



Správa
Pražského hradu

**Základní údaje zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
vyhlášené v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Název veřejné zakázky:

„Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo“

Zadavatel:

**Správa Pražského hradu
se sídlem: Hrad, 119 08 Praha 1
IČ: 49366076
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6769fabd-bba0-4e40-876f-7848c7684aa1>**

kontaktní osoba:

Mgr. Martina Jandová
telefon, fax: 224 372 221, 224 372 233
e-mail: martina.jandova@hrad.cz

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

1.1. Předmětem veřejné zakázky je: „Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je památková obnova obvodového pláště paláců Pražského hradu, a to Severního křídla od Slévárenského dvora, fasád západních křídel do IV. nádvoří, všech fasád křídel I. nádvoří, včetně fasád do Hradčanského náměstí a západní části fasád Jižního křídla. Jedná se o veškeré fasádní části, omítkové plochy a plošné a plastické konstrukční, uměleckořemeslné i umělecké prvky fasád z omítek, kamene, vč. oplechování, a zámečnických prvků a to od soklů po hlavní římsu resp. atiku fasád. Dále jsou součástí akce celkové opravy střech uvedených křídel. Při provádění prací bude docházet k prolínání umělecko-řemeslných prací se zásahy čistě restaurátorskými.

Bližší specifikace prováděných prací (demonstrativní výčet):

Oprava omítaných a kamenných ploch fasád, oprava prvků z umělého kamene, opravy povrchů betonových ploch, povrchové úpravy fasád, sanace biologického napadení povrchů omítek a kamenných prvků, repase otvorových výplní, oken a dveří včetně mříží, opravy střech a krovu, tj. výměna krytiny včetně podkonstrukcí a související náhrady, repase zámečnických a klempířských prvků, fasádních doplňků, restaurování sochařské výzdoby atik, štukové výzdoby a kovářských a truhlářských prvků. Součástí restaurátorského zásahu je i kamenné zábradlí a sochy terasy portiku u Španělského sálu, dále také výroba kopie nejpoškozenější kamenné vázy. Repase fasádních svítidel – tzv. Plečnikova oka, svítidel slavnostního osvětlení osazených do římsy konzolové lucerny na I. nádvoří a jako součást plastik na terase portiku na IV. nádvoří. Náhrada všech neměděných prvků měděnými a nové revize jímací soustavy. Repase a oprava hromosvodů, práce související se sanací stropu skladu nábytku pod půdou části Severního křídla (podél Slévárenského dvora).

Lešení bude z nekorodujícího materiálu, bude kotveno do spár mezi bosami, v případě, že lze hmoždinku do nuty adjustovat bez porušení hrany, při kotvení je třeba se vyhýbat rovným plochám, kotvy nebudou umísťována do štukové výzdoby. Vstup do prostoru lešení bude trvale uzamčen i během pracovního dne. Lešení bude opatřeno elektronickým zabezpečením, které bude aktivováno vždy po skončení prací. Vstup osob nepracujících na lešení podléhá schválení zadavatelem a OPP KPR. Další podmínky pro použití lešení jsou stanoveny v Závazném památkovém stanovisku č.j. HRADP008NNQ4 ze dne 16. ledna 2015 vydaném Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky (dále jen OPP KPR), které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Před prováděním prací, které budou vyžadovat restaurátorský zásah, dodavatel předloží standardní restaurátorský záměr, práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení OPP KPR.

Součástí předmětu plnění je i **zpracování podrobné restaurátorské zprávy ve dvojím vyhotovení** - dle ust. §10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.

Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout se zadavatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy. Restaurátorská zpráva bude mít

písemnou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před opravou, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby.

Fotodokumentace musí zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách, musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků vyhotovených na fotografickém papíře, současně musí být lokalizovaná a popsána. Barevné fotografie budou vyvolány na fotografický papír. Součástí zprávy bude i digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na CD nebo DVD.

Bližší specifikace prováděných prací je v:

- zadávací dokumentaci
- Závazném památkovém stanovisku č.j. HRADP008NNQ4 ze dne 16. ledna 2015 vydaném OPP KPR, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace
- projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace
- výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace

Zadavatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky. Současně si zadavatel dovoluje upozornit, že staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází (např. lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, druh lešení i způsob jeho zakrytí bude zadavatelem odsouhlaseno).

Zadavatel upozorňuje, že při likvidaci odpadu bude dodavatel pracovat s odpadem obsahujícím azbest, proto je dodavatel povinen postupovat v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, a dalšími souvisejícími právními předpisy (zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zákon o odstraňování odpadů), tzn., že zejména před zahájením prací zpracuje a předloží Plán prací (tj. zejména technologický postup práce s azbestem), provede ohlášení na místně příslušnou hygienickou stanici, vybaví zaměstnance příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, proškolí zaměstnance, provede příslušná kontrolní měření, vybaví místo provádění prací s tímto odpadem příslušnými zařízeními, označí místo provádění prací jako kontrolované pásmo, bude užívat speciální nádoby na nebezpečný odpad apod.

Bude-li zadávací dokumentace (zejména výkaz výměr) obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

1.2. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce:

45000000-7, Název – Stavební práce

45262660-5, Název – Odstraňování azbestu

90650000-8, Název - Likvidace azbestu

1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí v korunách českých bez daně z přidané hodnoty:

72.200.000, - Kč bez DPH za celou dobu trvání smlouvy dle čl. 2 odst. 2.1. zadávací dokumentace

(slovy: sedmdesátdvamilionůdvěstětisíc korun českých) bez DPH

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: předpoklad duben 2015 (v závislosti na ukončení zadávacího řízení)

Termín ukončení plnění: do 9 měsíců od zahájení plnění v případě dobrých klimatických podmínek

Práce budou prováděny současně ve dvou etapách (rozsah etap je uveden na výkresech C1 a C2 projektové dokumentace):

I. etapa – fasády a střechy na I. nádvoří a do Hradčanského náměstí, fasády a střechy Severního křídla – **do 4 měsíců od podpisu smlouvy**

II. etapa – fasády a střechy Západního křídla a severního výběžku na IV. nádvoří – **do 9 měsíců od podpisu smlouvy.**

Součástí nabídky dodavatele bude harmonogram plnění prací veřejné zakázky (zpracovaný v počtu dní, nikoli datumově).

2.2. Místem plnění veřejné zakázky je:

- sídlo zadavatele – areál Pražského hradu (od Slévárenského dvora přes IV. nádvoří na I. nádvoří až po vstup do Jižních zahrad z Hradčanského náměstí).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvnický provoz, je dodavatel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění stavby a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

3.1. Způsob prokázání kvalifikace dodavatele

Kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky splňuje dodavatel, který prokáže níže specifikované požadavky na kvalifikaci, doklady v požadované podobě a stáří požadovaném zákonem nebo zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Veškeré dodavatelem doložené údaje se musí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem, nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele, který převzal veškeré závazky svého předchůdce.

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení musí být doloženy v kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad. Před uzavřením smlouvy je zadavatel oprávněn požadovat předložení dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace požadované zadavatelem dokladem, z kterého vyplývá, že dodavatel je certifikovaným dodavatelem (certifikát) dle § 133 an. zákona. Certifikát dodavatel předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný, tj. nesmí být starší jak jeden rok a to v rozsahu v něm uvedeném.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění další kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. **Rozsah subdodávky může být v nabídce vyjádřen jak finanční hodnotou z nabídkové ceny, tak i věcným vymezením části předmětu plnění (nikoli procentním určením rozsahu subdodávky).** Dodavatel je v takovém případě povinen předložit **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona **a dále doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem.** Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Nesplnění kvalifikace dle zadávací dokumentace je důvodem pro vyloučení nabídky dodavatele.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

3.2. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kvalifikace v rozsahu § 50 odst. 1 zákona:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54,
- c) předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace a
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56.

3.3. Základní kvalifikační předpoklady

3.3.1. Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinné skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinné skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační

složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- c) který nenaplnil v posledních třech letech skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo v posledních třech letech insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

3.3.2. Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmena c) až e), g), i) až k) zákona čestným prohlášením dle přílohy č. 5. Splnění kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona prokazuje dodavatel výpisem z evidence Rejstříku trestů, zadavatel si dovoluje upozornit na povinnost doložit i výpis z rejstříku trestů právnických osob, splnění kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce a splnění kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.

3.3.3. Dodavatel předloží doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů v kopii, doklady nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky. Zadavatel bude požadovat předložení dokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy.

3.4. Profesionální kvalifikační předpoklady

3.4.1. Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (**obsahující mj. podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**);
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby pro osobu pověřenou vedením stavby
 - kopie licence Ministerstva kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k restaurování odpovídající specifikace či jiného obdobného certifikátu, osob odpovědných za restaurování – licence pro obor restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuku
 - kopie licence Ministerstva kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k restaurování odpovídající specifikace či jiného obdobného certifikátu, osob odpovědných za restaurování – licence pro obor restaurování nepolychromovaných sochařských děl z kamene
 - kopie licence Ministerstva kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k restaurování odpovídající specifikace či jiného obdobného certifikátu, osob odpovědných za restaurování – licence pro obor restaurování kovářských a zámečnických prací
 - kopie licence Ministerstva kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k restaurování odpovídající specifikace či jiného obdobného certifikátu, osob odpovědných za restaurování – licence pro obor restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze dřeva

3.4.2 Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží živnostenský list (popřípadě listy) či výpisem (výpisy) z živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel jako doklad osvědčující odbornou způsobilost předloží příslušné kopie dokladů.

3.4.3. Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v kopii, doklad dle bodu 3.4.1 písm. a) nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

3.4.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů **nelze akceptovat výpisy pořízené prostřednictvím internetu** (např. Ares, www.justice.cz, apod.).

3.5. Technické kvalifikační předpoklady

3.5.1.

a) Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně.

Za nejvýznamnější stavební práce se považují

- **nejméně 2 stavební práce jako je předmět veřejné zakázky (tzn. opravy fasád a střech) na nemovitostech, které jsou národní kulturní památkou, kde hodnota stavebních prací činila 8 mil. Kč bez DPH pro každou stavební práci;** výčet těchto staveb musí být doplněn o stručný technický popis či charakteristiku stavby.
- **nejméně 2 stavební práce na nemovitostech – pozemních objektech, kde hodnota stavebních prací činila 20 mil. Kč bez DPH pro každou stavební práci;** výčet těchto staveb musí být doplněn o stručný technický popis či charakteristiku stavby.

b) Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž alespoň

- jeden technik mající nejméně pětiletou praxi s historickými krovy a vzdělání v oboru tesař

3.5.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle odst. 3.5.1. písm. a) dodavatel prokáže uvedením seznamu stavebních prací ve formuláři, jež je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace, a přiložením zákonem požadovaných příloh - § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. osvědčení objednatelů (viz výše), u staveb na nemovitostech, které jsou národní kulturní památkou, pak musí být předloženo kromě osvědčení objednatelů o řádném plnění i osvědčení dozorujícího orgánu památkové péče. (Tento doklad není součástí prokázání technického kvalifikačního předpokladu, ale tvoří součást nabídky dodavatele tak jako doklady uvedené v bodě 6, odst. 6.4. této Zadávací dokumentace).

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle odst. 3.5.1. písm. b) dodavatel prokáže uvedením techniků ve formuláři, jež je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace, přílohou tohoto seznamu bude profesní životopis technika – tesaře, specialisty na historické krovy (jméno, vzdělání, praxe včetně datace).

3.5.3 Dodavatel předloží doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v kopii.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výše nabídkové ceny je předmětem hodnocení.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

Cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky, a to na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat, bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo se zpracovanými obchodními podmínkami.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení, prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů.

Cena bude v rámci obchodních podmínek stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu zakázky.

Nabídková cena bude uvedena částkou v CZK a slovy, a to v následujícím členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH)
- samostatně DPH, v případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je dodavatel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě dodavatel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí dodavatel a základ daně a její výši, kterou odvádí zadavatel
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. Podmínky, při jejichž splnění je možno měnit výši nabídkové ceny

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny pouze v případech:

5.1.1. změny sazeb DPH, zúžení předmětu díla

5.2. Platební podmínky

5.2.1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

5.2.2. Způsob vystavení daňového dokladu:

Daňové doklady bude dodavatel vystavovat měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě zadavatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90% celkové ceny díla bez DPH. Doplatek ceny, tj. 10% z celkové ceny díla bude zadavatelem uhrazen po předání kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání restaurátorské zprávy ve dvojím vyhotovení na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.3. Délka záruční doby

5.3.1. Délka záruční doby na provedené realizační práce bude činit minimálně 60 měsíců.

Dodavatel uvede údaj o délce záruční doby do formuláře Obchodní podmínky (příloha č. 8 této zadávací dokumentace) a do návrhu smlouvy.

Dodavatel není oprávněn podmínit navrženou délku záruční doby žádnou další podmínkou a podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek záruční doby, je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele.

Délka záruční doby bude uvedena v měsících.

5.4. Splnění povinností dodavatele dle smlouvy o dílo

Dodavatel je povinen do návrhu smlouvy o dílo zapracovat veškeré požadované obchodní podmínky zadavatele (příloha č. 9 zadávací dokumentace), tyto je povinen akceptovat a doplnit výlučně v místech tomu určených.

Veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy. Návrh smlouvy tak bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce dodavatele.

6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NUTNÉ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

6.1. Přílohou návrhu smlouvy bude kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opominutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci plnění předmětu této zakázky. Toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v plné výši v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná.

6.2. Dodavatel ve své nabídce doloží jako přílohu návrhu smlouvy výpis ze živnostenského rejstříku, a to v kopii. Z výpisu musí být zřejmé, kdo vykonává činnost odpovědného zástupce dodavatele ve smyslu § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro oprávnění k podnikání dokladované dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky v jeho nabídce. V případě, že je dodavatel fyzickou osobou a není povinen

odpovědného zástupce ustanovit, sdělí tuto skutečnost v nabídce formou prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat. Není-li dodavatel do živnostenského rejstříku zapsán, sdělí tuto skutečnost formou prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat v nabídce.

6.3. Dodavatel ve své nabídce předloží **seznam subdodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci zakázky a **uvede v jakém rozsahu (rozsah subdodavatelského plnění bude vymezen finanční hodnotou či věcným vymezením části předmětu, nikoli procentním určením rozsahu subdodavatelského plnění).**

6.4. **Součástí nabídky bude také:**

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;**
- **seznam vlastníků akcií, má-li dodavatel formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;**
- **prohlášení uchazeče, o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Jediným kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Hodnocení bude provedeno v souladu s § 78 zákona. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise v souladu s ustanoveními § 78 a § 79 zákona.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1. Pokyny pro předložení nabídky

Nabídka bude dodavatelem předložena v jednom originále v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude předložena v uzavřené obálce. Obálka bude nadepsána: „Nabídka – neotvírat“, bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje zadavatele a adresu dodavatele.

V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím dokladů opatřených elektronickým podpisem, zadavatel upozorňuje, že takové doklady musí být opatřeny potvrzením o konverzi do listinné podoby.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo jeho subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje

kvalifikaci, je zadavatel povinen v souladu s ustanovením § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadit.

Zadavatel doporučuje, aby obálka byla opatřena na spojích podpisem a případně otiskem razítka dodavatele a dále aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a originál nabídky byl zajištěn proti neoprávněné manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Nabídku je možno podat osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adrese zadavatele:

**Správa Pražského hradu – podatelna
119 08 Praha 1 – Hrad**

(vstup ze III. Nádvoří pod balkonem do Nového paláce)

Podatelna je otevřena od pondělí do pátku, vždy od 8:00 do 16:00 hodin. Poslední den pro podání nabídek **9.3.2015 do 9,30 hodin.**

Nabídky bude přebírat paní Jana Miklánková nebo paní Květoslava Hronová, tel.: 224 373 353, e-mail: posta@hrad.cz.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami musí být předloženy v českém jazyce.

8.2. Řazení nabídky dodavatele

- a) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)
- b) Krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena, dále datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat (příloha č. 1 Zadávací dokumentace).
- c) Prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- d) Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
- e) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- f) Prokázání technických kvalifikačních předpokladů
- g) Ostatní údaje vztahující se k hodnocení nabídek
- h) Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- i) Ostatní údaje, které tvoří nabídku

8.3. Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, který bude v souladu s obchodními podmínkami zadavatele, které jsou součástí zadávací dokumentace (příloha 9 zadávací dokumentace). Návrh smlouvy o dílo je dodavatel povinen předložit podepsaný statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu; zadavatel

doporučuje dodavateli přiložit k návrhu smlouvy originál či ověřenou kopii příslušné plné moci. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele.

Pokud návrh smlouvy o dílo nebude odpovídat zadávacím podmínkám a obchodním podmínkám zadavatele v minimální úrovni uvedené v příloze č. 9 zadávací dokumentace, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele.

Přílohou návrhy smlouvy bude seznam subdodavatelů, pokud dodavatel využije subdodavatelská plnění, s **uvedením rozsahu jejich plnění vyjádřeném v procentních bodech.**

8.4. Kauce (jistota) / bankovní záruka

V souladu s obchodními podmínkami bude zadavatel požadovat před podpisem smlouvy (tj. v době 15 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek), aby uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, složil kauci ve výši 7.000.000,- Kč (slovy: sedmmilionů korun českých) na účet zadavatele, popř. předložil na tuto částku bankovní záruku v souladu s obchodními podmínkami zadavatele, které tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace. Kauce, bankovní záruka se poskytuje po dobu provádění díla. Odmítne-li uchazeč složit na účet zadavatele tuto kauci, popř. předložit bankovní záruku bude to považováno ze strany zadavatele za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 82 odst. 4 zákona.

Tato kauce, popř. plnění z bankovní záruky, bude použita(o) k úhradě případných vzniklých škod po dobu provádění díla, dále také na případné řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a úhradu dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb zadavatelem.

Dodavatel má možnost zvolit **formu tohoto zajištění** a tuto formu **zvolí v jím přiložených Obchodních podmínkách, které jsou přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace (dodavatel zvolí pouze jednu možnost – v Obchodních podmínkách označenou *kurzívou* a tuto ponechá ve smlouvě).** Dále uvede jednu z vybraných možností ve Formuláři obchodních podmínek, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

- 8.5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.**
- 8.6. Zadavatel nepřiznává dodavatelům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.**
- 8.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu se zákonem.**
- 8.7. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu.**
- 8.8. Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.**

- 8.9. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.**

9. ÚDAJE O VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele, který je umístěn na <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6769fabd-bba0-4e40-876f-7848c7684aa1>.

10. DOTAZY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Dotazy a požadavky na dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno podat nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. do 27.2.2015. Žádost o zodpovězení dotazu či o dodatečné informace k zadávací dokumentaci musí být písemná a musí být doručena na adresu, na níž se zadávací dokumentace vydává.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 23.2.2015 v 10,00 hodin**. Sraz účastníků bude před vstupem do Jižních zahrad z Hradčanského náměstí.

12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI A ZADÁVACÍ LHŮTA

Otevírání obálek s nabídkami za přítomnosti členů, příp. náhradníků členů, komise pro otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **9.3.2015 v 9,45 hodin** v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně jeden zástupce dodavatele, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce dodavatele se prokáže průkazem totožnosti a plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za dodavatele jednat, pokud sám není touto osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že otevírání obálek s nabídkami bude probíhat za zprísněných bezpečnostních podmínek nařízených Ústředním krizovým štábem a zástupci dodavatelů jsou povinni se podrobit bezpečnostní prohlídce a dalším pokynům příslušných bezpečnostních útvarů.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je stanovena na 3 měsíce a počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

13. ZMĚNY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit či doplnit zadávací podmínky. Každá změna zadávacích podmínek bude tvořit součást zadávacích podmínek a její písemné vyhotovení

bude poskytnuto všem dodavatelům stejným způsobem jako tato zadávací dokumentace. S přihlédnutím k charakteru změny zadavatel event. upraví lhůtu pro podání nabídek.

14. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Závazné památkové stanovisko č.j. HRADP008NNQ4 ze dne 16.1.2015
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Výkaz výměr
- Příloha č. 5 Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 6 Formulář pro uvedení referenčních stavebních prací
- Příloha č. 7 Formulář pro uvedení seznamu techniků
- Příloha č. 8 Formulář obchodní podmínky
- Příloha č. 9 Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo)

Příloha č. 3 Projektová dokumentace je na profilu zadavatele zveřejněna ve formátu *zip, dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o její poskytnutí v jiném formátu. Žádost se podává u kontaktní osoby uvedené v této Zadávací dokumentaci. Následně bude dodavateli projektová dokumentace zaslána či předána v elektronické podobě na CD do konce lhůty pro podání nabídek.