

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky:	Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Městské části Praha 3
Zadavatel:	Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Odůvodnění účelnosti podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Splněním veřejné zakázky bude dosaženo snížení energetické náročnosti u 13 objektů v majetku Městské části Praha 3. Cílem veřejné zakázky je zajistit úsporu zejména tepelných ztrát, případně zefektivnit přípravu tepla a teplé vody, dále pak zajistit úsporu na spotřebě elektrické energie a vody. Projekt je zaměřen zejména na školské a volnočasové objekty.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti ve vybraných 13 objektech v majetku Městské části Praha 3 metodou EPC (Energy Performance Contracting), a to formou zadání veřejné zakázky v jednacím řízení s uveřejněním. Snížení energetické náročnosti ve vybraných objektech bude provedeno metodou EPC, při níž je garantována návratnost provedených energetických úsporných opatření.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Snížením energetické náročnosti u vybraných objektů bude dosažena úspora na spotřebě energií, a tedy i provozních nákladů budovy.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů)	Riziko při realizaci veřejné zakázky spočívá zejména v nedodržení výše dodavatelem garantovaných úspor v průběhu jednotlivých zúčtovacích období, případně za celou dobu poskytování garance. Toto riziko zadavatel minimalizoval realizací projektu využitím metody EPC, kdy rizika přecházejí na dodavatele. Nerealizací zakázky by nedošlo k dosažení snížení energetické náročnosti u vybraných objektů a tím i snížení provozních nákladů na energie. Při realizaci projektu jinou metodou než EPC je značným rizikem nedosahování stanovených úspor a neefektivní hospodaření s energiemi.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je konec roku 2023
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Realizací projektu dojde k výměně některých energetických zařízení, která jsou již na hranici své životnosti.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na	Požadavek na předložení seznamu realizovaných
--------------------------------------	---

seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	významných služeb nepřekračuje trojnásobek maximální předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutné, aby služby poskytoval dodavatel, který má již zkušenost se službami obdobného charakteru, z tohoto důvodu zadavatel stanovil požadavek na předložení 3 služeb na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, a to v souhrnné finanční hodnotě realizovaných opatření min. 15 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku. Požadavek na prokázání významných zakázek obdobného charakteru má své opodstatnění v principech metody EPC, která je založena na garanci dosahovaných úspor. Takovouto garanci může nést dodavatel, který má zkušenosti s většími projekty řešenými metodou EPC.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování obdobných služeb (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky).	Zadavatel za účelem prokázání profesního kvalifikačního předpokladu podle § 52 písm. d) ZVZ požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost v následujícím rozsahu: osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obory • „technologická zařízení staveb“ nebo • „technika prostředí staveb“, a to vždy ve vztahu nejméně k 1 osobě. Zadavatel tento požadavek stanovil především s ohledem na specializované činnosti prováděné v rámci realizace veřejné zakázky. Jedná se především o úpravu vzduchotechniky, vytápění, zásobování teplem, rozvody topných a chladících médií. Požadavek na pro obor pozemní stavby byl stanoven s ohledem na skutečnost, že veřejné zakázka bude realizována v budovách občanské vybavenosti.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného	Není požadováno

charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta není vymezena. Její určení je na každém dodavateli a je zohledněno při hodnocení nabídek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta není vymezena. Její určení je na každém dodavateli a je zohledněno při hodnocení nabídek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta není vymezena. Její určení je na každém dodavateli a je zohledněno při hodnocení nabídek.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2.	Obchodní podmínky jsou vymezeny ve vzoru „Smlouvy o dílo“ a jsou zcela standardní a úměrné předpokládanému typu veřejné zakázky. Obchodní podmínky odpovídají specifikům projektů EPC (projektů se zaručenou úsporou energie).
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše zaručených úspor (váha 55%)	Uchazeč uvede celkovou garantovanou (zaručenou) úsporu všech forem energie, která vznikne realizací v nabídce uchazeče specifikovaných základních opatření. Úspora bude vyjádřena jako roční úspora dosažená oproti referenčním hodnotám roku 2012 (skutečná spotřeba roku 2012) a bude uvedena ve finančním vyjádření (Kč bez DPH). Pro hodnocení je směrodatná celková úspora v tis. Kč bez DPH. Toto kritérium představuje pro zadavatele základní parametr veřejné zakázky. Požadavkem zadavatele je realizací projektu dosáhnout co možná nejvyšší garantované úspory stávajících provozních nákladů. Nabídka uchazeče s nejvyšší garancí úspory pro zadavatele přinese nejvyšší

	snížení provozních nákladů a umožní tyto prostředky použít ke splácení potřebné investice.
Nabídková cena (váha 30%)	Cenová nabídka bude součástí nabídek každého uchazeče. Cenou se rozumí součet všech finančních plnění zadavatele za dobu účinnosti smlouvy, jako součet položek: cena investice, finanční náklady a náklady na ostatní služby (cena energetického managementu). Cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH. Hodnocena je celková cena bez DPH. Váha tohoto hodnotícího kritéria je u dané veřejné zakázky nižší než 60%, jelikož v tomto případě je nejdůležitějším kritériem pro zadavatele roční výše zaručených úspor všech forem energií, která bude zadavateli generovat nejvyšší úsporu provozních nákladů na energie.
Kvalita technického návrhu (15%)	V rámci tohoto kritéria bude hodnocena prokazatelná vazba mezi technickým řešením a úsporami a prokázání rozsahu všech dalších služeb (včetně rozsahu a formy záruky úspor), jako nejvýhodnější bude vyhodnocena ta nabídka, která zaručí maximálně efektivní a dlouhodobé technické řešení.
Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
15 000 000 - 30 000 000,- Kč	Předpokládaná hodnoty investice (bez DPH) vychází z odborného odhadu dosažitelných úspor. Hodnota zohledňuje dobu trvání smluvního vztahu do 31. prosince 2023.