

Zadavatel:

Česká centra

se sídlem Václavské nám. 816/49, 110 00 Praha 1

IČ: 48546038

Veřejná zakázka: „Částečná rekonstrukce Českého domu Moskva“

zadávana v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) ve vzájemném vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele)	Cílem veřejné zakázky je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu kuchyně pro výrobu pokrmů. Další cílem veřejné zakázky je zajištění stavebních činností nutných zajištění protipožární bezpečnosti stavby dle platných předpisů České republiky. Zakázka bude řešit technologickou rekonstrukci gastro zařízení. Součástí této technologické rekonstrukce a modernizace jsou také stavební změny. Jedná se o stavební úpravy, které mají zajistit budovu z hlediska "požárně bezpečnostního". Jedná se zejména o realizaci protipožárních stavebních prvků (protipožární příčky, ucpávky, nátěry a protipožární dveře). Částečná rekonstrukce kuchyně a provedení protipožárních opatření v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Bez provedení prací, které jsou předmětem zakázky, se zadavatel vystavuje nebezpečí nemožnosti řádného poskytování služeb v prostorách objektu Českého domu v Moskvě a dalšího rozvoje a propagace České republiky v Ruské federaci. Zadavatel předpokládá, že realizace veřejné zakázky bude zahájena v červnu 2015 a ukončena do 3 měsíců předáním dokončeného díla.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné	Hlavní rizika spojená s předmětnou veřejnou zakázkou: - neuskutečnění výběru dodavatele, - prodlení v plnění předmětné veřejné zakázky – jídelny z důvodu stravování

zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	zaměstnanců a klientů Českého domu je nezbytné zprovoznit co nejdříve - nedostatečná kvalita plnění předmětné veřejné zakázky a s tím vzniklé průtahy s předmětným plněním.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Ponechání současného stavu, tedy realizace veřejné zakázky znemožňuje v principu dosažení cílů a realizování přínosů veřejné zakázky. Kuchyně již nesplňuje nutné standarty. Bez realizace předmětného zadávacího řízení nelze plánovaných cílů efektivně dosáhnout. Stávající stav budovy neodpovídá požárně bezpečnostním požadavkům dle platné legislativy.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaného cíle nelze bez veřejné zakázky dosáhnout.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel považuje výše uvedené zdůvodnění účelnosti VZ za dostatečné a proto neuvádí další doplňující informace.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a	Není požadováno.

výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Technické podmínky plnění veřejné zakázky stanovil zadavatel v souladu s požadavky výrobce zařízení tak, aby byla zachována plná funkčnost všech zařízení, která budou uzavřenou smlouvou svěřena zhotoviteli do správy. U výtahů je požadováno dodržení ČSN 27 4002 - Provoz a servis výtahů.	Technické parametry požadované zadavatelem, jsou nezbytné pro naplnění plánovaných cílů uvedených v části „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“. Zadavatel tímto stanovuje požadavky kladené k zajištění bezpečného provozu výtahů, popisuje, co se rozumí servisní společnostmi a uvádí termíny odborných prohlídek.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Volba kritéria odpovídá potřebám zadavatele realizovat veřejnou zakázku za nejnižší nabídkovou cenu.

Odůvodnění předpokládané hodnoty dle § 7	
Hodnota	Odůvodnění
50.000.000,- bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky odpovídá zkušenosti zadavatele s realizací investičních záměrů, z položkových rozpočtů a vychází z kalkulací.