

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – vypracování cenové nabídky v souladu s podmínkami sektorového zadavatele

Rekonstrukce ohřevu teplé vody kotelny U Stadionu č.p. 779, Jičín

Správa nemovitostí města Jičína, jako sektorový zadavatel dle § 2 odst.6 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a investor výše uvedené akce, tímto oznamuje zahájení zadávacího řízení a žádá o vypracování písemné cenové nabídky na tuto akci.

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
MĚSTA JIČÍNA a.s.

1. Identifikační údaje zadavatele

název: Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
sídlo: 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín
IČ: 28776658
DIČ: CZ28776658
statutární orgán: Ing. Pavel Bílek, ředitel

zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Bílek, tel. 493 544 560, mob. 603 116 265, e-mail: bilek@snmj.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadavatel i přes nejlepší vůli nemůže vyloučit různorodost názorů na řešení zadaného problému.

Zadavatel žádá uchazeče, aby po převzetí této zadávací dokumentace podrobili tuto vlastnímu přezkoumání. V případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností v dokumentaci obsažené, lze podat dotaz k ujasnění u zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je soubor dokumentů, požadavků zadavatele a uživatele a technických podmínek, vymezujících předmět zakázky.

Tato zakázka je chápána jako dodávka technologie včetně její montáže, revizí a odzkoušení.

2. Charakteristika zakázky

2.1. Název zakázky

Rekonstrukce ohřevu teplé vody kotelny U Stadionu č.p.779, Jičín

2.2. Vymezení předmětu zakázky

Stávající ohřev TV v pěti ležatých dožitých akumulacích nádobách bude nahrazen novým způsobem ohřevu který obnáší instalaci nových akumulacích nádrží, výměníků tepla, čerpadel, rozdělovače TV a TV-C a td v souladu s projektovou dokumentací. Dále rekonstrukce řeší přehřev studené vody v jedné akumulaci nádobě. Rekonstrukci je nutné provést při zachování stávající technologie ohřevu TV s minimálními provozními odstávkami dodávek teplé vody. Profesi elektro a MaR si zajistí investor vlastními silami.

Rekonstrukce ohřevu teplé vody je provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy uvedenými v dokumentaci.

Celý rozsah prací je patrný z projektové dokumentace „Rekonstrukce ohřevu teplé vody kotelny U Stadionu č.p. 779, Jičín“ vypracované panem ing. Zdeňkem Peniákem, ECOTERM, Svatopetrská 10 BRNO viz. příloha č.2.

Předpokládaná cena (v Kč bez DPH): 2.292.367,- Kč

Tato zakázka vzhledem k předpokládané hodnotě ceny zakázky není zadávána v režimu zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

3. Technické podmínky zakázky

Technická kritéria pro dodávku:

Zhotovitel musí své práce provádět tak, aby výluka dodávky teplé vody z kotelny nepřesáhla jednu výluku o délce 48 hod.

Zhotovitel musí své práce provádět tak, aby nenarušily bezproblémový chod kotelny. Zhotovitel se k tomuto zavazuje.

Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci.

Předmět zakázky bude dodán v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době dodávky.

Zadavatel stanovuje délku záruční doby minimálně **na 60 měsíců na montáž a 24 měsíců na dodanou technologii** od data předání díla bez vad a nedodělků.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení doby plnění: od 22. 4. 2015

Ukončení doby plnění: do 29. 5. 2015

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
MĚSTA JIČÍNA a.s.

Uchazeč předloží do nabídky termín ukončení dodávky, podepsaný osobou odpovědnou za uchazeče jednat. Termín ukončení dodávky není hodnotícím kritériem, ale termín 29. 5. 2015 je nejzazší možný.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: objekt kotelny ul. U Stadionu č.p. 779, Jičín, kraj Královéhradecký

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění;
- formou čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách příloha č.3.

Dodavatel prokáže technické kvalifikační předpoklady. Dodavatel předloží:

- seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění;
- zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních 3 letech realizoval alespoň 2 významné dodávky, přičemž za významnou dodávku se považuje dodávka zařízení stejného nebo podobného charakteru jako je předmět zakázky (dodávka - rekonstrukce technologie v objektech kotelen atd.), s finančním plněním minimálně ve výši min. 1,9 mil. Kč bez DPH.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel minimálně v kopii. Vítězný uchazeč bude před uzavřením smlouvy o dílo vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

7. Návrh smlouvy

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.4 této zadávací dokumentace.

Uchazeč použije pro zpracování nabídky vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy.

8. Obchodní podmínky

8.1. Ocenění jednotlivých položek

Ocenění slepého rozpočtu

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy. Zadavatel požaduje v nabídce předložit rozpočet i v elektronické podobě (*.xls).

Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z požadované dodávky, nejsou uvedeny v předmětu dodávky, upozorní na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, uvedením jednotkové ceny (bez DPH) a ceny položky celkem (včetně DPH).

Takto zjištěné položky však uchazeč nezohlední při zpracování nabídkové ceny. Takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny!

Případnou sestavu chybějících položek uchazeč uvede na zvláštním oceněném výkazu výměr.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

9.1. Nabídková cena

9.1.1. Na základě vymezení předmětu zakázky, obsaženého v této zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh uchazeč stanoví nabídkovou cenu.

9.1.2. Nabídková cena musí být stanovena v české měně (CZK). Uchazeč uvede celkovou cenu dodávky (za všechny součásti), v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené předmětem dodávky.

9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za plnění zakázky. Nabídková cena musí být stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

9.1.4. Platební podmínky:

Jičín 506 01
17. listopadu 1074



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MĚSTA JIČÍNA a.s.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Úhrada za plnění veřejné zakázky bude provedena po protokolárním předání a na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným uchazečem zadavateli den po zaškolení pracovníků provozovatele. Splatnost účetních dokladů je 30 dnů od doručení faktury zadavateli.

Daňový doklad – fakturu zadavatel uhradí do výše 98% fakturované částky, zbývajících 2% fakturované částky tvoří pozastávku, kterou uchazeč na daňovém dokladu vyznačí. Právo na úhradu zbývajících 2% ceny dodávky vzniká uchazeči uplynutím zkušební doby v délce trvání 3 měsíce od převzetí celé bezvadné dodávky. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti uchazeče za vady dodávky po dobu „zkušebního provozu“ – 3 měsíce od předání zařízení. K uvolnění pozastávky dojde na základě písemné výzvy uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel nesplní podmínku stanovenou v tomto odstavci.

9.1.5. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek níže uvedených.

9.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

9.2.1. Výši nabídkové ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

9.2.2. Překročení výše nabídkové ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu veřejné zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

9.2.3. Nabídkovou cenu nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.

9.3. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky. Smlouvu o dílo i oceněný rozpočet je uchazeč povinen předložit i v elektronické podobě na CD.

- Nabídka musí být předložena v českém jazyce,
- Nabídka musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku,
- Svazek musí být na titulní straně označen názvem svazku (Nabídka), názvem zakázky a obchodní firmou/jménem a sídlem/místem podnikání uchazeče,
- Svazek, včetně veškerých případných příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení,
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy,
- Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- Všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje na úřední listiny, resp. jejich stejnopisy s ověřením pravosti, které číslovány nebudou. Listy v nabídce následující po listinách, na které se nevztahuje povinnost je číslovat, budou číslovány tak, jako by úřední listiny očíslovány byly. Vkládá-li uchazeč do svazku jako jeho součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů svazku zřetelně odlišeno,
- Posledním listem svazku musí být prohlášení uchazeče, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku. Do tohoto počtu se zahrnou jak listy nečíslované, tak listy, které jsou součástí samostatně číslovaného celku. Součástí prohlášení musí být seznam nečíslovaných listů (dokladů) a vložených samostatně číslovaných celků.

9.4. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Zadavatel požaduje Obsah nabídky s níže uvedeným řazením nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace uchazeče.

Svazek musí obsahovat tyto údaje a doklady:

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
MĚSTA JIČÍNA a.s.

- A) Titulní strana svazku – krycí list nabídky (uchazeč závazně použije přílohu č.1)
- B) Obsah svazku
- C) Návrh smlouvy o dílo v tištěné i elektronické podobě na CD
- D) Oceněný výkaz výměr v tištěné i elektronické podobě na CD
- E) Harmonogram provedení díla podepsaný osobou odpovědnou za uchazeče jednat
- F) Seznam subdodavatelů
- G) Pojistnou smlouvu (Uchazeč předloží uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou odběratelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 30.000.000,- Kč. Uchazeč je povinen udržovat toto pojištění minimálně ve stejné výši po celou dobu plnění. **popř. čestné prohlášení** uchazeče, že v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako vítězná, uzavře pojistnou smlouvu v požadované výši)
- H) Ostatní požadované a vyplývající doklady, prohlášení a přílohy
- I) Prohlášení o počtu listů ve svazku

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky musejí být zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy, které musejí být rovněž očíslovány a započteny do celkového počtu listů v nabídce.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

10.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Zadavatel zajistí informovanost všech dodavatelů, kteří byli vyzváni k podání nabídky nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, o všech podstatných změnách zadávacích podmínek, o všech relevantních otázkách dodavatelů popř. jiných dodatečných informací, které se v průběhu zadávací lhůty vyskytnou.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče a zadavateli doručeno nejpozději pět pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění. Termín prohlídky je stanoven na **12. 2. 2015 v 9:30** hod. Zájemci o prohlídku se shromáždí u vstupu do kotelny, ul.U Stadionu č.p.779, Jičín, kde budou v rámci prohlídky plně obeznámeni s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

11. Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně v jednom originále. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek na adresu osoby pověřené administrativou zakázky, tj. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu č.p. 1074, 50601 Jičín.**

Každý dodavatel může podat v jednom zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným dodavatelem. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a napsím **„NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“**. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uzavřením obálky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

12. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 2. 2015 v 9,00 hodin.

Nabídky se přijímají na adrese osoby zadavatele, tj. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu č.p.1074-přístavba budovy, 50601, Jičín**, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 06:30 do 14:00 hodin (Út a Čt), 06:30 do 16:00 hodin (Po a St) a od 06:30 do 14:00 hodin (Pá). Osobou přijímající nabídku je příslušná pracovnice podatelny Správy nemovitostí města Jičína, a.s..

13. Otevírání obálek s nabídkami

Jičín 506 01
17. listopadu 1074



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MĚSTA JIČÍNA a.s.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 26. 2. 2015 od 10,00 hodin** v zasedací místnosti č. 205 v budově Správy nemovitostí města Jičína, a.s., v Jičíně, ul. 17. listopadu 1074, bez účasti uchazečů o zakázku.

17. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadávací lhůta končí 30. 3. 2015.

Nabídka musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

18. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena za celý předmět zakázky bez DPH**.

19. Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné; zadavatel trvá na řešení v souladu s PD
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění veřejné zakázky;
- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů;
- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna a dále bude oznámena všem známým dodavatelům;
- Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce u třetích osob;
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit uchazeče, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný uchazeč v požadované lhůtě nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy. Obdobně zadavatel postupuje u druhého uchazeče;
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení;
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům nabídky
- oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče uveřejněním JEN na Profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky JEN na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele
- informovat účastníky zveřejněním odpovědi na dodatečné dotazy popř. další informace v průběhu lhůty pro podání nabídek JEN na Profilu zadavatele. V takovém případě se informace považuje za doručenou okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele

20. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě:

- č. 1- krycí list nabídky
- č. 2- projektová dokumentace
- č. 3- Čestné prohlášení splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách
- č. 4- Smlouva o dílo

Jičín, 26. 1. 2015

Ing. Pavel Bílek
ředitel