

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

zpracovaná pro následující veřejnou zakázku

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
vyhlášená v podobě jednacího řízení s uveřejněním

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Městské části Praha 3



Evidenční číslo veřejné zakázky: 361475

Datum uveřejnění oznámení jednacího řízení s uveřejněním: 23.října 2013

Zadavatel:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou Městské
části Praha 3
IČ: 000 64 581

Zastoupení zadavatele:

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností
SEVEN, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.
Americká 579/17, 120 00 Praha 2
IČ: 25761382

Obsah

1.	Základní identifikační údaje.....	3
1.1	Informace o zadavateli.....	3
1.2	Zastoupení zadavatele v řízení	3
1.3	Informace o zadávacím řízení	3
2.	Předmět veřejné zakázky	4
2.1	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	4
2.2	Předmět plnění veřejné zakázky	4
2.3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
3.	Požadavky zadavatele na kvalifikaci	4
3.1	Základní kvalifikační požadavky (předpoklady).....	4
3.2	Profesní kvalifikační požadavky (předpoklady)	6
3.3	Ekonomické a finanční kvalifikační požadavky (předpoklady) Chyba! Záložka není definována.	
3.4	Technické kvalifikační požadavky (předpoklady)	6
4.	Společná ustanovení ke kvalifikaci.....	6
4.1	Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace	6
4.2	Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace	6
4.3	Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob	7
4.4	Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů....	7
4.5	Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	7
4.6	Společné prokázání kvalifikace	8
4.7	Důsledek neprokázání splnění kvalifikace	8
4.8	Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci	8
5.	Údaje o hodnotících kritériích a další zadávací podmínky	8
6.	Podávání žádostí o účast.....	9

1. Základní identifikační údaje

1.1 Informace o zadavateli

Městská část Praha 3

Zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

Sídlo: Havlíčkovu nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Louša, vedoucí odboru technické správy majetku a investic

Tel.: 222 116 389, E-mail: otsmi@praha3.cz

1.2 Zastoupení zadavatele v řízení

SEVEN, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností na základě uzavřené smlouvy

Sídlo: Americká 579/17, 120 00 Praha 2

Spisová značka: O-127, vedená Městským soudem v Praze v rejstříku o.p.s.

IČ: 25761382

DIČ: CZ25761382

Kontakty: tel.: 224 252 115, fax: 224 247 597

Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Sochor – ekonomický ředitel, vedoucí projektu

Mobil: 724 227 780, E-mail: vladimir.sochor@svn.cz

1.3 Informace o zadávacím řízení

Zadavatel pro zachování transparentnosti zadávacího řízení a pro jasné vymezení požadavků na kvalifikaci dodavatelů s odkazem na ustanovení § 50 odst. 2 zákona zpracoval tuto kvalifikační dokumentaci, která vymezuje závazné požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, kteří mají zájem se účastnit jednacího řízení s uveřejněním dle ustanovení § 29 a následující zákona, uveřejněného dne 23. října 2013 zadavatelem v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek na internetové adrese www.isvzus.cz pod názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Městské části Praha 3“ (evidenční číslo zakázky: 361475).

Zároveň s tím pro informaci jednotlivým dodavatelům zadavatel v čl. 2. této kvalifikační dokumentace uvádí stručný popis předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž předmět veřejné zakázky bude pro kvalifikované zájemce specifikován v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky ve výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, tj. v další fázi řízení po prokázání splnění kvalifikace.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

kód CPV	Název
71314000-2	Energetické a související služby

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je návrh a realizace EPC (Energy Performance Contracting) opatření na vybraných objektech v majetku Městské části Praha 3. V rámci plnění zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření, opatření budou následně poskytovatelem zrealizována a financována. Investice budou z uspořené provozních nákladů na energie spláceny po dobu 10 let. Opatření se budou týkat rekonstrukce energetických technologických zařízení.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky bude v další fázi řízení uvedena v zadávací dokumentaci dle § 29 odst. 4 písm. a) zákona.

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí 15.000.000,- až 30.000.000,- Kč bez DPH.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikaci splní dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 50 zákona prokáže splnění následujících kvalifikačních požadavků (předpokladů).

3.1 Základní kvalifikační požadavky (předpoklady)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel (uchazeč):

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatků, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle

uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle toho písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání, či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tato osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel prokáže splnění uvedených základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů (platí pro písm. a) a b) shora),
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (platí pro písm. f) shora),
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (příslušné správy sociálního zabezpečení (platí pro písm. h) shora),
- čestného prohlášení (platí pro písm. c), d), e), g), i), j), a k) shora).

3.2 Profesionální kvalifikační požadavky (předpoklady)

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně tj.
 - osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „technika prostředí staveb“ - specializace technická zařízení (inženýr) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (technik), nebo autorizované osoby ČKAIT v oboru „technologická zařízení staveb“, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.

3.3 Technické kvalifikační požadavky (předpoklady)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	seznam významných zakázek (služeb) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění a osvědčení (reference) objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto poskytovaných služeb; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby poskytovány řádně a odborně.	Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu poskytnutých služeb za poslední 3 roky uvede a osvědčeními objednatelů o řádném plnění doloží, že v posledních 3 letech realizoval alespoň: 3 (tři) projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ve finanční hodnotě realizovaných opatření minimálně 15 mil. Kč bez DPH za každý takový projekt.

4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

4.1 Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného uchazeče předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

4.2 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání žádosti o účast.

4.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady předložené ve slovenském jazyce.

4.4 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odst. 3.1 v rozsahu písm. a) až j) a profesních kvalifikačních předpokladů podle odst. 3.2 v tom rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

4.5 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmene b) až d) zákona (tj. profesní, ekonomické a finanční a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (to neplatí v případě profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem (prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem; a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavateli. Zadavatel současně požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

4.6 Společné prokázání kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud žádost o účast, resp. následně nabídku, hodlá podat více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud se dodavatelé případně hodlají spojit či spojí pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží členové takového sdružení k nabídce (tj. v další fázi řízení) originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám, z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Spojit se však mohou pouze dodavatelé, kteří prokázali splnění své kvalifikace.

4.7 Důsledek neprokázání splnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

4.8 Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci

Zadavatel odpoví na případné žádosti o dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci podané v písemné nebo elektronické formě s tím, že v případě podání žádosti o dodatečné informace elektronicky zadavatel doporučuje uvádět jednotný předmět e-mailové zprávy ve znění „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Městské části Praha 3“. Žádosti o dodatečné informace se zasílají na e-mailovou adresu: vladimir.sochor@svn.cz.

5. Údaje o hodnotících kritériích a další zadávací podmínky

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritéria, jakož i všechny další zadávací podmínky, budou následně podrobně uvedeny v zadávací dokumentaci, kterou dodavatel, pokud prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, obdrží na základě výzvy k podání nabídky (tj. v další fázi zadávacího řízení).

Zadavatel nehodlá omezovat počet zájemců v souladu s § 29 odst. 2 zákona. Zadavatel vyzve všechny zájemce, kteří prokázali splnění kvalifikace, k podání nabídek.

6. Podávání žádostí o účast

Žádosti o účast je třeba společně s kvalifikačními doklady doručit ve lhůtě pro podání žádostí o účast (IV.3.4 v Oznámení o zakázce) nejpozději dne 28. listopadu 2013 do 10,00 hodin na adresu sídla osoby zastupující zadavatele, tj. SEVEN, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s., Americká 17, 120 00 Praha 2, a to v uzavřené obálce opatřené názvem veřejné zakázky, údajem „Neotevírat“ a obchodní firmou nebo názvem zájemce, je-li zájemcem právnická osoba, příp. obchodní firmou nebo jménem a příjmením zájemce, je-li zájemcem fyzická osoba včetně uvedení adresy sídla či místa podnikání. Žádost s doklady se předkládá 1x v originále. Doklady s žádostí musejí být pevně spojeny tak, aby bylo zamezeno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.

V Praze dne 23. října 2013

Ing. Vladislava Hujová, v.r.
starostka Městské části Praha 3