i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>                                                                                   |
| který není v likvidaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>                                                                                   |
| který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.</i><br><br><i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i> |
| který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.</i>                                          |
| který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>                                                                                                      |
| který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle ust. § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby | <i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>                                                                                   |
| který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>                                                                                    |
| kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>                                                                                    |

## **7.2 Profesionální kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)**

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona.

7.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 písm. a) zákona prokáže uchazeč výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky.

7.2.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením dokladů o oprávnění k podnikání (živnostenské listy nebo výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, které opravňuje k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“, „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení“, nebo jejich ekvivalent.

7.2.3 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 písm. d) zákona prokáže uchazeč předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, „Technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika“, „Technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení“ vždy minimálně pro jednu osobu.

*Uchazeč doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči uchazeči. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro uchazeče výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama uchazečem a uchazeč nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k uchazeči, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a uchazečem posuzován jako subdodávka.*

## **7.3 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče**

Uchazeč v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a z jeho obsahu musí vyplývat, že uchazeč splňuje ekonomické a finanční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Pokud za uchazeče jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii.

## **7.4 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)**

7.4.1 K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče pro plnění této veřejné zakázky na realizaci technologické dodávky zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 56 odst. 1, písm. a) zákona o veřejných zakázkách - předložení seznamu významných technologických dodávek realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty veřejnému zadavateli,

2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 3 dodávky, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v dodávce a montáži vzduchotechniky a chlazení v minimální výši 5 mil. Kč bez DPH/zakázka.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

7.4.2 K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazečem pro plnění této veřejné zakázky na realizaci technologické dodávky, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 56 odst. 1, písm. a) zákona o veřejných zakázkách - předložení seznamu významných technologických dodávek realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty veřejnému zadavateli,
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazečem, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 3 dodávky, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v dodávce a montáži gastrotechnologického vybavení pro kuchyň s kapacitou 200 a více porcí v režimu celodenního stravování v minimální výši 4,5 mil. Kč bez DPH/zakázka.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

7.4.3 K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče pro plnění této veřejné zakázky na realizaci dodávky výtahů, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 56 odst. 3, písm. a) zákona o veřejných zakázkách - předložení seznamu významných stavebních zakázek realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 3 stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce výtahů sloužících dopravě osob s nosností nad 300 kg prováděné za plného provozu budovy; investiční náklady na dodávku výtahů musí být v minimální výši 1 mil. Kč bez DPH/zakázka.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit, včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

7.4.4 K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče pro plnění této veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 56 odst. 3, písm. a) zákona o veřejných zakázkách - předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 3 stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby (bývalé JKSO 801), v minimální výši 15 mil. Kč bez DPH/zakázka. Tyto stavby musely být provedeny v zahraničí.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

7.4.5 K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazečem pro plnění této veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 56 odst. 3, písm. a) zákona o veřejných zakázkách - předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 3 stavební práce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby (bývalé JKSO 801), v minimální výši 15 mil. Kč bez DPH/zakázka. Součástí této zakázky muselo být provedení požárně bezpečnostních řešení v minimální výši 5 mil. Kč.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

7.4.6 Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) zákona, doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovní-právního či obdobného vztahu této osoby k uchazeči, jedná se o následující pracovníky:

- hlavní stavbyvedoucí – autorizace v oboru „Pozemní stavby“;
- svářeč – platný svářečský průkaz ZG 1 - základní kurz;

- elektrikář – platné osvědčení zaměstnance dle vyhl. 50/1978 Sb. min. § 6 u elektrikářských profesí, platné osvědčení dle § 8 a § 9 dle vyhl. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti;
- specialista - vzduchotechnika (podmínkou: autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik obor „Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika“);
- specialista - měření a regulace (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik obor „Technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení“);
- osoba odpovědná za BOZP, která je odborně způsobilá dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb..

Uchazeč předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k uchazeči dokladem, ze kterého tato informace vyplýne.

### 7.5 Forma splnění kvalifikace

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady a způsobem stanoveným zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

Ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle ust. § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 54 písm. a) zákona.

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných uchazečů (§ 125 a § 126 zákona) mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít výpis ze seznamu kvalifikovaných uchazečů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odstavec 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Výpis ze seznamu kvalifikovaných uchazečů předloží uchazeč kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Uchazeči mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných uchazečů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Certifikát uchazeči předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ust. § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují tito uchazeči dle § 51 odst. 6 zákona.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech uchazečů, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční zadavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 51 odst. 7 zákona, a to v rozsahu, způsobem a v úrovni odpovídajícím minimálně požadavkům zákona a požadavkům zadavatele v zadávacích podmínkách. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Zahraniční uchazeč může podle § 143 Zákona prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční uchazeč sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Doklady vyhotovené v jazyce slovenském nemusí být do jazyka českého překládány.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií.

Tam, kde uchazeč dokládá čestné prohlášení, bude čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou statutárním orgánem. Pro tyto účely zadavatel stanoví, že podpis takové osoby nemusí být úředně ověřen. V případě podpisu zmocněnou osobou musí být prostá kopie zmocnění součástí dokladů, kterými je splnění kvalifikace prokazováno.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku, nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

## 7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v ust. § 58 zákona, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## 7.7 Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může tuto lhůtu na žádost uchazeče prodloužit nebo její zmeškání prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

## 8 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena (cena díla bez DPH).

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny z hlediska přiměřenosti ve vztahu k předmětu zakázky (posouzení z hlediska přiměřenosti představuje posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

## 9 Nabídka

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 68 a § 69 zákona.

**9.1** Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (je jedno, zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

### ČÁST 1

Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“ opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem uchazeče či za uchazeče.

Doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona (např. dle § 68 odst. 3 zákona seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele; má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek; a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře

zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou).

## ČÁST 2

Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.

Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.

Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

Vyplněný formulář pro prokázání osob, s jejichž pomocí hodlá uchazeč veřejnou zakázku splnit (subdodavatelé) - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Ostatní požadované doklady zadávací dokumentace.

**9.2** Zadávací lhůta činí 120 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stanovení zadávací lhůty.

**9.3** Lhůtu pro podání nabídky stanovil zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky na minimálně 52 kalendářních dní. Začíná běžet dnem následujícím po odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 2. 2015 ve 12:00 hod.

**9.4** Nabídku lze zaslat doporučeně na adresu zadavatele: Ing. Aleš Fojtík, Česká centra, Václavské nám. 816/49, 110 00 Praha 1, tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Nabídky budou také přijímány v prostorách zadavatele na adrese Česká centra, sekretariát generální ředitelky, 1. patro, Václavské nám. 816/49, 110 00 Praha 1, a to od pondělí do pátku od 09.00 hodin do 14.00 hodin. Dne 09. 02. 2015 je možné podat nabídku od 10.00 hodin do 12.00 hodin, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o doručení nabídky zadavateli.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s ust. § 71 odst. 6 zákona otevírány a zadavatel oznámí uchazeči, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**9.5** Uchazeči podávají své nabídky v listinné podobě a dále v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči. Na tomto elektronickém nosiči bude k dispozici mimo jiné návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (\*.doc) nebo \*.pdf. Uchazeči podávají nabídky v

uzavřené obálce označené: **Neotvírat - „Částečná rekonstrukce Českého domu Moskva“**.

Uchazeč předloží nabídku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě názvem „Originál“ a jeden „Kopie“. Zadavatel požaduje, aby originály i kopie byly podány písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné celou nabídku uchazeče v případech stanovených zákonem vrátit. Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky navzájem pevně spojit či sešít tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Uchazeč předloží nabídku včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS nebo XLSX též v elektronické podobě na CD nosiči nebo DVD. Každý uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (\*.doc).

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku a to k celému rozsahu veřejné zakázky.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**Nabídka, veškeré přílohy a prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou tyto úkony činit podle právních předpisů (statutárním orgánem) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.**

Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

## 10 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne dne **09. 02. 2015 od 12.05 hodin** v sídle zadavatele Česká centra, Václavské nám. 816/49, 110 00 Praha 1, zasedací místnost, 2. patro. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě osob za zadavatele všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek; maximálně však dvě osoby za jednoho uchazeče, které se prokáží plnou mocí, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu uchazeče.

Komise při otvírání obálek bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku a návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## 11 Práva zadavatele

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/18947797-5e7b-48b9-be62-3ad01ab8d495>

**11.2** Zadavatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí.

**11.3** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

**11.4** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

**11.5** Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout obálku s nabídkou, která nebude označena v souladu se zákonem či zadávací dokumentací, nebo takovou, která bude poškozena tak, že její obsah bude vyjímatelý.

**11.6** Vybraný uchazeč je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti poškození, případně zničení díla a to až do celkové hodnoty díla, a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti. Podrobné požadavky na rozsah a způsob pojištění jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

**11.7** Uchazeč je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě a udržovat tuto tabuli v aktuálním stavu.

**11.8** Uchazeč má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a dále po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce.

Uchazeč má povinnost umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (např. Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) do objektů a na pozemky související s projektem po dobu jeho realizace.

Uchazeč je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Uchazeči berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný uchazeč povinen smluvně zavázat také své subdodavatele.

**11.9** Nabídka i veškeré písemnosti musí být předloženy v českém jazyce, s výjimkou odborných názvů či pojmů. Pokud by uchazeč použil v nabídce informace, dokumenty nebo písemnosti v jiném jazyce, je povinen doložit zároveň i jejich překlad do českého jazyka. Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci musí být doručeny zadavateli v českém jazyce. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a uchazečem bude probíhat v českém jazyce.

**11.10** Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději před podpisem smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby a to:

- pracovníka pověřeného vedením stavby,
- pracovníka odpovědného za zpracování dílenské a výrobní dokumentace každé části návrhu provozních předpisů,
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla,
- pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli,

## **12 Požadavek na informaci o subdodavatelích**

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval veřejnou zakázku za pomoci subdodavatelů.

Uchazeč je povinen ve své nabídce (v příloze návrhu smlouvy), uvést, kterou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, přičemž uvede vymezení subdodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH. Uchazeč dále uvede identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele.

Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Jako podklad může uchazeč použít Seznam subdodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

## **13 Požadavek na předložení technických listů**

### **13.1 Stavba musí být provedena dle podmínek zadávací dokumentace**

Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se uchazeč odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

Uchazeč je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

**13.2** Vítězný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli na základě jeho žádosti technické listy, obsahující popis základních technologických prvků, stavebních materiálů a strojního zařízení (konkretizace bude uvedena v rámci žádosti). V nich uchazeč uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název. Tyto informace budou sloužit zadavateli pro kontrolu dodržení požadovaných technických parametrů nabídky a následné realizace veřejné zakázky. Pro možnost kontroly je uchazeč povinen uvést ve své nabídce jen jeden výrobek/materiál (to, že by uchazeč ve své nabídce nabídl u jedné položky více variant materiálů či výrobků bude považováno za předložení nabídky v rozporu se zadávací dokumentací. Všechny technické listy budou předloženy v prosté kopii.

## **14 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek ve smyslu ust. § 49 odst. 4 zákona za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění začíná dne 19.1.2015 v 15.00 hodin místního času. Účast je nutno předem oznámit e-mailem na adrese [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz) a to nejpozději do 12. 01. 2015. Za každého uchazeče se prohlídky mohou účastnit pouze 2 zástupci.

Sraz účastníků je u „Českého domu Moskva“, na adrese, 3. Tverskaya-Yamskaya 36/40, 125047 Moskva, Ruská federace. S ohledem na tuto skutečnost doporučuje zadavatel potencionálním uchazečům zajistit si potřebná víza. Náklady na účast na prohlídce místa plnění si nesou uchazeči sami. Zadavatel upozorňuje, že je možné zajistit zájemcům o prohlídku místa plnění ubytování v Českém domě a to za úhradu. Podmínkou je včasná rezervace.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností, Mgr. Martin Budiš, e-mail: [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz). Žádost o informace bude obsahovat e-mail, číslo faxu, kontaktní telefon a přesnou adresu uchazeče, na kterou bude možno odpověď doručit.

Znění dotazu a odpověď bude zveřejněna na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/18947797-5e7b-48b9-be62-3ad01ab8d495>

## **15 Jistota**

Zadavatel požaduje v souladu s § 67 zákona, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 100.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou bankovní záruky (ve smyslu § 313 - 322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí zájemce na účet č. 2000136687/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol je IČ uchazeče.

Doklad o složení jistoty.

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch uvedeného účtu nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona VZ a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona VZ.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy uchazeč v rozporu se zákonem nebo se zadavatelem stanovenými zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 3 zákona. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud uchazeč nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele.

Pozn. Originál bankovní záruky musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky, avšak nespojený s žádným svazkem. Originál bankovní záruky bude uložen v nabídce tak, aby mohl být prostřednictvím uchazeče vrácen neporušený bankovnímu ústavu, který bankovní záruku vydal. Prostá kopie této bankovní záruky bude pevně spojena s nabídkou. Uchazečům umístěným na 4. a dalších místech bude originál vrácen po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, uchazečům na 1, 2. a 3. místě bude vrácen po podpisu smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Uchazeč předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplácet zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 67 odst. 7 zákona. Originál pojištění záruky, resp. písemného prohlášení vydaného pojistitelem, musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky, avšak nespojený s žádným svazkem.

U nabídek podaných společně více uchazeči je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku nebo pojištění záruky. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk a/nebo složených pojištění záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk nebo více pojištění záruk nebo jejich kombinaci v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši jistoty (bankovní záruky nebo pojištění záruky) požadované zadavatelem.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede údaje pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební údaje pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu:
- Kód banky:
- Název banky:
- Adresa pobočky:

V Praze dne 19. 12. 2014

.....  
Mgr. Vilma Anýžová  
generální ředitelka

Přílohou této zadávací dokumentace jsou dále následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace a výkaz výměr